

Zarządzenie Nr ORo.0050. 568. .2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 20 sierpnia 2018 r.

w sprawie nabycia do gminnego zasobu nieruchomości
udziałów w dwóch niezabudowanych nieruchomości gruntowych,
położonych w Piekarach Śląskich
przy ul. Bytomskiej, Wyzwolenia, Jaworowej oraz Jana Sobieskiego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt 6 załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza

§ 1

Nabyć do gminnego zasobu nieruchomości udział wynoszący łącznie 42/512 części w prawie własności nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą GL1T/00002024/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, w skład której wchodzi niezabudowane działki gruntu nr 271/16, nr 272/16, nr 273/16 i nr 274/16 o łącznej powierzchni 0,3585 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 14-4) położone w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej. Dział III księgi wieczystej zawiera jeden wpis ograniczonego prawa rzeczowego oraz wpisy dwóch ostrzeżeń, dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń). Łączny udział w wysokości 42/512 części w nieruchomości stanowi własność sześciu osób fizycznych.

§ 2

Nabyć do gminnego zasobu nieruchomości udział wynoszący łącznie 42/128 części w prawie własności nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą GL1T/00003937/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, w skład której wchodzi:

1. Niezabudowana działka gruntu nr 369/74 o powierzchni 0,0297 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 15-7) położona w Piekarach Śląskich przy ulicy Wyzwolenia,
2. Niezabudowane działki gruntu nr 134 o powierzchni 0,0761 ha i nr 135 o powierzchni 0,0708 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 17) położone w Piekarach Śląskich przy ulicy Jana Sobieskiego,
3. Niezabudowana działka gruntu nr 107 o powierzchni 0,0425 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 16) położona w Piekarach Śląskich przy ulicy Jaworowej.

Działy III księgi wieczystej zawiera jeden wpis ograniczonego prawa rzeczowego oraz wpisy dwóch ostrzeżeń, dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

Łączny udział w wysokości 42/128 części w nieruchomości stanowi własność sześciu osób fizycznych.

§ 3

1. Nabycie udziału w łącznej wysokości 42/512 części w nieruchomości GL1T/00002024/7 szczegółowo opisanej w § 1 następuje za łączną cenę 49.488,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem złotych 00/100).
2. Nabycie udziału w łącznej wysokości 42/128 części w nieruchomości GL1T/00003937/7 szczegółowo opisanej w § 2 następuje za łączną cenę 95.166,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto sześćdziesiąt sześć złotych 00/100).

§ 4

Istotne warunki nabycia udziału w prawie własności nieruchomości wskazanych w § 1 i § 2 za ceny wskazane w § 3 zostaną określone w porozumieniu będącym podstawą do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Śława Chmińska-Duraj

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)

G.7232-3/03
opr. J. Wojtas

**OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM**

RADCA PRAWNY

Aleksandra Broda.
(182276)

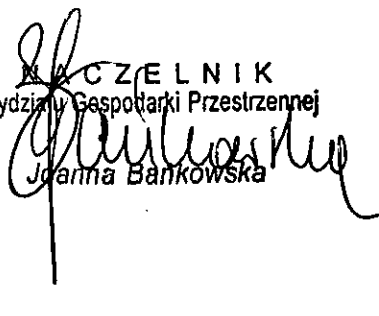
Paulina

UZASADNIENIE:

Gmina Piekary Śląskie jest współwłaścicielem nieruchomości gruntowych położonych w Piekarach Śląskich przy ulicach Bytomskiej, Wyzwolenia, Jaworowej oraz Jana Sobieskiego. Z uwagi na fakt, iż posiada większościowy udział w przedmiotowych nieruchomościach, celem racjonalnego ich zagospodarowania zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto starania związane z nabyciem pozostałych udziałów w tychże nieruchomościach.

W oparciu o sporządzone operaty szacunkowe przedstawiono pełnomocnikowi współwłaścicieli nieruchomości ofertę ich nabycia przez Gminę, na co zainteresowani wyrazili zgodę.

Mając na uwadze fakt, iż po długoletnich staraniach pojawiła się możliwość nabycia przez Gminę pozostałych udziałów w nieruchomości, a tym samym w przyszłości Gmina Piekary Śląskie będzie mogła swobodnie gospodarować stosownie do art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nabycie udziałów w nieruchomości jest w pełni uzasadnione.


K. CZELNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Joanna Bankowska