

z dnia ...12. lipca..... 2018 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, ograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Józefa Sowińskiego oraz w sprawie powołania komisji przetargowej

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późn.zm.) w związku z art. 37 ust. 4, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn.zm.) oraz § 6 ust. 1 i 7, § 8 ust. 1 i 2 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia nr ORo.0050.607.2017 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 21 sierpnia 2017 roku w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Józefa Sowińskiego, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze przetargu

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny, ograniczony na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Józefa Sowińskiego.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

1. W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:

- 1) Iwona Fabiszak – Przewodnicząca Komisji
 - 2) Danuta Ślania - Rodak – Z-ca Przewodniczącej Komisji
 - 3) Daria Gulba – Członek Komisji
 - 4) Justyna Witt – Członek Komisji
2. Komisja przeprowadzi przetarg w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2014r., poz. 1490)

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

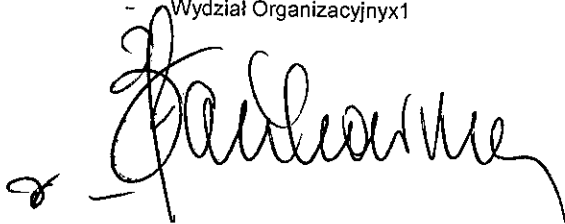
§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. I.Fabiszak
GPn.6845.1.75.2017

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2,
- Wydział Organizacyjnyx1



Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

RADCA PRAWNY

dr Arkadiusz Buchenfeld
KT 2145

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza
pierwszy przetarg ustny, ograniczony, na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Józefa Sowińskiego**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działka nr 1277/182, ark 9 dod. 7, obręb Piekary Wielkie, o powierzchni 0,1422 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (Bz), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00041697/0. Dział III w/w księgi posiada wpis: „Służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu lub przejazdu zgodnie z treścią par. 3 aktu notarialnego - ustanowienia służebności z dnia 23 kwietnia 1998 r. Rep. A. Nr 1571/98 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości parceli mapa 2 nr 144/41 KW. 3874”,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Józefa Sowińskiego. W jej najbliższym otoczeniu znajduje się kompleks garaży, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz ogrody działkowe.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem **A 71MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**. Przeznaczenie podstawowe: tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług, handlu i administracji, tereny urzędów transportu samochodowego: parkingi, zespoły murowanych garaży dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 10 boksów, wielopoziomowych garaży nadziemnych i podziemnych realizowanych wyłącznie w powiązaniu z inwestycją zgodną z przeznaczeniem podstawowym terenu lub jako uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu.

Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 1277/182 o powierzchni dzierżawy 396 m².

Cel dzierżawy: drobne uprawy ogrodowe.

Okres dzierżawy:

Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony, z możliwością trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 55,44 zł netto rocznie.

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujące stawki.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, co w niniejszym postępowaniu określa się na kwotę 10,00zł.

Czynsz dzierżawy płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku. Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku

kalendarzowego. Wylicytowany czynsz dzierżawny należny za 2018 rok wyliczony zostanie proporcjonalnie od czasu zawarcia umowy dzierżawy. Płatny będzie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy dzierżawy.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego dokonano w celu zapobieżenia (eliminacji ryzyka) ponownego uchylecia się osób, które przetarg wygrały od zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości, położonej w Piekarach Śląskich przy ul. Józefa Sowińskiego, oznaczonej działką nr 1277/182 o powierzchni dzierżawy 396m², co miało miejsce w wyniku rozstrzygnięcia dwóch przetargów, które odbyły się dnia 25 października 2017r. i dnia 16 maja 2018r.

Przetarg ogranicza się do osób, które spełniają następujące warunki:

- uczestniczyły w przetargach ustnych, nieograniczonych na oddanie w dzierżawę części nieruchomości położonej w Piekarach Śląskich przy ul. Józefa Sowińskiego, oznaczonej działką nr 1277/182 o powierzchni dzierżawy 396m² i nie uchylły się od zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości, położonej w Piekarach Śląskich przy ul. Józefa Sowińskiego, oznaczonej działką nr 1277/182 o powierzchni dzierżawy 396m²,
- nie uczestniczyły w przetargach ustnych, nieograniczonych na oddanie w dzierżawę części nieruchomości położonej w Piekarach Śląskich przy ul. Józefa Sowińskiego, oznaczonej działką nr 1277/182 o powierzchni dzierżawy 396m².

Udział w przetargu ograniczonym:

Osoby, które zamierzają wziąć udział w przetargu ustnym ograniczonym winny zgłosić ten fakt w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 92 w pokoju 209 w terminie do dnia 31 sierpnia..... 2018 roku do godziny 13.00 poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony – ul. Józefa Sowińskiego”.

Zgłoszenie udziału w przetargu ograniczonym winno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oznaczenie nieruchomości której przedmiotem jest zgłoszenie.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie (ul. Bytomska 92) nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium w wysokości 11,00 zł należy wносить w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski SA, numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 sierpnia..... 2018 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy obowiązkowo podać nazwę ulicy oraz numer działki.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet wpłaty za czynsz dzierżawny. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.

W przetargu ustnym ograniczonym mogą wziąć udział osoby, które zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zgodnie z opublikowaną listą osób oraz wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu), pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości oraz z warunkami umowy dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo.

Brak jednego z w/w dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Z warunkami umowy dzierżawy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Przestrzennej ul. Bytomska 92, pokój 201 oraz na stronie internetowej www.biznes.piekary.pl - zakładka „Ogłoszenia” - „Przetargi dotyczące nieruchomości” - „Dzierżawa”

Przetarg odbędzie się w dniu 5 września 2018 roku o godzinie 11⁰⁰ w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92, sala 207 (II piętro).

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą odwołania przetargu.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej - pok. 201,
tel. 32 39-39-343, fax. 32 39-39-352

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej

www.biznes.piekary.pl - zakładka „Ogłoszenia” - „Przetargi dotyczące nieruchomości” - „Dzierżawa”

