

z dnia ...25 lipca..... 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości lokalową
przeznaczoną do sprzedaży na rzecz najemcy
wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ułamkowej, niewydzielonej części działki gruntu.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.); Uchwały Rady Miasta w Piekarach Śląskich Nr L/487/06 z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu lub wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego własność Gminy Piekary Śląskie oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.; Zarządzenia Nr OR.0151-116/2006 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 18 kwietnia 2006r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu stanowiące własność Gminy Piekary Śląskie oraz określającego zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy nieruchomości lokalową wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ułamkowej, niewydzielonej części działki gruntu, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ulica Bytomska 84, na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
Krzysztof Turzański

Oprac. D. Ślania-Rodak

Rozdzielnik:
Wydział Gospodarki Przestrzennej, Wydział Organizacyjny

GPN.7125.4.2018

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Magdalena Legień
(Kt-2629)

WYKAZ
nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy
wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ułamkowej, niewydzielonej części działki gruntu.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

- Piekary Śląskie, ul. Jaworowa 5/2.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

- działka gruntu nr 519/166, ark. mapy 16, o pow. 0.0551 ha, obręb Piekary Wielkie, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położonym przy ul. Jaworowej 5, zapisana w księdze wieczystej numer KW GL1T/00023017/8, znajdującej się w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach. Współwłaściciel: Gmina Piekary Śląskie. Dział III i IV księgi wieczystej zawiera wpis: "wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym".

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- lokal mieszkalny nr 2, położony na pierwszym piętrze w budynku wzniesionym w 1961 roku; wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie centralne (węglowe). Powyższy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju i 2 sypialek o łącznej powierzchni użytkowej 47,94 m². Pomieszczeniem przynależnym do lokalu są trzy piwnice o łącznej powierzchni 14,71 m². Ułamkowa niewydzielona część działki gruntu przynależna do lokalu wynosi 471/1000, co stanowi 259,52 m².

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie uchwalonym uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich dnia 31.05.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym przedmiotowy teren przewidziany jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o funkcji podstawowej; tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w tym zabudowa bliźniacza, szeregowa i małe zespoły mieszkaniowe; funkcja uzupełniająca: tereny usług i handlu w powiązaniu z obiektami funkcji podstawowej oraz tereny zieleni i ogrodów przydomowych.

5. CENA NIERUCHOMOŚCI:

1. cena sprzedaży lokalu mieszkalnego	63.291,00 zł
2. cena prawa własności ułamkowej części gruntu	45.499,00 zł
3. od ceny sprzedaży udziela się 90 % bonifikaty w kwocie 97.911,00 zł.	
Bonifikata obejmuje :	
cenę lokalu	63.291,00 zł x 90% = 56.961,90 zł
cenę udziału w prawie własności gruntu	45.499,00 zł x 90% = 40.949,10 zł
	<hr/>
Kwotę udzielonej bonifikaty pomniejsza się	97.911,00 zł
o kwotę kaucji mieszkaniowej w wysokości	- 2.688,80 zł
	<hr/>
	95.222,20 zł

Cena sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty pomniejszonej o kwotę kaucji mieszkaniowej wynosi 13.567,80 zł

63.291,00 zł + 45.499,00 zł =	108.790,00 zł
	- 95.222,20 zł
	<hr/>
	13.567,80 zł

Cena zostaje jednocześnie pomniejszona o kwotę kaucji podlegającej zwrotowi w wysokości 2.688,80 zł.

Ostateczna cena nabycia wynosi : 10.879,00 zł, w tym cena udziału w prawie własności części działki gruntu 4.549,90 zł oraz cena za nabycie lokalu mieszkalnego 6.329,10 zł.

Zbycie nieruchomości wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ułamkowej części gruntu następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), przy czym:
- sprzedaż lokalu następuje zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy i jest zwolniona z podatku od towarów i usług;
- sprzedaż gruntu następuje zgodnie z art. 29a ust. 8 ustawy zgodnie z którym z podstawy opodatkowania w przypadku dostawy (sprzedaży) budynków lub budowli trwale z gruntem związanych albo części tych budynków lub budowli nie wyodrębnia się wartości gruntu.

6. DODATKOWE INFORMACJE:

- sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.
- część nieruchomości i urządzeń, które nie stanowią wyłącznej własności właściciela lokalu staje się przedmiotem współwłasności.
- sprzedaży nieruchomości lokalowej dokonuje się wraz ze sprzedażą wszystkich pozostałych lokali mieszkalnych, których najemcy spełniają przesłanki wynikające z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr L/487/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu lub wraz z oddaniem

we współużytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego własność Gminy Piekary Śląskie oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm., co stanowi podstawę udzielenia 90 % bonifikaty od ceny nabycia.

– wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta na okres 21 dni, tj.:

od 25 lipca..... 2018 r. do 16 sierpnia..... 2018 r.

– termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj.:

od 25 lipca..... 2018 r. do 5 września..... 2018 r.

Oprac. D. Ślania-Rodak

