

Zarządzenie Nr ORo.0050. ~~417~~ 2018  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 20 czerwca 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową,  
położoną w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Dębowej i Jaworowej  
przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 pkt 2) załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Dębowej i Jaworowej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z. Urzędowi  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

opr. J. Wojtas  
GPn.6840.1.30.2017

OPINIUJĘ SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM  
RADA PRAWNY  
Magdalena Wastalerz  
KT 3602

**W Y K A Z**  
**niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich**  
**w rejonie ulic Dębowej i Jaworowej**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

- 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.**
  - Piekary Śląskie, rejon ul. Dębowej i ul. Jaworowej, za budynkiem nr 5a.
  -
- 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.**
  - działka 459/116 o powierzchni 0,0746 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 16), oznaczona użytkowaniem o symbolu B – tereny mieszkaniowe, objęta księgą wieczystą GL1T/00023015/4 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działki III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie; własność – Gmina Piekary Śląskie.
- 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.**
  - działka położona w rejonie ulicy Dębowej i Jaworowej, w sąsiedztwie budynku nr 5a, o kształcie nieregularnym lecz dogodnym do zabudowy, bez znacznych różnic terenu, w części północnej niewielka skarpa; teren działki ogrodzony, ogrodzenia znajdują się również na jej obszarze, wewnątrz nieruchomości, dzieląc jej obszar na trzy mniejsze części dotychczas użytkowane jako przydomowe ogródki, cały obszar nieruchomości porośnięty zielenią urządzoną, drzewami i krzewami
  - na obszarze nieruchomości, zgodnie z dostępnymi mapami brak infrastruktury technicznej utrudniającej jej zagospodarowanie natomiast w sąsiedztwie działki przebiega: w ulicy Dębowej: sieć gazowa, kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć teletechniczna, napowietrzna sieć elektroenergetyczna; w łączniku ulic Jaworowej i Dębowej przebiega: sieć gazowa, kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć teletechniczna oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna,
  - szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej należy uzyskać od poszczególnych gestorów sieci, wszelkie prace w pobliżu sieci należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem danego gestora, wobec posadowienia urządzeń infrastruktury podziemnej należy zachować bezpieczne odległości od ich przebiegu, nabywca zobowiązany jest ponadto umożliwić gestorom wejście na nieruchomość w celu konserwacji lub usunięcia powstałej awarii,
  - nie wyklucza się, iż na nieruchomości mogą występować urządzenia infrastruktury technicznej nie wykazane na mapie sieci uzbrojenia terenu dostępnej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Piekarach Śląskich.
  - granice nieruchomości zostały wznowione w listopadzie 2017 r.,
  - działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
  - z chwilą stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej lub stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi Prezydent Miasta Piekary Śląskie w drodze decyzji ustali opłatę adiacencką,
  - część obszaru działki nr 459/116 objęta jest dwoma umowami dzierżawy: umowa G-8226/R-4/95 z dnia 11.09.1995 r. zawarta na czas nieoznaczony z okresem wypowiedzenia wynoszącym dwa miesiące oraz umowa G-56/16 z dnia 12.05.2016 r. zawarta na czas oznaczony, do dnia 31 maja 2019 r. z okresem wypowiedzenia wynoszącym trzy miesiące.
- 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**
  - nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem B 65 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Szczegółowe zapisy dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w Uchwale Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym,
  - w dniu 26 marca 2015 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę Nr V/71/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie.
- 5. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.**
  - nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami.



#### 6. SKOMUNIKOWANIE NIERUCHOMOŚCI

- skomunikowanie nieruchomości z drogą publiczną ulicą Dębową odbywać się będzie pośrednio poprzez służebność gruntową (drogę konieczną) która ustanowiona zostanie na działkach gminnych nr 118 i nr 458/116 przy sprzedaży nieruchomości.

#### 7. CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 120.000,00 zł.

- do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

#### DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze przetargu. Cena nieruchomości, ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2018-06-20 do 2018-07-11

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od 2018-06-20 do 2018-08-01

opr. J. Wojtas  
GPN.6840.1.50.2017

#### Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)

