

Zarządzenie Nr ORo.0050. ~~617~~ .2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia ~~12 września~~ 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Piekarach Śląskich
w rejonie ulic Solidarności, Bytomskiej i Powstańców Warszawskich**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), § 6 ust. 1, 5, 5a i 7, § 8 ust. 1 i 2 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr ORo.0050.419.2018 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 20 czerwca 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w rejonie ulic Solidarności, Bytomskiej i Powstańców Warszawskich w Piekarach Śląskich przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza**

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich w rejonie ulic Solidarności, Bytomskiej i Powstańców Warszawskich.

§ 2

Ogłoszenie o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega publikacji co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie codziennej, ogólnokrajowej.

§ 4

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:

- 1) Joanna Bańkowska – Przewodnicząca Komisji,
- 2) Jarosław Wojtas – Z-ca Przewodniczącej Komisji,
- 3) Małgorzata Cierpiot – Członek Komisji,
- 4) Danuta Słania-Rodak – Członek Komisji.

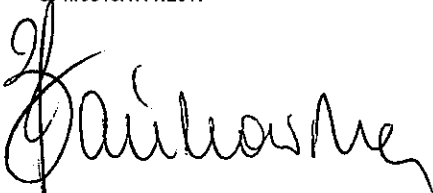
§ 5

1. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

opr. J. Wojtas
GPN.6840.1.11.2017



OPINIJE SĄ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOŚCI
RADCA PRAWNY
Aleksandra Zręda
(Kt-2276)

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr ORo.0050. 617 .2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 12 września 2018 r.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich
w rejonie ulic Solidarności, Bytomskiej i Powstańców Warszawskich**

Numer działki	Powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia łączna	Tytuł prawny do gruntu	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium
573/86	1959 m ²	GL1T/00049609/3	0,5481 ha	własność	1.000.000 PLN	100.000 PLN
581/86	3522 m ²	GL1T/00071515/0		użytkowanie wieczyste		

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 10.000 zł,
- do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%,
- w cenie wywoławczej nieruchomości zawarte jest wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) oraz służebności przesyłu (przyłączy mediów) w łącznej kwocie 38.050 zł netto,
- działki ewidencyjnie położone są w obrębie Piekary Wielkie, ark. 11-1, stanowią użytek gruntowy oznaczony symbolem Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działki III i IV ksiąg wieczystych wolne są od wpisów (obciążeń), działka nr 573/86 stanowi własność Gminy Piekary Śląskie natomiast działka nr 581/86 stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Piekary Śląskie, nieruchomości nie stanowią zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w rejonie ulic Solidarności i Bytomskiej oraz przedłużenia na południe ulicy Powstańców Warszawskich, w sąsiedztwie niezabudowanych terenów inwestycyjnych, terenu stacji benzynowej oraz terenu Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Chirurgii Urazowej w Piekarach Śląskich, w dalszej odległości autostrada A1, obiekt handlowo-usługowy jak i tereny przemysłowo-usługowe oraz tereny zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość o kształcie regularnym, czworobocznym, dogodnym do zabudowy, średnia szerokość nieruchomości wynosi około 60 m, głębokość waha się od około 82 m (granica zachodnia) do około 97 m (granica wschodnia). Na terenie nieruchomości znajdują się pojedyncze, skupiska zieleni nieurządzonej (samosiejki) – ewentualna likwidacja poszczególnych elementów zieleni, np. drzew czy krzewów, w związku z realizacją inwestycji może nastąpić na koszt inwestora, po uzyskaniu prawem przewidzianych pozwoleń.

Pozostały obszar terenu nieruchomości niezagospodarowany, stanowiący teren warstwy nasypów niekontrolowanych o miąższości dochodzącej do 11 m zbudowanych z kamieni, piasku średniego, żużlu, gliny, gliny, łupka węglowego, gruzu ceglanego i piasku gliniastego. Nieruchomość wykazuje w znacznym obszarze spadek terenu w kierunku południowym, w rejonie południowej granicy działki nr 573/86 znajduje się znaczne obniżenie terenu (dół).

