

**UCHWAŁA NR LIII/631/18
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego i zapasowego spółki Park Przemysłowo Technologiczny EkoPark w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu)

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), a także § 1 ust. 2 pkt 2) uchwały Nr XI/162/11 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego z udziałem Gminy Piekary Śląskie

**Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego i zapasowego spółki Park Przemysłowo Technologiczny EkoPark w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. o kwotę 1.504.340,00 zł (słownie: jeden milion pięćset cztery tysiące trzysta czterdzieści złotych 00/100) poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) o łącznej wartości 1.504.340,00 zł (słownie: jeden milion pięćset cztery tysiące trzysta czterdzieści złotych 00/100) w ten sposób, iż na kapitał zakładowy przypada kwota 1.504.000,00 zł natomiast na kapitał zapasowy przypada kwota 340,00 zł.

§ 2. Przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu), o którym mowa w § 1, będzie prawo własności niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości gruntowych:

1. Działka nr 5149/322 o powierzchni 1,8546 ha i użytku gruntowym o symbolu Bi – inne tereny zabudowane (obręb Brzeziny Śląskie, ark. 1-28 Kamień), objęta księgą wieczystą GL1T/00041137/7.

2. Działka nr 2066/321 o powierzchni 0,0574 ha i użytku gruntowym o symbolu Ba – tereny przemysłowe, działka nr 2067/320 o powierzchni 0,0770 ha i użytku gruntowym o symbolu Ba – tereny przemysłowe, działka nr 4957/322 o powierzchni 0,0605 ha i użytku gruntowym o symbolu Ba – tereny przemysłowe oraz działka nr 4954/322 o powierzchni 0,0169 ha i użytku gruntowym o symbolu Ba – tereny przemysłowe (obręb Brzeziny Śląskie, ark. 1-28 Kamień), objęte księgą wieczystą GL1T/00095217/5, łączna powierzchnia działek wynosi 2118 m².

§ 3. Łączna wartość nieruchomości wskazanych w § 2 ust. 1 i 2 wynosi 1.504.340,00 zł (słownie: jeden milion pięćset cztery tysiące trzysta czterdzieści złotych 00/100) i określona została przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. W zamian za wkład niepieniężny (aport) przekazany spółce Park Przemysłowo Technologiczny EkoPark w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. o łącznej wartości 1.504.340,00 zł (słownie: jeden milion pięćset cztery tysiące trzysta czterdzieści złotych 00/100) Gmina Piekary Śląskie obejmuje 3.008 nowych udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy natomiast nadwyżka wartości wniesionego wkładu niepieniężnego w wysokości 340,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści złotych 00/100) (agio) zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Piekary Śląskie

dr inż. Piotr Buchwald

Uzasadnienie

W dniu 24 marca 2017 r. Prezes Zarządu spółki Park Przemysłowo Technologiczny EkoPark w Piekarach Śląskich Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w oparciu o zapisy zawarte w preambule umowy Spółki zwróciła się do Prezydenta Miasta Piekary Śląskie o podwyższenie kapitału zakładowego Spółki i jego pokrycie aportem rzeczowym celem realizacji wzrostu potencjału społeczno-gospodarczego gminy oraz wsparcia małych i średnich przedsiębiorstw tworzących nowe miejsca pracy.

Wkład niepieniężny (aport) dotyczy nieruchomości położonych w Piekarach Śląskich (Brzeziny Śląskie) przy ulicy Roździeńskiego, stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie. Przedmiotowe nieruchomości stanowią obszar przemysłowy, obecnie w znacznej części zagospodarowany zielenią nieurządzoną, wymagający podjęcia odpowiednich działań, bez rozpoczęcia których nie może być mowy o realizacji zamierzeń i celów, do których powstała Spółka.

W 2006 roku władze Miasta Piekary Śląskie, spółki „Orzeł Biały” S.A., spółki Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. oraz spółki Górnośląska Agencja Przekształceń Przedsiębiorstw S.A. podjęły decyzję o zainicjowaniu działalności mającej na celu stworzenie nowych funkcji gospodarczych, społecznych i środowiskowych zdegradowanych terenów przemysłowych położonych w Piekarach Śląskich w dzielnicy Brzeziny Śląskie, stanowiący obszar około 120 ha. Wszystkie strony porozumienia dnia 26 lipca 2007 roku na podstawie aktu notarialnego powołały do życia Spółkę pod nazwą Park Przemysłowy w Piekarach Śląskich Sp. z o.o.

W styczniu 2008 roku większościowi wspólnicy podpisali Umowę Intencyjną, która sprecyzowała zasoby planowane do przejścia w kolejnych etapach rozwoju Spółki. Wskazane w Umowie Intencyjnej tereny przemysłowe są w znacznym stopniu zdegradowane i wymagają wysokonakładowych działań w celu ich uzdatnienia.

Ostatnie lata działalności Spółki przyczyniły się do rozwoju potencjału gospodarczego terenów inwestycyjnych w Brzezinach Śląskich m.in. przy ul. Franciszka Kotuchy, a to przełożyło się na dodatni wynik finansowy Spółki.

W tym stanie rzeczy uzasadnionym jest wniesienie aportem do Spółki terenów posiadających potencjał inwestycyjny o powierzchni 2,0664 ha usytuowanych na północ od ulicy Roździeńskiego co umożliwi spółce Park Przemysłowo Technologiczny EkoPark w Piekarach Śląskich Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dalsze, nieprzerwane wypełnianie nałożonych na nią zadań jak również – mając na uwadze prowadzony przez Spółkę sposób gospodarowania nieruchomościami – przyczyni się do poprawy atrakcyjności inwestycyjnej miasta Piekary Śląskie w rejonie Brzeziny Śląskich.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym sporządzonym na potrzeby niniejszego postępowania określił wartość nieruchomości mających być przedmiotem aportu, tj. działek nr 5149/322, nr 2066/321, nr 2067/320, nr 4957/322 i nr 4954/322 o łącznej powierzchni 2,0664 ha na kwotę 1.504.340,00 zł.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2) uchwały Nr XI/162/11 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego z udziałem Miasta Piekary Śląskie, wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) o wartości przekraczającej kwotę 500.000,00 zł wymaga zgody Rady Miasta Piekary Śląskie.