

Zarządzenie Nr ORo.0050.772.2017
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 18 października 2017 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Franciszka Kotuchy,
przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn.zm.*) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.*) oraz Uchwały Nr VI/39/15 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie położonych w Piekarach Śląskich przy ulicy Kotuchy i ulicy Kosynierów

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska 84.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY-ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

Opr. J. Kaniowska
GPN 6845.1.93.2017

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(Kt-2276)

WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Franciszka Kotuchy, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, przy ulicy Franciszka Kotuchy

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działka nr 273/3, ark.1 MICH, obręb Brzeziny Śląskie, o powierzchni 0,7499 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny zabudowy innej oraz tereny różne (Bi - 0,0107ha; Tr - 0,7392 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00095595/8.
- Właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Kotuchy w dzielnicy Brzeziny Śląskie. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, kompleks murowanych garaży oraz ogrody działkowe.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem E 32Z – tymczasowe użytkowanie jako ogrody działkowe, Przeznaczenie podstawowe: tereny pod ogrody działkowe, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczenie uzupełniające: tereny ogólnodostępnych parków i skwerów z funkcją rekreacyjną. Przeznaczenie dopuszczające: tereny parkingów związanych z funkcją podstawową terenu, tereny obiektów administracyjnych.

Cel dzierżawy: drobne uprawy ogrodowe.

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

68 m²

5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

9,52 zł netto rocznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca marca każdego roku. Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

nieoznaczony

7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.:

od 18. października 2017 roku do 8. listopada 2017 roku