

**z dnia ~~25~~ września 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową,  
położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Polnej  
przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 pkt 2) załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie**  
**zarządza**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Polnej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydenta Miasta Piekary Śląskie**  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**  
**PIEKARY ŚLĄSKIE**

*Krzysztof Turzański*

opł. J. Wojtas  
GPrn.6840.1.10.2018

**OPINIUJE SIĘ**  
**POD WZGŁEDEM**  
**FORMALNOPRAWNYM**  
**RADCA PRAWNY**  
*dostol*  
Magdalena Wastalarz  
KT 3602

**W Y K A Z**  
**niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Polnej**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

- 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.**
  - Piekary Śląskie, Józefka, ul. Polna.
- 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.**
  - działka nr 1196/828 o powierzchni 0,0548 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 4-1), oznaczona użytkowaniem gruntowym o symbolu B – tereny mieszkaniowe, objęta księgą wieczystą GL1T/00035232/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działki III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie,
  - własność: Gmina Piekary Śląskie.
- 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.**
  - nieruchomość położona przy ulicy Polnej, w sąsiedztwie budynku nr 12, o kształcie regularnym zbliżonym do czworoboku ze ściętym północno-zachodnim narożem, dogodnym do zabudowy, bez znacznych różnic terenu,
  - teren nieruchomości ogrodzony od strony południowej i zachodniej, od strony północnej na terenie działki usytuowane tymczasowe ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej, obszar nieruchomości porośnięty zielenią nieurządzoną
  - zgodnie z uzyskanym od Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. uzgodnieniem branżowym przez obszar działki przebiega kanalizacja sanitarna  $\varnothing 200$  wraz z dwoma studniami S132 i S101, której gestorem jest MPWIK Sp. z o.o.; gestor sieci dopuszcza możliwość przebudowy kanalizacji sanitarnej bliżej północnej granicy nieruchomości celem bardziej swobodnego zagospodarowania obszaru działki,
  - w sąsiedztwie nieruchomości, w ulicy Polnej przebiega sieć elektroenergetyczna, kanalizacja deszczowa, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa oraz sieć teletechniczna ponadto nie wyklucza się, iż na nieruchomości oraz w jej obrębie mogą występować urządzenia infrastruktury technicznej nie wykazane na mapie sieci uzbrojenia terenu dostępnej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Piekarach Śląskich,
  - pozostałe szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej należy uzyskać od poszczególnych gestorów sieci, wszelkie prace w pobliżu sieci należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem danego gestora, wobec posadowienia urządzeń infrastruktury podziemnej należy zachować bezpieczne odległości od ich przebiegu, nabywca zobowiązany jest ponadto umożliwić gestorom wejście na nieruchomość w celu konserwacji lub usunięcia powstałej awarii,
  - z chwilą stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej lub stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi Prezydent Miasta Piekary Śląskie w drodze decyzji ustali opłatę adiacencką.
- 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**
  - nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem C 93 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Szczegółowe zapisy dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w Uchwale Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym,
  - w dniu 26 marca 2015 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę Nr V/71/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie.
- 5. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.**
  - nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami.
- 6. SKOMUNIKOWANIE NIERUCHOMOŚCI**
  - skomunikowanie nieruchomości z drogą publiczną ulicą Polną może odbywać się bezpośrednio od strony wschodniej; inwestor winien wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o uzyskanie decyzji zezwalającej na lokalizację zjazdu z drogi publicznej.
- 7. CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 90.000,00 zł.**
  - do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

#### 8. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do nieodpłatnego obciążenia na czas nieoznaczony części działki nr 1196/828 ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu polegającej na prawie dostępu oraz prawie użytkowania i korzystania przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. z części działki nr 1196/828 (obręb Piekary Wielkie, ark. 4-1), w pasie gruntu o szerokości po 1,5 m po obu stronach od skrajni urządzeń przesyłowych – sieci kanalizacji sanitarnej ø200 wraz z dwoma studniami, z jednoczesnym wyłączeniem uprawnienia każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej do dokonywania zabudowań i nasadzeń w pasie gruntu objętym służebnością, a także polegającą na prawie dostępu służb eksploatacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją, przebudową, rozbudową oraz modernizacją sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w pasie gruntu, w tym poprzez wyrażenie zgody na podłączenie do przedmiotowej sieci wszystkich właścicieli działek sąsiednich. Jednocześnie Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. zobowiązuje się po zakończeniu prac przy sieci kanalizacji sanitarnej każdorazowo doprowadzić pas gruntu objęty służebnością przesyłu do stanu pierwotnego, z przed rozpoczęcia prac.

#### DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze przetargu. Cena nieruchomości, ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2018-09-25 do 2018-10-16

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od 2018-09-25 do 2018-11-06

opr. J. Wojtas  
GPrn.6840.1.10.2018

#### Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)

