

Zarządzenie Nr ORo.0050. 405 .2018

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 15 . WRZEŚNIA 2018r.

w sprawie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra – tereny pomiędzy ulicami Tarnogórską i Plebiscytową

Na podstawie: art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.), art. 17 pkt 12 w związku z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zarządza:

§ 1

Rozstrzygnąć uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra – tereny pomiędzy ulicami Tarnogórską i Plebiscytową w dniach od 18.04.2018r. do 11.05.2018r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 25.05.2018r.

§ 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem znajduje się w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

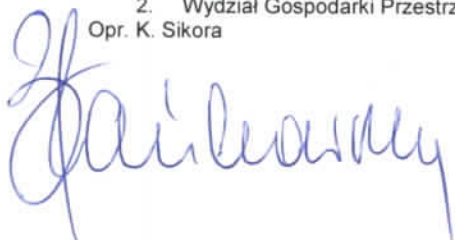
PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Sława Lemińska-Duraj

Rozdzielnik:

1. Wydział Organizacyjny.
2. Wydział Gospodarki Przestrzennej.

Opr. K. Sikora



OPINIOWAŁA
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Magdalena Legień
Magdalena Legień
(Kt-2629)

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr ORO.0050. 2018 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 15.05.2018r.

1. Wykaz uwag zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra – tereny pomiędzy ulicami Tarnogórską i Plebiscytową (w dniach od 18.04.2018r. do 11.05.2018r., z terminem składania uwag do dnia 25.05.2018r.)

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGLASZAJĄCEGO UWAGĘ	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	17.05.2018r.	osoby fizyczne	Uwaga dotyczy: - zmiany przeznaczenia terenu publicznego ciągu pieszego oznaczonego symbolem 1-KX pod teren drogi publicznej (do nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Ignacego Paderewskiego 2), - zmiany przeznaczenia terenu publicznego ciągu pieszego oznaczonego symbolem 1-KX pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (na wysokości nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Ignacego Paderewskiego 2, 4 i 6).	Dz. nr: 210, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 708/326	1-KX	-	X	-
2	17.05.2018r.	osoby fizyczne	Uwaga dotyczy: - zmiany przeznaczenia terenu publicznego ciągu pieszego oznaczonego symbolem 1-KX pod teren drogi publicznej (do nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Ignacego Paderewskiego 2), - zmiany przeznaczenia terenu publicznego ciągu pieszego oznaczonego symbolem 1-KX pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (na wysokości	Dz. nr: 1556/230, 633/209, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 708/326	1-KX	-	X	-

			nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Ignacego Paderewskiego 2, 4 i 6).					
3	17.05.2018r.	osoba fizyczna	<p>Uwaga dotyczy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmiany przeznaczenia terenu publicznego ciągu pieszego oznaczonego symbolem 1-KX pod teren drogi publicznej (do nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Ignacego Paderewskiego 2), - zmiany przeznaczenia terenu publicznego ciągu pieszego oznaczonego symbolem 1-KX pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (na wysokości nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Ignacego Paderewskiego 2, 4 i 6). 	Dz. nr: 1190/224, 1189/224, 1192/225, 1188/225, 1187/225, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 708/326	1-KX	-	X	-
4	17.05.2018r.	osoba fizyczna	<p>Uwaga dotyczy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmiany przeznaczenia terenu publicznego ciągu pieszego oznaczonego symbolem 1-KX pod teren drogi publicznej (do nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Ignacego Paderewskiego 2), - zmiany przeznaczenia terenu publicznego ciągu pieszego oznaczonego symbolem 1-KX pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (na wysokości nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Ignacego Paderewskiego 2, 4 i 6). 	Dz. nr: 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 708/326	1-KX	-	X	-
5	22.05.2018r.	osoba fizyczna	<p>Uwaga dotyczy zmniejszenia szerokości drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2-KDW z 12 do 6m.</p>	2-KDW	2-KDW	-	X	-

6	24.05.2018r.	osoba fizyczna	Likwidacja drogi publicznej 1-KDL na działce nr 410/31 oraz przeznaczenie wskazanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr: 410/31	1-KDL 1-RM 2-RM	-	X	-
7	25.05.2018r.	osoba fizyczna	Likwidacja drogi publicznej 1-KDL na działce nr 410/31 oraz przeznaczenie wskazanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr: 410/31	1-KDL 1-RM 2-RM	-	X	-
8	25.05.2018r.	osoba fizyczna	Likwidacja drogi publicznej 1-KDL na działce nr 410/31 oraz przeznaczenie wskazanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr: 410/31	1-KDL 1-RM 2-RM	-	X	-

Załączniki – złożone uwagi (znajdujące się w dokumentacji formalnoprawnej)

Objaśnienia:

RM – tereny zabudowy zagrodowej,
KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
KDW – tereny dróg wewnętrznych,
KX – teren publicznego ciągu pieszego,



