

Zarządzenie Nr ORo.0050. 424 .2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 21 Czerwca.....2018 r.

w sprawie przekazania na rzecz Gminy Piekary Śląskie w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piekary Śląskie na prawach powiatu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.) w związku art. 13 ust. 2 i 2a oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały nr LIII/601/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny prawa własności nieruchomości przez Miasto Piekary Śląskie na prawach powiatu na rzecz Gminy Piekary Śląskie.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza

§ 1

Przekazać w drodze darowizny na rzecz Gminy Piekary Śląskie prawo własności nieruchomości należącej do zasobu Miasta Piekary Śląskie na prawach powiatu nieruchomości, położonej przy ul. Bytomskiej 81 w Piekarach Śląskich, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. t. Morawski

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2
- Wydział Organizacyjny

Koń. Dmę

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM

RADA PRAWNY

Magdalena Wyszalcz
KT 3602

W Y K A Z
**nieruchomości położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 81,
przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny.**

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Bytomska 81.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 994/45 o powierzchni 0,2511 ha (obręb ewidencyjny Piekary Wielkie, arkusz ewidencyjny 13-3), oznaczona użytkowaniem gruntowym o symbolu Bi – inne tereny zabudowane, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00056079/0.

Właściciel: Miasto Piekary Śląskie na prawach powiatu.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ul. Bytomskiej 81. W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny Zespołu Szkół Techniczno-Zawodowych oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowo-handlowa. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd odbywa się drogą usytuowaną pomiędzy budynkami mieszkalnymi (brak ustanowionej służebności). Kształt działki jest regularny, a ukształtowanie terenu płaskie. Działka zabudowana jest parterowym budynkiem żłobka, częściowo podpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 274,95 m² i kubaturze 1 736,81 m³ (rok budowy 1936 r.)

Działka uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, kanalizację deszczową i sanitarną, sieć telekomunikacyjną, sieć wodociagową oraz sieć gazową.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, zatwierdzonym uchwałą nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekary Śląskich z dnia 31.05.2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 79 z dnia 12.07.2006 r. wraz ze zmianą planu zatwierdzoną uchwałą nr XLVII/604/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 30.10.2014 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 5683 z dnia 12.11.2014 r., zmienionym uchwałą nr XXI/259/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28.04.2016 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 2591 z dnia 09.05.2016 r., położona jest w obszarze oznaczonym symbolem A 14 U – tereny usług, o przeznaczeniu podstawowym: tereny obiektów handlu detalicznego i gastronomii, obiektów administracji, turystyki, oświaty, zdrowia, łączności, kultury, centrów wystawienniczych.

5. CENA NIERUCHOMOŚCI:

Wartość zabudowanej nieruchomości według operatu szacunkowego wynosi: 565 231,00 zł netto (słownie: pięćset sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście trzydzieści jeden zł 00/100), w tym 330 121,00 zł to oszacowana wartość prawa własności gruntu (działka o nr 994/45), a 235 110,00 zł to wartość składnika budowlanego.

Podana wartość będzie podstawą ustalenia ceny nieruchomości w przypadku złożenia wniosku o nabycie przez osobę, której przysługuje prawo pierwszeństwa w jej nabyciu zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość przewidziana jest do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Piekary Śląskie zgodnie z ww. ustawą, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy w zakresie prowadzenia złobka.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od **2018 -06- 2 1** do **2018 -07- 1 2**

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.:

od **2018 -06- 2 1** do **2018 -08- 0 2**

Obr. z. Morawski
GPa 6844 8.2017

Hubert Morawski

