

Zarządzenie Nr ORo.0050. 616 .2018  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 12. września 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego  
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej  
położonej w Piekarach Śląskich w rejonie ulic Bytomskiej i Solidarności**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), § 6 ust. 1, 5, 5a i 7, § 8 ust. 1 i 2 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr ORo.0050.418.2018 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 20 czerwca 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich w rejonie ulic Bytomskiej i Solidarności przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza**

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich w rejonie ulic Bytomskiej i Solidarności.

§ 2

Ogłoszenie o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega publikacji co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie codziennej, ogólnokrajowej.

§ 4

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:

- 1) Joanna Bańkowska – Przewodnicząca Komisji,
- 2) Jarosław Wojtas – Z-ca Przewodniczącej Komisji,
- 3) Małgorzata Cierpiot – Członek Komisji,
- 4) Danuta Słania-Rodak – Członek Komisji.

§ 5

1. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

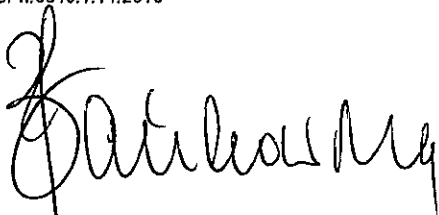
§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turanowski

opr. J. Wojtas  
GPN.6840.1.14.2016



OPINIUJE SIĘ  
POD WZGŁEDEM  
FORMALNOŚCIOWYM  
RADCA PRAWNY  
Aleksandra Woźna  
(K-2276)

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr ORo.0050. 616 .2018  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
z dnia 12 września 2018 r.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony  
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej,  
położonej w Piekarach Śląskich w rejonie ulic Bytomskiej i Solidarności.**

Numer działki	Powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia łączna	Tytuł prawny do gruntu	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium
572/86	2143 m <sup>2</sup>	GL1T/00049609/3	0,3380 ha	własność	700.000 PLN	70.000 PLN
580/86	1237 m <sup>2</sup>	GL1T/00071515/0		użytkowanie wieczyste		

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 7.000 zł,  
- do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%,  
- w cenie wywoławczej nieruchomości zawarte jest wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) oraz służebności przesylu (przyłączy mediów) w łącznej kwocie 27.930 zł netto,  
- działki ewidencyjnie położone są w obrębie Piekary Wielkie, ark. 11-1, stanowią użytek gruntowy oznaczony symbolem Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działy III i IV ksiąg wieczystych wolne są od wpisów (obciążeń), działka nr 572/86 stanowi własność Gminy Piekary Śląskie natomiast działka nr 580/86 stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Piekary Śląskie, nieruchomości nie stanowią zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w rejonie ulic Bytomskiej i Solidarności, w bezpośrednim sąsiedztwie niezabudowanych terenów inwestycyjnych, terenu stacji benzynowej, budynku mieszkalnego i terenu Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Chirurgii Urazowej w Piekarach Śląskich, a w dalszej odległości autostrada A1, obiekt handlowo-usługowy oraz tereny przemysłowo-usługowe i tereny zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość o kształcie regularnym, czworobocznym, dogodnym do zabudowy, szerokość działki od strony granicy północnej (od strony drogi wewnętrznej) wynosi około 52 m, szerokość od strony południowej – około 35 m, głębokość działki waha się od około 73 m do około 82 m. Północno-zachodni obszar terenu porośnięty zielenią nieurządzoną – ewentualna likwidacja poszczególnych elementów zieleni, np. drzew czy krzewów, w związku z realizacją inwestycji może nastąpić na koszt inwestora, po uzyskaniu prawem przewidzianych pozwoleń.