2. Uzasadnienia do rozstrzygnięcia nie uwzględnionych uwag złożonych do wyłożonego projektu planu.

Ad pkt 1, 2, 3, 4

Nie uwzględnić w całości uwag:

- z dnia 17.05.2018r. złożonej przez osoby fizyczne,
- z dnia 17.05.2018r. złożonej przez osoby fizyczne,
- z dnia 17.05.2018r. złożonej przez osobę fizyczną,
- z dnia 17.05.2018r. złożonej przez osobę fizyczną,

dotyczących:

- zmiany przeznaczenia terenu publicznego ciągu pieszego oznaczonego symbolem 1-KX pod teren drogi publicznej (do nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Ignacego Paderewskiego 2),
- zmiany przeznaczenia terenu publicznego ciągu pieszego oznaczonego symbolem 1-KX pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (na wysokości nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Ignacego Paderewskiego 2, 4 i 6),

Uzasadnienie:

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo „zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”.

Zgodnie z uchwałą nr XX/286/12 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 30 sierpnia 2012r. w sprawie ustalenia przebiegu dróg gminnych na terenie Miasta Piekary Śląskie przedmiotowa ulica Ignacego Paderewskiego w całości została zaliczona do dróg gminnych nr S280009.

Zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego nr IF.III.4131.1.108.2017 z dnia 4 grudnia 2017r. przedmiotowa droga na wysokości nieruchomości od ul. Paderewskiego 2,4,6 do 15A, nie spełnia parametrów drogi publicznej (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 124). Po ponownej analizie przedmiotowego terenu przeznaczono fragment ul. Paderewskiego pod publiczny ciąg pieszy oznaczony symbolem 1-KX, celem zapewnienia ruchu pieszego na całej długości ul. Paderewskiego.

Przedmiotowy przebieg publicznego ciągu pieszego oznaczonego symbolem 1-KX został uzgodniony z zarządcą drogi zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.).

Ad pkt 5

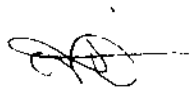
Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 22.05.2018r. złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej zmniejszenia szerokości drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2-KDW z 12 do 6m.

Uzasadnienie:

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo „zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”.

Przedmiotowa droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 2-KDW jest niezbędna celem zapewnienia w przyszłości skomunikowania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie tak dużych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wymaga wprowadzenia układu komunikacyjnego zapewniającego obsługę przedmiotowych terenów. Wprowadzenie drogi wewnętrznej w chwili obecnej stanowi gwarancję, że teren pozostanie wolny od zabudowy, a w przyszłości będzie mógł stanowić drogę o charakterze publicznym.

Dlatego też wprowadzona szerokość drogi wewnętrznej 2-KDW w liniach rozgraniczających od 10 do 12m wynika z uwzględnienia minimalnych szerokości dróg publicznych klasy dojazdowej gdzie szerokość ta wynosi min. 10m [w oparciu o przepisy wynikające z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 124)].



Ad pkt 6, 7, 8

Nie uwzględnic w całości uwag:

- z dnia 24.05.2018r. złożonej przez osobę fizyczną,
- z dnia 25.05.2018r. złożonej przez osobę fizyczną,
- z dnia 25.06.2017r. złożonej przez osobę fizyczną,

dotyczących wykreślenia drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej na projekcie rysunku planu symbolem 1-KDL przebiegającej przez działkę 410/31 oraz przeznaczenia wskazanej działki nr 410/31 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Uzasadnienie:

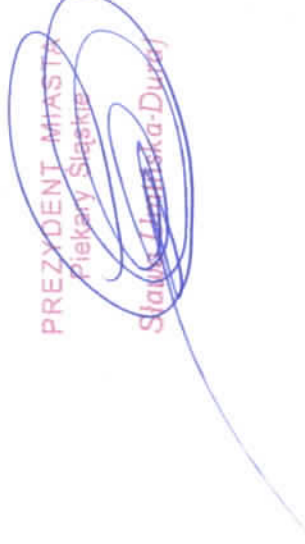
Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo „zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”.

Przedmiotowa droga lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem 1-KDL jest niezbędna celem skomunikowania nowych terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową jak również połączenia istniejących dróg publicznych ul. Zamkowej z ul. Pod Gajem w celu połączenia ul. Tarnogórskiej z drogą wojewódzką DW911.

Wskazana działka w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie (podjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014r.) wyznaczona jest pod tereny produkcji rolnej oznaczone symbolem K1RU.

Wobec powyższego wnioskowane przeznaczenie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) narusza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie (dla wskazanego terenu studium dopuszcza tereny zabudowy zagrodowej).

Prezydent Miasta Piekary Śląskie



PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie
Sławek (Tarnogórską-Durą)

Opr. K. Sikora

