

z dnia 7 sierpnia 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich przy ul. Tarnogórskiej
przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 pkt 2 załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej celem możliwości poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną przy ulicy Tarnogórskiej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

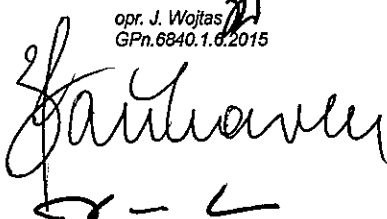
Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański



W Y K A Z
niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Tarnogórskiej,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

- Piekary Śląskie, Kozłowa Góra, ulica Tarnogórska, przy posesji nr 7.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

- działka nr 2180/209 o powierzchni 0,0113 ha (obręb Kozłowa Góra, ark. 3-5) stanowiąca użytek gruntowy oznaczony symbolem B – tereny mieszkaniowe, objęta księgą wieczystą GL1T/00102800/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie; właścicielem nieruchomości jest Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.

- niezabudowana nieruchomość gruntowa położona przy ul. Tarnogórskiej na wysokości posesji nr 7 o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej jako wjazd na posesję oraz przydomowa zieleń urządzona m.in. drzewa i krzewy, przez obszar działki na osi północ-południe przebiega ogrodzenie nieruchomości
- przez obszar działki na osi północ-południe przebiega magistralny wodociąg ø800, sieć gazowa oraz sieć teletechniczna natomiast przez obszar działki na osi wschód-zachód przebiegają przyłącza sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci gazowej, napowietrzna sieć elektroenergetyczna przebiega wzdłuż wschodniej granicy oraz jako przyłącze do budynku mieszkalnego,
- wschodnia granica działki stanowi jednocześnie granicę pasa drogowego powiatowej drogi publicznej.
- dla przedmiotowej nieruchomości nie zostały zebrane szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu infrastruktury technicznej wobec czego nie można wykluczyć, iż na obszarze nieruchomości znajduje się nie zinwentaryzowana infrastruktura techniczna, która nie została wykazana na mapach uzbrojenia podziemnego dostępnych w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Piekarach Śląskich.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem D-1 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (*Uchwała Nr XIX/274/12 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulicy Tarnogórskiej w Piekarach Śląskich*).
- w dniu 28 czerwca 2018 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę Nr LIII/628/18 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra - tereny pomiędzy ulicami Tarnogórską i Plebiscytową. Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 11 lipca 2018 r. pod poz. 4660 i wejdzie w życie po upływie 30 dni od dnia publikacji,
- zgodnie z podjętą uchwałą nieruchomość położona jest na obszarze o symbolu 16-MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami

6. CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 7.100,00 PLN

- do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w kwocie 1.633,00 zł.
- cena brutto nieruchomości wynosi 8.733,00 zł.



DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana jest w drodze bezprzetargowej celem możliwości poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj.: działki nr 1431/121 będącej własnością osoby fizycznej. Ustalona cena nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Działka będąca przedmiotem wykazu objęta jest umową dzierżawy znak G-06/17 z dnia 20.02.2017 r. zawartą na czas oznaczony, do dnia 29 lutego 2020 r. z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta, na okres od 21 dni, tj.:

od 2018-08-07 do 2018-08-28

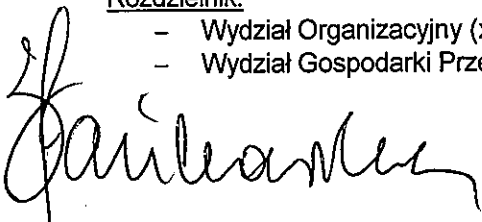
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia i publikacji wykazu tj.

od 2018-08-07 do 2018-09-18

opr. J. Wojtas
GPn.6840.1.6.2015

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)



9-4