

Zarządzenie Nr ORo.0050.437.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 27.08.2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Przyjaźni,
przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały nr V/40/15 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie położonych w Piekarach Śląskich przy ulicy Przyjaźni

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska 84.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. I.Fabiszak
GPN. 6845.1.51.2018

Rozdzielnik:

– Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Głoda
(Kt-2276)

WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Przyjaźni, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Przyjaźni

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działki nr 1434/127 i nr 1236/130, ark. 6 dod. 6., obręb Dąbrówka Wielka, o łącznej powierzchni 1,4057 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe (B), dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00036456/1,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Przyjaźni. Najbliższą okolicę stanowi kompleks murowanych jak i blaszanych garaży. Od strony południowej znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Na części działek nr 1434/127 i nr 1236/130 posadowiony jest blaszany garaż.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr XXVI/332/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Dąbrówka Wielka teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem **3-MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: funkcja usługowa z zakresu usług: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła, opieki zdrowia i pomocy społecznej, administracji publicznej, usług administrowania (takich jak: działalność biurowa, finansowa, ubezpieczeniowa, turystyczna, reklamowa, obsługi rynku nieruchomości itp.), edukacji, oświaty, kultury, sportu, rozrywki i rekreacji; budynki pomocnicze; garaże zbiorowe; na terenach od 3-MW do 5-MW parkingi jedno i wielopoziomowe.

Cel dzierżawy: prawo użytkowania gruntu, na którym został posadowiony przez Dzierżawcę blaszany garaż.

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

17 m²

5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

18,45 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

nieoznaczony

7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.:

od 2018 -06- 27 do 2018 -07- 18