

Zarządzenie Nr ORo.0050.648.2017
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia1 września..... 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości lokalową
przeznaczoną do sprzedaży na rzecz najemcy
wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ułamkowej, niewydzielonej części działki gruntu.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.); Uchwały Rady Miasta w Piekarach Śląskich Nr L/487/06 z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu lub wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego własność Gminy Piekary Śląskie oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.; Zarządzenia Prezydenta Miasta Piekary Śląskie Nr ORo.0151-702/10 z dnia 30 listopada 2010 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr OR.0151-116/2006 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 18 kwietnia 2006r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu stanowiące własność Gminy Piekary Śląskie oraz określającego zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz przyjęcia tekstu jednolitego Regulaminu określającego zasady sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu stanowiące własność Gminy Piekary Śląskie oraz określającego zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy nieruchomości lokalową wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ułamkowej, niewydzielonej części działki gruntu, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, ulica Bytomska 84, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

Oprac. D. Słania-Rodak

Rozdzielnik:
Wydział Gospodarki Przestrzennej, Wydział Organizacyjny

GPN.7125.17.2017

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(K-2276)

WYKAZ
nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy
wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ulamkowej, niewydzielonej części działki gruntu.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

- Piekary Śląskie, ul. Jana Kochanowskiego 14/2.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

- działka gruntu nr 73, ark. mapy 17, o pow. 0.0366 ha, obręb Piekary Wielkie, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położonym przy ul. Jana Kochanowskiego 14, zapisana w księdze wieczystej numer KW GL1T/00022491/7, znajdującej się w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach. Współwłaściciel: Gmina Piekary Śląskie. Dział III i IV księgi wieczystej zawiera wpis: "wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym".

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze w budynku wzniesionym w 1938 roku; wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie etażowe, gazowe. Powyższy lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju (w tym pomieszczenia przychodnie) o łącznej powierzchni użytkowej 39,36 m². Pomieszczeniem przynależnym do lokalu są dwie piwnice o łącznej powierzchni 19,28 m². Ułamkowa niewydzielona część działki gruntu przynależna do lokalu wynosi 12/1000, co stanowi 79,97 m².

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie uchwalonym uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich dnia 31.05.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym przedmiotowy teren przewidziany jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o funkcji podstawowej: tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w tym zabudowa bliźniacza, szeregowa i małe zespoły mieszkaniowe; funkcja uzupełniająca: tereny usług i handlu w powiązaniu z obiektami funkcji podstawowej oraz tereny zieleni i ogrodów przydomowych.

5. CENA NIERUCHOMOŚCI:

- | | |
|---|--------------|
| 1. cena sprzedaży lokalu mieszkalnego | 58.611,00 zł |
| 2. cena prawa własności ulamkowej części gruntu | 18.069,00 zł |
| 3. od ceny sprzedaży udziela się 90 % bonifikaty w kwocie 69.012,00 zł. | |

Bonifikata obejmuje :

cenę lokalu	58.611,00 zł x 90% =	52.749,90 zł
cenę udziału w prawie własności gruntu	18.069,00 zł x 90% =	16.262,10 zł
		<hr/>
Kwotę udzielonej bonifikaty pomniejsza się		69.012,00 zł
o kwotę kaucji mieszkaniowej w wysokości		- 0,00 zł
		<hr/>
		69.012,00 zł

Cena sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty pomniejszonej o kwotę kaucji mieszkaniowej wynosi 7.668,00 zł

58.611,00 zł + 18.069,00 zł =	76.680,00 zł
	- 69.012,00 zł
	<hr/>
	7.668,00 zł

Cena zostaje jednocześnie pomniejszona o kwotę kaucji podlegającej zwrotowi w wysokości 0,00 zł.

Ostateczna cena nabycia wynosi : **7.668,00 zł**, w tym cena udziału w prawie własności części działki gruntu 1.806,90 zł oraz cena za nabycie lokalu mieszkalnego 5.861,10 zł.

Zbycie nieruchomości wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ulamkowej części gruntu następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.), przy czym:

- sprzedaż lokalu następuje zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy i jest zwolniona z podatku od towarów i usług;
- sprzedaż gruntu następuje zgodnie z art. 29a ust. 8 ustawy zgodnie z którym z podstawy opodatkowania w przypadku dostawy (sprzedaży) budynków lub budowli trwale z gruntem związanych albo części tych budynków lub budowli nie wyodrębnia się wartości gruntu.

6. DODATKOWE INFORMACJE:

- sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.
- w przedmiotowym budynku powstała z mocy prawa wspólnota mieszkaniowa.
- część nieruchomości i urządzeń, które nie stanowią wyłącznej własności właściciela lokalu staje się przedmiotem współwłasności.
- nieruchomość lokalowa stanowi ostatnią nieruchomość w budynku przy ulicy Kochanowskiego 14, której najemca spełnia przesłanki wynikające z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Nr L/487/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu lub wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste

gruntu stanowiącego własność Gminy Piekary Śląskie oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm., co stanowi podstawę udzielenia 90 % bonifikaty od ceny nabycia.

– wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta na okres 21 dni, tj.:

od 1 września 2017 r. do 22 września 2017 r.

– termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj.:

od 1 września 2017 r. do 13 października 2017 r.



Oprac. D. Słania-Rodak