

Zarządzenie Nr ORO.0050. 523 .2018  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia ..... 25 lipca ..... 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości lokalową  
przeznaczoną do sprzedaży na rzecz najemcy  
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej niewydzielonej części działki gruntu**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.); Uchwały Rady Miasta w Piekarach Śląskich Nr L/487/06 z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu lub wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego własność Gminy Piekary Śląskie oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.; Zarządzenia Nr OR.0151-116/2006 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 18 kwietnia 2006r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu stanowiące własność Gminy Piekary Śląskie oraz określającego zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy nieruchomości lokalową wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej niewydzielonej części działki gruntu, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ulica Bytomska 84, na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Jurzański

Oprac. D. Stania-Rodak

Rozdzielnik:

Wydział Gospodarki Przestrzennej, Wydział Organizacyjny

OPINIJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
RADCA PRAWNY  
Magdalena Legień  
(Kt-2629)

*[Handwritten signature]*

**W Y K A Z**  
nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy  
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej niewydzielonej części działki gruntu  
do dnia 15 lipca 2101 roku

**1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:**

- Piekary Śląskie, ul. Papieża Jana Pawła II 32/1/3.

**2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:**

- działki gruntu nr 2020/171, nr 2022/171 i nr 2024/171, ark. 2 d. 7, o łącznej pow. 0.3304 ha, obręb Piekary Wielkie, zabudowane budynkiem mieszkalnym, położonym przy ul. Papieża Jana Pawła II 32, zapisane w księdze wieczystej numer KW GL1T/00046257/9, znajdującej się w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach. Właściciel: Gmina Piekary Śląskie. Dział III i IV księgi wieczystej zawiera wpis: "wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wydodrębionych z nieruchomości ciężą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym".

**3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

- lokal mieszkalny nr 3, położony na parterze w budynku wzniesionym w 1965 roku; wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną oraz ogrzewanie centralne, miejskie. Powyższy lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju (przechodniego), „ślepej” kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 33,93 m<sup>2</sup>. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 1,27 m<sup>2</sup>. Ułamkowa niewydzielona część działki gruntu przynależna do lokalu wynosi 15/1000, co stanowi 49,56 m<sup>2</sup>.

**4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie uchwalonym uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich dnia 31.05.2006 r. przedmiotowy teren przewidziany jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej funkcja podstawowa: tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi; funkcja uzupełniająca: tereny usług, handlu i administracji, tereny urządzeń transportu samochodowego, parkingi i zespoły murowanych garaży dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 10 boksów, wielopoziomowych garaży nadziemnych i podziemnych realizowanych wyłącznie w powiązaniu z inwestycją zgodną z przeznaczeniem podstawowym terenu lub jako uzupełnienia istniejącego zagospodarowania terenu.

**5. CENA NIERUCHOMOŚCI:**

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. cena sprzedaży lokalu mieszkalnego           | 54.456,00 zł |
| 2. cena prawa własności ułamkowej części gruntu | 8.044,00 zł  |

Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

- a) pierwsza opłata wynosi 15% ceny w prawie własności ułamkowej części gruntu tj.  
 $1.206,60 \text{ zł} + 277,52 \text{ zł (podatek VAT)} = 1.484,12 \text{ zł brutto}$
- b) opłaty roczne wynoszą 1 % ceny w prawie własności ułamkowej części gruntu tj.:  
 $80,44 \text{ zł} + 18,50 \text{ zł (podatek VAT)} = 98,94 \text{ zł brutto}$

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.

3. Od ceny sprzedaży udziela się 50 % bonifikaty w kwocie 27.970,06 zł.

Bonifikata obejmuje:

cenę lokalu	$54.456,00 \text{ zł} \times 50\% = 27.228,00 \text{ zł}$
pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego	$1.484,12 \text{ zł} \times 50\% = 742,06 \text{ zł}$

Kwotę udzielonej bonifikaty pomniejsza się	<u>27.970,06 zł</u>
o kwotę kaucji mieszkaniowej w wysokości	- 12,68 zł
	<u>27.957,38 zł</u>

Cena sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty pomniejszonej o kwotę kaucji mieszkaniowej wynosi 27.982,74 zł

$54.456,00 \text{ zł} + 1.484,12 \text{ zł} =$	55.940,12 zł
$- 27.957,38 \text{ zł}$	<u>27.982,74 zł</u>

Cena zostaje jednocześnie pomniejszona o kwotę kaucji podlegającej zwrotowi w wysokości 12,68 zł.

Ostateczna cena nabycia wynosi : 27.970,06 zł, w tym pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego 742,06 zł brutto (w tym 138,76 zł podatku od towarów i usług VAT) oraz cena za nabycie lokalu mieszkalnego 27.228,00 zł.

Zbycie nieruchomości wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), przy czym:

- sprzedaż lokalu następuje zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy i jest zwolniona z podatku od towarów i usług.
- oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje zgodnie z art.7 ust.1 pkt.6 ustawy i podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

**6. DODATKOWE INFORMACJE:**

- sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.
- w przedmiotowym budynku powstała z mocy prawa wspólnota mieszkaniowa.

- część nieruchomości i urządzeń, które nie stanowią wyłącznej własności właściciela lokalu stają się przedmiotem współwłasności.
- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta na okres 21 dni, tj.:

od 25 lipca ..... 2018 r. do 16 sierpnia ..... 2018 r.

- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj.:

od 25 lipca ..... 2018 r. do 5 września ..... 2018 r.

Oprac. D. Ślania-Rodak

GPn.7125.6.2018

