

Zarządzenie Nr ORo.0050.~~256~~.2018  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 24 maja 2018

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową,  
położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Franciszka Kotuchy,  
przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018r., poz. 121 z późn.zm.)

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska 84.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

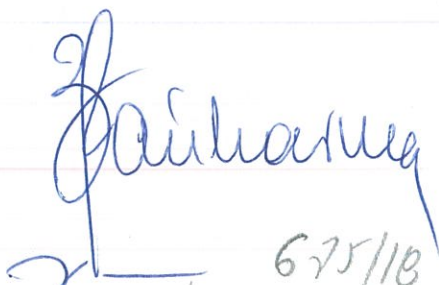
Opr. J. Kaniowska  
GPN.6845.1.42.2018

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

  
675/118

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM  
KABCA  
Magdalena Legień  
(Kt-2629)

## WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Franciszka Kotuchy, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

### 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ul. Franciszka Kotuchy

### 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działki nr 1093/26, 1092/26, 1090/26 i 1089/26, ark. 1 dod. 5 DĄBR, obręb 1-5DĄBR, o łącznej pow. 1,2275 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz), dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00052508/9,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ul. Franciszka Kotuch. Najbliższą okolicę stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa oraz przemysłowa.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr XXV/371/13 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 stycznia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Roździeńskiego, Harcerskiej, Kotuchy w Piekarach Śląskich – obszar I tereny na południe od ul. Roździeńskiego teren, na którym zlokalizowany jest przedmiot dzierżawy oznaczony jest symbolem E10PU – **tereny przemysłowo - usługowe**. Przeznaczenie podstawowe: tereny przemysłowo – usługowe w tym: obiekty produkcyjne, warsztaty, składy i magazyny, bazy logistyczne, giełdy, hurtownie, stacje diagnostyczne, stacje paliw bazy sprzętowe, usługi komercyjne, handel i rzemiosło. Przeznaczenie uzupełniające: parkingi, garaże, drogi wewnętrzne, place manewrowe, infrastruktura techniczna, zabudowa gospodarcza, budynki socjalno – administracyjne, obiekty ochrony terenu, zieleń urządzona.

Cel dzierżawy: prawo użytkowania gruntu w celu wykonania parkingu.

### POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

2991,00 m<sup>2</sup>

### 5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

2243,25 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

### 6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

3 lata

### 7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 24 maja 2018 roku do 14 czerwca 2018 roku

