

Piekary Śląskie 22.02.2018r.

Radny Miasta
Piekary Śląskie
Tadeusz Wieczorek

Sz. P. Prezydent
Miasta Piekary Śląskie
Sława Umińska-Duraj

INTERPELACJA

Właściciele firm które zakupiły tereny od EkoParku, które to są ziemią Skarbu Państwa chciałyby się dowiedzieć, dlaczego opłaty podatkowe od tych gruntów wzrosły tak drastycznie o kilkaset procent. Budując na tych terenach swoje firmy, które to tereny były w fatalnym stanie, nie do końca uzbrojone musiały wyłożyć duże środki finansowe aby te tereny przygotować pod budowę. Teraz uważają, że przy tak wysokich opłatach podatkowych za te grunty, będą musiały zweryfikować swoją działalność gospodarczą, a zarazem wracają się do władz naszego miasta aby przedstawiły powyższy temat panu Wojewodzie Śląskiemu jako przedstawicielowi władzy w terenie.

Radny Miasta
Tadeusz Wieczorek

T. Wieczorek

ORo.0003.9.2018

Pan Tadeusz Wieczorek

Radny Rady Miasta Piekary Śląskie

Odpowiadając na Pana wniosek i interpelację złożone podczas XLVIII sesji Rady Miasta Piekary Śląskie w dniu 22 lutego br. przedstawiam stanowisko w sprawach w nich zawartych.

1. Zapadlisko w jezdni przy ul. Hugo Kołłątaja 6 w Brzezinach Śląskich zostało doraźnie naprawione w ramach remontów bieżących dróg gminnych.
2. Tereny położone w Piekarach Śląskich, które zostały przekazane do spółki pn. Park Przemysłowo Technologiczny EkoPark Sp. z o.o. w Piekarach Śląskich są w znacznej części terenami pozostającymi we własności Skarbu Państwa, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste. Prawem zatem, którym dysponuje czy dysponowała spółka EkoPark i którym mogła rozporządzić jest prawo użytkowania wieczystego. Wraz z powstaniem tego prawa powstaje również obowiązek opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, których wysokość ustalana jest procentowo w zależności od celu na jaki nieruchomość jest wykorzystywana. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Ponadto, wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Właściciele firm, którzy nabyli prawo użytkowania wieczystego od spółki EkoPark Sp. z o.o. każdorazowo w umowie przenoszącej prawo użytkowania wieczystego byli o powyższym informowani, jeśli nie przez samą spółkę to przez notariusza. Być może błędnie sugerowano się dotychczasową wysokością stawki, jaką ponosiła spółka EkoPark Sp. z o.o., albowiem ta w okresie posiadania terenu przez spółkę nie była aktualizowana. Opłata z tytułu użytkowania wieczystego jest jedną z dwóch danin jaką posiadacz nieruchomości zobowiązany jest ponosić. Drugą jest podatek od nieruchomości. Pragnę przypomnieć, iż skutkiem podjętej w dniu 27 marca 2014 r. Uchwały Nr XXXVIII/518/14 Rady Miasta Piekary Śląskie w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na obszarze przeznaczonym do aktywizacji gospodarczej zdegradowanych terenów przemysłowych położonych w Piekarach Śląskich przy ul. Walentego Roździeńskiego jest zwolnienie z podatku od nieruchomości. Z chwilą upływu okresu na jaki ustanowiono zwolnienie i w braku ponownej regulacji w tym zakresie przez Radę Miasta

tzn. ewentualnego przedłużenia terminu na dalszy okres wszyscy posiadacze nieruchomości dotychczas zwolnieni z opłacania podatku od nieruchomości będą do jego opłaty zobowiązani. Stanowienie o ewentualnym zwolnieniu z podatku od nieruchomości jest kompetencją Rady Miasta. Niestety w zakresie opłat z tytułu użytkowania wieczystego Rada Miasta takiej kompetencji nie posiada podobnie zresztą jak organ wykonawczy, którym w tym przypadku jest Prezydent Miasta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

PREZYDENT MIASTA
Piekar Śląskie

Ślawa Urmińska-Duraj

Opr. K. Sobalkowska
Spr. I. Szewczyk