

**UCHWAŁA NR LII/603/18
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia 30 maja 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Piekary Śląskie położonej w Piekarach Śląskich
przy ulicy Podmiejskiej 25**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1875 z późn.zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn.zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXI/190/04 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 maja 2004r. w sprawie ustalenia zasad oddawania w dzierżawę oraz sprzedaży dla nieruchomości położonych w Strefie Aktywności Gospodarczej, zlokalizowanej w rejonie ulic Podmiejskiej i Obwodowej Zachodniej

**Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Piekarach Śląskich przy ul. Podmiejskiej 25, obejmującej działkę nr 832/54 o powierzchni 0,3543 ha, ark. 13 dod. 6, obręb Piekary Wielkie, objętej księgą wieczystą nr GL1T/00049623/7 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

§ 2. Zawarcie umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 nastąpi na okres 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Piekary Śląskie

inż. Grzegorz Gowarzewski

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XLIV/247/98 Rady Miejskiej w Piekarach Śląskich z dnia 23 kwietnia 1998 roku Rada Miejska w Piekarach Śląskich zaakceptowała zamierzenia Zarządu Miasta Piekary Śląskie związane z utworzeniem strefy aktywności gospodarczej w rejonie Zachodniej Obwodowej Miasta Piekary Śląskie. Następnie na podstawie dokumentu, o którym mowa wyżej Zarząd Miasta Piekary Śląskie podjął uchwałę Nr 55/00 z dnia 09.02.2000r. w sprawie utworzenia Strefy Aktywności Gospodarczej. Z kolei cztery lata później, bo w 2004 roku Rada Miasta Piekary Śląskie uchwałą Nr XXI/190/04 z dnia 27 maja 2004r. ustaliła zasady oddania w dzierżawę oraz zasady dotyczące sprzedaży nieruchomości położonych w Strefie Aktywności Gospodarczej, zlokalizowanej w rejonie ulic Podmiejskiej i Obwodowej Zachodniej. Jedną z zasad jakie przyjęto rzeczonym dokumentem jest zasada wydzierżawiania nieruchomości gruntowych położonych w Strefie Aktywności Gospodarczej na okres 10 lat. Aby właściwy organ mógł sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, a następnie podpisać umowę dzierżawy na okres 10 lat, tym samym realizując postanowienia uchwały Rady Miasta z 27 maja 2004r., winien uzyskać zgodę rady na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Podjęcie uchwały w brzmieniu zaproponowanym jest tym bardziej uzasadnione, że z wnioskiem o zawarcie rzeczony umowy zwrócił się do gminy dotychczasowy dzierżawca, któremu umowa dzierżawy zawarta 10 lat temu niebawem wygasa, a nieruchomość dotychczas dzierżawiona została zainwestowana na podstawie pozwolenia na budowę.