

Zarządzenie Nr ORo.0050. 352 .2018
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 24. maja 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich przy ul. Podmiejskiej
przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 pkt 2) załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ul. Podmiejskiej szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

678/18
opr. J. Wojtas
GPN.6840.1.4.2018

OPINIJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
NADCA PRAWNY
Magdalena Legień
(Kt-2629)

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ul. Podmiejskiej
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

- Piekary Śląskie, ul. Podmiejska 23, obszar Strefy Aktywności Gospodarczej w Piekarach Śląskich.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

- działka nr 838/59 o powierzchni 0,3029 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 13-5) oznaczona użytkowaniem gruntowym o symbolu Ba – tereny przemysłowe, objęta księgą wieczystą GL1T/00049623/7 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, dział I-Sp zawiera wpis dotyczący uprawnienia wynikającego z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie,
- działka stanowi własność Gminy Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość położona na obszarze Strefy Aktywności Gospodarczej w Piekarach Śląskich, przy drodze publicznej ulicy Podmiejskiej, o kształcie regularnym zbliżonym do czworoboku, bez różnicy wysokości terenu, otoczenie stanowi zabudowa przemysłowa i usługowa, a od strony południowej rzeka Szarlejka, w dalszej odległości droga wojewódzka nr 911, centrum handlowe oraz autostrada A1 wraz z węzłem „Piekary”,
- nieruchomość wyposażona w infrastrukturę techniczną: sieć wodociągową, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, sieć elektroenergetyczną oraz sieć teletechniczną,
- działka zabudowana jest budynkiem hali produkcyjno – magazynowej z zapleczem socjalno – biurowym o powierzchni zabudowy 543 m² i powierzchni użytkowej 569,88 m² który w 2017 r. uzyskał pozwolenie na użytkowanie,
- działka nr 838/59 objęta jest umową dzierżawy BZP.032.522/13 z dnia 9 sierpnia 2013 r. zawartą na okres 10 (dziesięć) lat,
- z chwilą stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej lub stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi Prezydent Miasta Piekary Śląskie w drodze decyzji ustali opłatę adiacencką.

4. SKOMUNIKOWANIE NIERUCHOMOŚCI:

- działka położona jest bezpośrednio przy gminnej drodze publicznej ulicy Podmiejskiej,
- działka posiada urządzony zjazd z drogi publicznej.

5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem A 5 P – tereny działalności produkcyjnej, baz i składów, który przewiduje przeznaczenie podstawowe: tereny produkcji, magazynów i składów, hurtowni, baz transportowych i sprzętowych, warsztatów samochodowych i naprawczych,
- od strony południowej graniczy z terenem o symbolu A 105 WS – wody śródlądowe,
- w dniu 26 lutego 2015 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę Nr V/41/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej.

6. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość zagospodarowana została poprzez budowę budynku hali produkcyjno – magazynowej z zapleczem socjalno – biurowym o powierzchni zabudowy 543 m².

7. CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 408.915,00 PLN

- do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.
- przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa bez nakładów budowlanych, które stanowią własność dzierżawcy nieruchomości.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze przetargu. Cena nieruchomości, ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Budynek hali produkcyjno – magazynowej z zapleczem socjalno – biurowym wraz z pozostałymi nakładami znajdującymi się na działce stanowi własność dzierżawcy nieruchomości i nie jest przedmiotem sprzedaży.
3. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2018 -05- 2 4 do 2018 -06- 1 4

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od 2018 -05- 2 4 do 2018 -07- 0 5

opr. J. Wojtas 
GPN.6840.1.4.2018

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)

