

**UCHWAŁA NR LXVI/658/18
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia 26 września 2018 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) po zapoznaniu się z przedłożoną przez Prezydenta Miasta Piekary Śląskie „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Piekary Śląskie w latach 2014 - 2018”

Rada Miasta Piekary Śląskie

uchwała:

§ 1. Na podstawie wyników „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Piekary Śląskie w latach 2014 - 2018” obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie przyjęte uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r. uznaje się za aktualne, z jednoczesnym uwzględnieniem potrzeby aktualizacji ww. studium w zakresie wynikającym z przedmiotowej analizy.

§ 2. Na podstawie wyników „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Piekary Śląskie w latach 2014 - 2018” obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uznaje się za aktualne.

§ 3. Na podstawie wyników „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Piekary Śląskie w latach 2014 - 2018” stwierdza się, iż należy kontynuować prace planistyczne dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których zostały podjęte uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a mianowicie dla obszarów: Piekary Wielkie, Brzozowice - Kamień, Brzeziny Śląskie oraz Szarlej (etap II).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Piekary Śląskie

dr inż. Piotr Buchwald

Uzasadnienie

Przedmiotowy projekt uchwały jest wynikiem wypełnienia obowiązku nałożonego przez art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), który stanowi cyt.: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”.

Na podstawie art. 32 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na przestrzeni miesiąca lipca i sierpnia 2018 r. opracowano „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Piekary Śląskie w latach 2014 - 2018”. W przedmiotowym opracowaniu zostały przeanalizowane zmiany, jakie nastąpiły w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Piekary Śląskie w okresie od miesiąca lipca 2014 r. do sierpnia 2018 r.

Dokonując oceny aktualności studium w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Piekary Śląskie w latach 2014 - 2018” stwierdza się, że obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie przyjęte uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r. jest aktualne, z jednoczesnym uwzględnieniem potrzeby aktualizacji między innymi w zakresie:

- granic terenów i obszarów górniczych,
- granic złóż kopalin pospolitych,
- granic obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP,
- granic terenów zalewowych – wynikających z ustawy Prawo wodne,
- obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,
- analizy wniosków złożonych o zmianę studium,
- bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę (wynikającego z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – umożliwiającym wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- zgodności z nowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+,
- ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego oraz strategii rozwoju związku metropolitalnego (w przypadku ich podjęcia i uchwalenia).

Dokonując oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Piekary Śląskie w latach 2014 - 2018” stwierdza się że plany miejscowe są aktualne.

Na podstawie wyników Analizy stwierdza się, że należy kontynuować prace planistyczne dla obszarów, dla których zostały podjęte uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a mianowicie:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Piekary Wielkie,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Brzozowice – Kamień,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Brzeziny Śląskie,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Szarlej – etap II.

Po opracowaniu „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Piekary Śląskie w latach 2014 - 2018” analiza została przekazana i pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną.