

z dnia 19 marca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego część niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich w rejonie ul. Kasztanowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, na zasadzie zamiany oraz w sprawie nabycia do gminnego zasobu nieruchomości części niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Piekarach Śląskich w rejonie ul. Kasztanowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), w związku z art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 pkt 4, a także § 2 ust. 1 pkt 7) załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza**

§ 1

Przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej na zasadzie zamiany za część nieruchomości opisanej w § 3, część niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w rejonie ulicy Kasztanowej w Piekarach Śląskich, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

1. Nabyć w drodze zamiany do gminnego zasobu nieruchomości część nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą [] Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach o obszarze 481 m² stanowiącego część dotychczasowej działki nr 473/5 który to obszar po podziale geodezyjnym wykonanym w trybie art. 98b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zatwierdzonym decyzją GK.6831.10.2017 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 17.10.2017 r., stanowi części działek nr 1067/5, nr 1073/5 i nr 1079/5. Właścicielem nieruchomości jest osoba fizyczna.
2. Cena nabycia części nieruchomości opisanej w § 3 pkt 1 o obszarze 481 m² wyniosła 69.817 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset siedemnaście złotych 00/100).

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 6

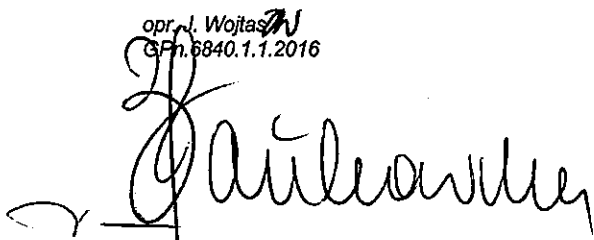
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zobowiązania
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

opr. J. Wojtas
GFh.6840.1.1.2016

OPIS
POD WŁOŚCIĄ
RADCA PRAWNY
Magdalena Legień
(KI.2629)



WYKAZ
części niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Kasztanowej
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, na zasadzie zamiany.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

- Piekary Śląskie, rejon ul. Kasztanowej i Miodowej.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

- część nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą GL1T/00050776/4 Sądu Rejonowego w Tamowskich Górach o obszarze 481 m² stanowiącego część dotychczasowej działki nr 493/5 o powierzchni 0,7160 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 14-3), działły III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomości nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie, właścicielem jest Gmina Piekary Śląskie,
- stan prawny ujawniony w księdze wieczystej oraz w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Piekary Śląskie jest niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym wobec wydania decyzji GK.6831.10.2017 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 17.10.2017 r. zatwierdzającej projekt podziału m.in. nieruchomości GL1T/00050776/4 w skład której wchodzi działki nr 470/5, nr 471/5, nr 472/5 i nr 493/5.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.

- obszar terenu usytuowany w rejonie ulicy Kasztanowej i Miodowej, składający się z dwóch części w kształcie wąskich, wydłużonych prostokątów o łącznej powierzchni 481 m², zagospodarowany zielenią nieurządzoną, niewielkimi drzewami, krzewami i samosiejkami, bez dostępu do drogi publicznej, od strony północnej usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ul. Miodowej,
- brak w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, najbliższa infrastruktura usytuowana jest w ulicy Kasztanowej, ulicy Miodowej oraz wzdłuż zachodniej granicy dotychczasowej działki nr 470/5.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- B 59 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o przeznaczeniu podstawowym: tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w tym zabudowa bliźniacza, szeregową i małe zespoły mieszkaniowe (*Uchwała Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym z późn. zm.*),
- w dniu 26 marca 2015 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę Nr V/71/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie.

5. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomości należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami zawartymi w Uchwale Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym z późn. zm.

6. CENA NETTO CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI: 69.817,00 PLN

- do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Zbycie części nieruchomości będącej przedmiotem wykazu następuje w drodze bezprzetargowej, na zasadzie zamiany w drodze wzajemnego przeniesienia praw za część nieruchomości gruntowej stanowiącej część dotychczasowej działki nr 473/5 o obszarze 481 m², którego właścicielem jest osoba fizyczna.
2. Zgodnie z decyzją GK.6831.10.2017 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 17.10.2017 obszar o powierzchni 481 m² stanowiący dotychczas część działki gminnej nr 493/5 po podziale stanowi części działek nr 1069/5, nr 1075/5 i nr 1081/5 natomiast obszar o powierzchni 481 m² stanowiący dotychczas część działki nr 473/5 będącej własnością osoby fizycznej po podziale stanowi części działek nr 1067/5, nr 1073/5 i nr 1079/5.
3. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2018 -03- 19 do 2018 -04- 09

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od 2018 -03- 19 do 2018 -04- 30

