

Zarządzenie Nr ORO.0050.357.2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 24.05.2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Konstantego Damrota, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska 84.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. I.Fabiszak
GPn.6845.1.40.2018

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

OPINIJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Magdalena Legień
(Kt-2629)

671/18

WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Konstantego Damrota, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Konstantego Damrota

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działka nr 349/177, ark. 2 dod. 7, obręb Piekary Wielkie, o pow. 0,2000 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe (B – 0,1301ha), rola klasy IIIb i IVa (RIIIb – 0,0259ha; RIVa – 0,0377ha) oraz droga (dr – 0,0063ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00043215/2,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Konstantego Damrota. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Część nieruchomości będąca przedmiotem dzierżawy jest uporządkowana i ogrodzona.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, teren na którym zlokalizowany jest przedmiot dzierżawy oznaczony jest symbolem B101MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w tym zabudowa bliźniacza, szeregowa i małe zespoły mieszkaniowe. Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług i handlu w powiązaniu z obiektami funkcji podstawowej, tereny zieleni i ogrodów przydomowych.

Cel dzierżawy: drobne uprawy ogrodowe.

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

680 m²

5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

96,52 zł netto rocznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31-go marca każdego roku.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

3 lata

7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 24 maja 2018 roku 14 czerwca 2018 roku