Pozostały obszar terenu niezagospodarowany, stanowiący teren warstwy nasypów niekontrolowanych o miąższości od 3,5 m do 11 m zbudowanych z kamieni, piasku średniego, żużlu, gleby, gliny, łupka węglowego, gruzu ceglanego i piasku gliniastego, nieruchomość wykazuje w znacznym obszarze spadek terenu w kierunku południowym. Obszar nieruchomości objęty był badaniami geologicznymi terenu – na obszarze nieruchomości wykonano dwa odwierty badawcze. Mając na uwadze zmienną miąższość istniejących nasypów, luźny stan konsolidacji oraz podwyższone zawartości metali ciężkich zaleca się przy posadzeniu obiektów budowlanych obiekty kubaturowe posadzić pośrednio np. za pomocą pali wierconych, a konstrukcje układu drogowego, drogi, parkingi posadzić na wzmocnionym chemicznie podłożu. Szczegółowy sposób realizacji procesu budowlanego inwestor winien dostosować do rodzaju inwestycji i planowanej zabudowy mając na uwadze wykonanie szczegółowych badań geologicznych pod kątem projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Dla nieruchomości nie zostały zebrane aktualne, szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu infrastruktury technicznej niemniej jednak z dostępnych map sieci uzbrojenia terenu wynika, iż w sąsiedztwie nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna oraz sieć wodociągowa, w dalszej odległości w rejonie ul. Solidarności kanalizacja sanitarna, sieć elektroenergetyczna i sieć wodociągowa natomiast w rejonie ulicy Bytomskiej sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć teletechniczna oraz sieć gazowa. Ponadto w obrębie nieruchomości mogą występować urządzenia infrastruktury podziemnej nie wykazane na mapach sieci uzbrojenia podziemnego.

O szczegółowe warunki zapewnienia nieruchomości w poszczególną infrastrukturę techniczną należy wystąpić indywidualnie do każdego z gestorów sieci.

Z chwilą stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej lub stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi Prezydent Miasta Piekary Śląskie w drodze decyzji ustali opłatę adiacencką.

Na rzecz nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia Gmina Piekary Śląskie ustanowi ograniczone prawo rzeczowe w postaci odpłatnej służebności przesylu (przyłączy mediów) na łącznym obszarze 1380 m<sup>2</sup> obejmującym część działek nr 542/100, nr 571/86 i nr 579/86.

Zgodnie ze stanowiskiem spółki górniczej Węgłokoks Kraj Sp. z o.o. z lipca 2016 r. przedmiotowy teren położony jest częściowo w granicach obszaru i terenu górniczego „Piekary Śląskie II” ustanowionego dla złoża „Piekary” w którym nie przewiduje się wystąpienia deformacji terenu o charakterze ciągłym wywołanych dokonaną, aktualnie prowadzoną i projektowaną eksploatacją górniczą; na przedmiotowym terenie występują dwa nieczynne szybki eksploatacji rudnej.

Ponadto na działkach sąsiednich, usytuowanych wzdłuż północnych granic nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta dla obszaru Szarłej symbolem 22-KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tj. nr 542/100, nr 571/86 oraz nr 579/86 planowana jest realizacja inwestycji drogowej pn „Budowa drogi połączenia ul. Powstańców Warszawskich z ul. Bytomską w Piekarach Śląskich” dla której w dniu 7 sierpnia 2018 r. Prezydent Miasta Piekary Śląskie wydał decyzję Nr 241/18/ZRID o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

#### Skomunikowanie nieruchomości:

Skomunikowanie nieruchomości z drogą publiczną ulicą Bytomską zapewnione będzie poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej (drogi koniecznej) obejmującej prawo przejazdu i przechodu przez część działki nr 542/100, na całej jej długości, w pasie terenu o szerokości 10 m i długości 39 m (obszar 390 m<sup>2</sup>), na części działki nr 571/86 w pasie terenu o szerokości 10 m i długości 70 m (obszar 700 m<sup>2</sup>) oraz na części działki nr 579/86 w pasie terenu o szerokości 10 m i długości 29 m (obszar 290 m<sup>2</sup>). Szerokość pasa służebności liczona jest od południowej granicy w/w działek w kierunku północnym (10 m), stosownie do treści Zarządzenia Nr ORo.0050.269.2017 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 6 kwietnia 2017 r. w sprawie wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej obciążającej nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Piekary Śląskie, objęte księgami wieczystymi GL1T/00090645/9 i GL1T/00049609/3 oraz obciążającej nieruchomości gruntową będącą przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Piekary Śląskie, objętą księgą wieczystą GL1T/00071515/0. Łączny obszar służebności gruntowej – drogi koniecznej wynosi 1380 m<sup>2</sup>. Łączna wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej i służebności przesyłu (przyłączy mediów) wynosi 27.930,00 zł netto i zawarta jest w cenie wywoławczej nieruchomości.

#### Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta dla obszaru Szarłej (Uchwała Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarłej - etap I opublikowana w dniu 11 lipca 2018 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego pod poz. 4662).

Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2-UC – tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz zabudowy usługowej o przeznaczeniu podstawowym obiektu handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, usługi, hurtownie, magazyny, stacje paliw płynnych oraz funkcja z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, komis samochodowe.

