

Zarządzenie Nr ORo.0050...843...2017  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
z dnia 16 listopada 2017 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową,  
położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Franciszka Kotuchy,  
przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875*) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.*), Uchwały V/39/15 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie położonych w Piekarach Śląskich przy ulicy Kotuchy i ulicy Kosynierów oraz Uchwały V/38/15 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie położonych w Piekarach Śląskich przy ulicy Kotuchy i ulicy Kosynierów

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska 84.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. J. Kaniowska  
GPn. 6845.1.115.2017

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzyszto Turzański

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNO PRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Aleksandra Broda  
(Kl-2276)

## WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Franciszka Kotuchy, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

### 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, przy ulicy Franciszka Kotuchy

### 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działki nr 273/3 oraz nr 277/3, ark.1 MICH, obręb Brzeziny Śląskie, o łącznej powierzchni 0,9259 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako tereny zabudowy innej, tereny różne oraz gruntu orne (Bi - 0,0257 ha; Tr - 0,7392 ha; RIVb - 0,1610 ha), dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00095595/8.
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Kotuchy w dzielnicy Brzeziny Śląskie. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, kompleks murowanych garaży oraz ogrody działkowe.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, teren na którym zlokalizowany jest przedmiot dzierżawy oznaczony jest symbolem E 32Z - tereny zieleni nieurządzonej gdzie dopuszcza się tymczasowe użytkowanie jako ogrody działkowe. Przeznaczenie podstawowe: tereny pod ogrody działkowe, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczenie uzupełniające: tereny ogólnodostępnych parków i skwerów z funkcją rekreacyjną. Przeznaczenie dopuszczające: tereny parkingów związanych z funkcją podstawową terenu, tereny obiektów administracyjnych.

Cel dzierżawy: prawo użytkowania gruntu, na którym został posadowiony murowany garaż stanowiący własność Dzierżawcy oraz grunt w części pod drobne uprawy ogrodowe

### POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

103,00 m<sup>2</sup>, w tym:

- a) 19 m<sup>2</sup> grunt pod murowanym garażem,
- b) 84 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod drobne uprawy ogrodowe.

### 5. WYSOKOŚĆ CZYN SZU DZIERŻAWNEGO:

- a) 14,82 zł netto miesięcznie
- b) 11,76 zł netto rocznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Miesięczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca marca każdego roku.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

**6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:**

nieoznaczony

**7. DODATKOWE INFORMACJE**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od ..... *16 listopada 2017* ..... roku do ..... *7 grudnia* ..... 2017 roku

