

Zarządzenie Nr ORo.0050. 414 .2018  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 20 czerwca 2018 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Jana Długosza, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym do dnia 30 września 2018 roku**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) oraz ust. 5 lit. b załącznika do Uchwały Nr XVII/194/07 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż trzy lata stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska 84.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. D. Stania-Rodak  
GPN.6845.1.48.2018

Rozdzielnik:

– Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
RACJONALNOŚCI  
Magdalena Legień  
(Kt-2629)

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

## WYKAZ

obejmujący nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Jana Długosza, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym do dnia 30 września 2018 roku

### 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Jana Długosza

### 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działki nr 3086/7 oraz 3085/7, ark. 1 dod. 12KAM, obręb Brzozowice Kamień, o łącznej pow. 0,2553 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako tereny różne oraz tereny przemysłowe (*Tr* – 0,2445 ha, *Ba* – 0,0108 ha), dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00093254/2,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Jana Długosza. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem **F 57U – tereny usług**. Przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów handlu detalicznego i gastronomii, obiektów administracji, turystyki, oświaty, zdrowia, łączności, kultury, centrów wystawienniczych. Przeznaczenie uzupełniające: zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 10, ust.3, pkt 3.

Cel dzierżawy: magazynowanie materiałów sypkich (ziemi) z prowadzonych wykopów na terenie działek nr 387/73, nr 1688/73, nr 388/74 i nr 1686/74 .

### POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

300 m<sup>2</sup>

### 5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

150,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.  
Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.  
Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

### 6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

do dnia 30 września 2018 roku

### 7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 20 czerwca 2018 roku do 11 lipca 2018 roku