Ponadto na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w obszarze terenu inwestycyjnego będącego przedmiotem przetargu wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy usytuowaną w odległości 8 m od północnej granicy działek.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

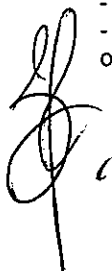
Nieruchomości należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla obszaru Szarłej i jego szczegółowymi zapisami zawartymi w uchwale Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarłej - etap I, opublikowanej w dniu 11 lipca 2018 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego pod poz. 4662.

**Wadium w wysokości 70.000 zł należy wносить w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski SA, numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 8 listopada 2018 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy obowiązkowo podać numer działki / działek lub lokalizację nieruchomości (np. przetarg ul. Bytomska / Solidarności) na którą wadium jest wnoszone. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygrają, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zakończenia procedury przetargowej, na konto bankowe z którego dokonano jego wpłaty. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu, w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji, następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6



miesiący przed dniem przeprowadzenia przetargu, pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości i nie wnoszeniu uwag,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i braku zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pisemne pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego lub dokument, z którego będzie wynikał sposób reprezentacji podmiotu.

Brak jednego z w/w dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 listopada 2018 r. o godz. 10.00  
w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 92, w sali 207 (II piętro).**

Wycytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.).

Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% wartości nieruchomości.

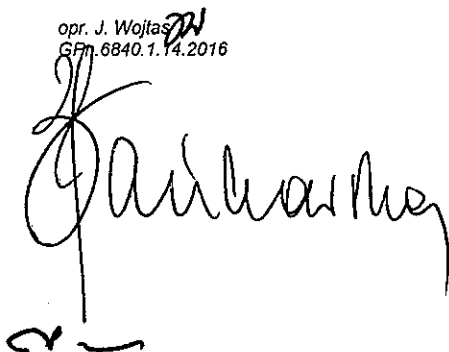
Obecnie opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 580/86 o powierzchni 1237 m<sup>2</sup> wynosi 74,22 zł i nie była dotychczas aktualizowana. Nabywcę – użytkownika wieczystego informuje się o możliwości dokonania aktualizacji opłaty rocznej przez właściwy organ, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Informacji udziela:

Referat Obrót Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 92, pokój 212,  
tel. 32 7761 457, fax 32 3939 352, e-mail: gn@piekary.pl  
[www.piekary.pl](http://www.piekary.pl) oraz [www.biznes.piekary.pl](http://www.biznes.piekary.pl)

opr. J. Wojtas  
GFm.6840.1.14.2016



Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr ORo.0050. 616 .2018  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
z dnia 12 września 2018 r.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony  
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej,  
położonej w Piekarach Śląskich w rejonie ulic Bytomskiej i Solidarności.**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości, a także cena wywoławcza (netto):

Numer działki	Powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia łączna	Tytuł prawny do gruntu	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium
572/86	2143 m <sup>2</sup>	GL1T/00049609/3	0,3380 ha	własność	700.000 PLN	70.000 PLN
580/86	1237 m <sup>2</sup>	GL1T/00071515/0		użytkowanie wieczyste		

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 7.000 zł,
- do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%,
- w cenie wywoławczej nieruchomości zawarte jest wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) oraz służebności przesyłu (przyłączy mediów) w łącznej kwocie 27.930 zł netto.

Wysokość wadium:

Wadium w wysokości 70.000 zł należy wносить w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski SA, numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 8 listopada 2018 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy obowiązkowo podać numer działki / działek lub lokalizację nieruchomości (np. przetarg ul. Bytomska / Solidarności) na którą wadium jest wnoszone.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta dla obszaru Szarlej, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2-UC – *tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz zabudowy usługowej o przeznaczeniu podstawowym* obiektu handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, usługi, hurtownie, magazyny, stacje paliw płynnych oraz funkcja z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, komisji samochodowe.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 14 listopada 2018 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92, w sali 207 (II piętro).

Pełna treść ogłoszenia o przetargu dostępna jest na stronie internetowej [www.piekary.pl](http://www.piekary.pl) jak i na stronie [www.biznes.piekary.pl](http://www.biznes.piekary.pl) oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.piekary.pl](http://www.bip.piekary.pl) w zakładce „Sprzedaż, najem i dzierżawa nieruchomości”, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie w budynku przy ul. Bytomskiej 84 i ul. Bytomskiej 92.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92; pokój 212, tel. 32 7761 457, fax 32 3939 352, e-mail: [gn@piekary.pl](mailto:gn@piekary.pl).

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

opr. J. Wojtas  
GPn.6840.1.14.2016

