

z dnia 25 września 2017 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich na Osiedlu Andaluzja,
przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r., poz. 2147 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr VI/36/15 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 26 lutego 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie oraz stanowiących użytkowanie wieczyste Gminy Piekary Śląskie położonych w Piekarach Śląskich na Osiedlu Andaluzja

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska 84.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. J. Kaniowska
GPn.6845.1.85.2017

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM

RADCA PRAWNY
Magdalena Maślalcz
KT 3602

WYKAZ

obejmujący nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich na Osiedlu Andaluzja, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, Os. Andaluzja

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działka nr 4276/4, ark. 1 dod. 1KAM, obręb Brzozowice Kamień, o powierzchni 0,0484 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga (dr), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczyste Nr GL1T/00046097/9,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomości zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich na Os. Andaluzja. Najbliższą okolicę stanowią ogrody działkowe oraz kompleks murowanych jak i blaszanych garaży. Od strony południowej i wschodniej znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem **F 33MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, Przeznaczenie podstawowe: tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług, handlu i administracji, tereny urządzeń transportu samochodowego: parkingi, zespoły murowanych garaży dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 10 boksów, wielopoziomowych garaży nadziemnych i podziemnych realizowanych wyłącznie w powiązaniu z inwestycją zgodną z przeznaczeniem podstawowym terenu lub jako uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu.

Cel dzierżawy: prawo użytkowania gruntu, na którym został posadowiony blaszany garaż stanowiący własność Dzierżawcy

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

10 m²

5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

9,11 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.
Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.
Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

nieoznaczony

7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 2017 -09- 2 5 2017 roku do 2017 -10- 1 6 2017 roku

Opr. J. Kaniowska
GPrn.6845.1.85.2017