Obszar nieruchomości objęty był badaniami geologicznymi terenu – na obszarze nieruchomości wykonano jeden odwiert badawczy. Mając na uwadze zmienną miąższość istniejących nasypów, luźny stan konsolidacji oraz podwyższone zawartości metali ciężkich zaleca się przy posadowieniu obiektów budowlanych obiekty kubaturowe posadowić pośrednio np. za pomocą pali wierconych, a konstrukcje układu drogowego, drogi, parkingi posadowić na wzmocnionym chemicznie podłożu. Szczegółowy sposób realizacji procesu budowlanego inwestor winien dostosować do rodzaju inwestycji i planowanej zabudowy mając na uwadze wykonanie szczegółowych badań geologicznych pod kątem projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Dla nieruchomości nie zostały zebrane aktualne, szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu infrastruktury technicznej niemniej jednak z dostępnych map sieci uzbrojenia terenu wynika, iż w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości brak jest infrastruktury technicznej natomiast w dalszej odległości przebiega sieć elektroenergetyczna, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna oraz sieć wodociągowa, w rejonie ul. Solidarności kanalizacja sanitarna, sieć elektroenergetyczna i sieć wodociągowa, natomiast w rejonie ulicy Bytomskiej sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć teletechniczna oraz sieć gazowa. Ponadto w obrębie nieruchomości mogą występować urządzenia infrastruktury podziemnej nie wykazane na mapach sieci uzbrojenia podziemnego. O szczegółowe warunki zapewnienia nieruchomości w poszczególną infrastrukturę techniczną należy wystąpić indywidualnie do każdego z gestorów sieci.

Z chwilą stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej lub stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi Prezydent Miasta Piekary Śląskie w drodze decyzji ustali opłatę adiacencką.

Zgodnie ze stanowiskiem spółki górniczej Węglokoks Kraj Sp. z o.o. z lipca 2016 r. przedmiotowy teren położony jest częściowo w granicach obszaru i terenu górniczego „Piekary Śląskie II” ustanowionego dla złoża „Piekary” w którym nie przewiduje się wystąpienia deformacji terenu o charakterze ciągłym wywołanych dokonaną, aktualnie prowadzoną i projektowaną eksploatacją górnictw; na przedmiotowym terenie występują dwa nieczynne szybiki eksploatacji rudnej.

Na rzecz nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia Gmina Piekary Śląskie ustanowi ograniczone prawo rzeczowe w postaci odpłatnej służebności przesyłu (przyłączy mediów) na łącznym obszarze 1950 m² obejmującym część działek nr 542/100, nr 571/86 i nr 579/86.

Ponadto na działkach sąsiednich, usytuowanych wzdłuż północnych granic nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta dla obszaru Szarlej symbolem 22-KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tj. nr 542/100, nr 571/86 oraz nr 579/86 planowana jest realizacja inwestycji drogowej pn „Budowa drogi połączenia ul. Powstańców Warszawskich z ul. Bytomską w Piekarach Śląskich” dla której w dniu 7 sierpnia 2018 r. Prezydent Miasta Piekary Śląskie wydał decyzję Nr 241/18/ZRID o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Skomunikowanie nieruchomości:

Skomunikowanie nieruchomości z drogą publiczną ulicą Bytomską zapewnione będzie poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej (drogi koniecznej) obejmującej prawo przejazdu i przechodu przez część działki nr 542/100, na całej jej długości, w pasie terenu o szerokości 10 m i długości 39 m (obszar 390 m²), na części działki nr 571/86 w pasie terenu o szerokości 10 m i długości 70 m (obszar 700 m²) oraz na części działki nr 579/86 w pasie terenu o szerokości 10 m i długości 86 m (obszar 860 m²). Szerokość pasa służebności liczona jest od południowej granicy w/w działek w kierunku północnym (10 m) stosownie do treści Zarządzenia Nr ORo.0050.425.2017 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 13 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej obciążającej nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Piekary Śląskie, objęte księgami wieczystymi GL1T/00090645/9 i GL1T/00049609/3 oraz obciążającej nieruchomość gruntową będącą przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Piekary Śląskie, objętą księgą wieczystą GL1T/00071515/0. Łączny obszar służebności gruntowej – drogi koniecznej wynosi 1950 m².

