

Zarządzenie Nr ORo.0050⁶¹⁵...~~15~~2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 2 PAŹDZIERNIKA 2018 roku.

w sprawie zrzeczenia się w całości odszkodowania za nieruchomości Skarbu Państwa, które stały się własnością Gminy Piekary Śląskie z przeznaczeniem na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi połączenia ul. Powstańców Warszawskich z ul. Bytomską w Piekarach Śląskich.”

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) w związku z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1474.)

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
zarządza

§ 1

Zrzec się w całości odszkodowania należnego Skarbowi Państwa z tytułu przejęcia do gminnego zasobu nieruchomości, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 7 sierpnia 2018 r. nr 241/18/ZRID o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi połączenia ul. Powstańców Warszawskich z ul. Bytomską w Piekarach Śląskich.” działek gruntu nr 579/86 o pow. 0,2086ha oraz nr 578/86 o pow.0,0318ha, obręb Piekary Wielkie, arkusz 11-1, dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Sława Zmińska-Duraj

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x 2,
 - Wydział Organizacyjny
- Opracowała Sandra Baner

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Magdalena Legień
(Kt-2629)

UZASADNIENIE

W związku z decyzją Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 7 sierpnia 2018 r. nr 241/18/ZRID o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi połączenia ul. Powstańców Warszawskich z ul. Bytomską w Piekarach Śląskich” Skarbowi Państwa przysługuje odszkodowanie.

Powyższe odszkodowanie jest należne Skarbowi Państwa, gdyż na podstawie ww. decyzji prawo własności wymienionych w zarządzeniu nieruchomości przeszło na własność Gminy Piekary Śląskie a zatem nastąpiło wywłaszczenie, do którego doszło z mocy prawa.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze. Natomiast stosownie do treści art. 12 ust. 7 tzw. specustawy drogowej *jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, o którym mowa w ust. 4a.*

Zatem w przypadku, gdy dotychczasowym właścicielem nieruchomości był Skarb Państwa, to organem właściwym do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odszkodowania w imieniu Skarbu Państwa, jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

W związku z faktem, iż miasto Piekary Śląskie jest miastem na prawach powiatu to funkcję starosty pełni Prezydent Miasta.

W przedmiotowej sprawie odszkodowanie, które winno być wypłacone na rzecz Skarbu Państwa pozostanie w budżecie Gminy Piekary Śląskie, a tym samym będzie mogło być przeznaczone na budowę ww. drogi oraz nowej infrastruktury drogowej.

Nowa infrastruktura drogowa na terenach zlokalizowanych w kwartale ul. Solidarności, ul. Bytomskiej i ul. Powstańców Warszawskich, jest jednym z etapów racjonalnego gospodarowania przestrzenią miejską, zamierzającego do rozwoju podmiotów gospodarczych, działających na rzeczonym terenie.

Budowa przedmiotowej drogi leży w interesie gospodarczym zarówno wszystkich właścicieli nieruchomości znajdujących się na wskazanym obszarze jak i lokalnej społeczności.

W związku z faktem, iż koszt budowy drogi jest bardzo wysoki, zrzeczenie się przez Skarb Państwa przedmiotowego odszkodowania jest całkowicie zasadne.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Joanna Banikowska

— —