Łączna wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej i służebności przesyłu (przyłączy mediów) wynosi 38.050,00 zł netto i zawarta jest w cenie wywoławczej nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta dla obszaru Szarlej (*Uchwała Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej - etap I* opublikowana w dniu 11 lipca 2018 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego pod poz. 4662).

Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2-UC – *tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz zabudowy usługowej* o przeznaczeniu podstawowym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usługi, hurtownie, magazyny, stacje paliw płynnych oraz funkcja z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, komisje samochodowe.

Ponadto na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w obszarze terenu inwestycyjnego będącego przedmiotem przetargu, wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy usytuowaną w odległości 8 m od północnej granicy działek.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomości należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla obszaru Szarlej i jego szczegółowymi zapisami zawartymi w uchwale Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej - etap I, opublikowanej w dniu 11 lipca 2018 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego pod poz. 4662.

Wadium w wysokości 100.000 zł należy wносить w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski SA, numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 8 listopada 2018 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy obowiązkowo podać numer działki / działek lub lokalizację nieruchomości (np. przetarg ul. Solidarności / Bytomska) na którą wadium jest wnoszone. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygra, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zakończenia procedury przetargowej, na konto bankowe z którego dokonano jego wpłaty. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu, w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji, następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,

- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu, pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości i nie wnoszeniu uwag,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i braku zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pisemne pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego lub dokument, z którego będzie wynikał sposób reprezentacji podmiotu.

Brak jednego z w/w dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 listopada 2018 r. o godz. 10.00
w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 92, w sali 207 (II piętro).**

Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.).

Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% wartości nieruchomości.

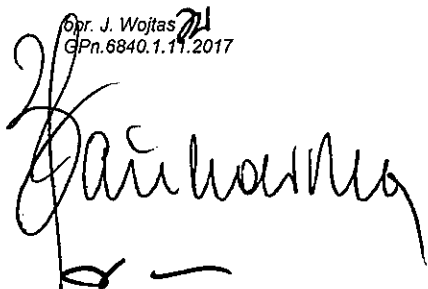
Obecnie opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 581/86 o powierzchni 3522 m² wynosi 211,32zł i nie była dotychczas aktualizowana. Nabywcę – użytkownika wieczystego informuje się o możliwości dokonania aktualizacji opłaty rocznej przez właściwy organ, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Informacji udziela:

Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 92, pokój 212,
tel. 32 7761 457, fax 32 3939 352, e-mail: gn@piekary.pl
www.biznes.piekary.pl

opr. J. Wojtas
GPN.6840.1.11.2017



Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr ORo.0050. 617 .2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 12 września 2018 r.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich
w rejonie ulic Solidarności, Bytomskiej i Powstańców Warszawskich**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości, a także cena wywoławcza (netto):

Numer działki	Powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia łączna	Tytuł prawny do gruntu	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium
573/86	1959 m ²	GL1T/00049609/3	0,5481 ha	własność	1.000.000 PLN	100.000 PLN
581/86	3522 m ²	GL1T/00071515/0		użytkowanie wieczyste		

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 10.000 zł,
- do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%,
- w cenie wywoławczej nieruchomości zawarte jest wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) oraz służebności przesyłu (przyłączy mediów) w łącznej kwocie 38.050 zł netto.

Wysokość wadium:

Wadium w wysokości 100.000 zł należy wносить w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski SA, numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 8 listopada 2018 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy obowiązkowo podać numer działki / działek lub lokalizację nieruchomości (np. przetarg ul. Solidarności / Bytomska) na którą wadium jest wnoszone.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta dla obszaru Szarlej, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2-UC – *tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz zabudowy usługowej o przeznaczeniu podstawowym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usługi, hurtownie, magazyny, stacje paliw płynnych oraz funkcja z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, komis samochodowe.*

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 15 listopada 2018 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92, w sali 207 (II piętro).

Pełna treść ogłoszenia o przetargu dostępna jest na stronie internetowej www.biznes.piekary.pl oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.piekary.pl w zakładce „Sprzedaż, najem i dzierżawa nieruchomości”, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie w budynku przy ul. Bytomskiej 84 i ul. Bytomskiej 92.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92; pokój 212, tel. 32 7761 457, fax 32 3939 352, e-mail: gn@piekary.pl.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

opr. J. Wojtas
GPn.6840.1.11.2017
