

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY MIEJSKIEJ PIEKARY ŚLĄSKIE
NA DZIEŃ 30.09.2005**

Wstęp

Mienie komunalne stanowią rzeczowe składniki majątku trwałego, w tym nieruchomości stanowiące gminny zasób oraz nieruchomości nabyte na podstawie określonych tytułów prawnych, wartości niematerialne i prawne oraz finansowe składniki majątku trwałego, w tym udziały i akcje w spółkach, papiery wartościowe i inne finansowe składniki.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Informację o stanie mienia komunalnego podzielono na trzy części z uwagi na źródła pochodzenia danych:

I. WARTOŚĆ GRUNTÓW I ŚRODKÓW TRWAŁYCH ZWIĄZANYCH GRUNTEM.

Dane pochodzą przede wszystkim z ewidencji księgowej Urzędu Miasta Wydziału Finansowego, innych wydziałów Urzędu Miasta, jednostek organizacyjnych i jednoosobowych spółek gminy.

II. MAJĄTEK SKOMUNALIZOWANY I NABYTY W DRODZE UMÓW CYWILNOPRAWNYCH

Dane pochodzą z ewidencji pozaksięgowej Wydziałów Urzędu Miasta.

III. DOCHODY GMINY Z OBROTU MIENIEM KOMUNALNYM.

Dane pochodzą z ewidencji księgowej Urzędu Miasta Wydziału Finansowego.

I WARTOŚĆ GRUNTÓW I ŚRODKÓW TRWAŁYCH ZWIĄZANYCH Z GRUNTEM.

Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych - stan na dzień 30.09.2005r.

TABELA 1

Lp.	Grunty komunalne	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
1.	w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	27,4056	10 962 240,-
2.	w użytkowaniu wieczystym osób prawnych	183,8761	73 550 440,-
3.	w trwałym zarządzie	13,2903	1 727 739,-
4.	wydzierżawione osobom prawnym i fizycznym	88,4776	8 847 760,-
5.	gminny zasób nieruchomości /częściowo w użytkowaniu jednostek organizacyjnych/	710,0297	177 507 425,-
Razem		1023,0793	272 595 604,-

Ustalając wartość gruntów przyjęto średnie ceny za 1 m² gruntu wynikające z wyciągów operatów szacunkowych przedkładanych w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno- Kartograficznej tj.

- za grunty będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych 40 zł/m²
- oddane w trwały zarząd 13 zł/m²
- za grunty wydzierżawione osobom prawnym i fizycznym 10 zł/m²
- za grunty stanowiące zasób gminy / częściowo w użytkowaniu jednostek organizacyjnych/ 25 zł/m²

Powierzchnia i wartość gruntów będących w posiadaniu jednoosobowych spółek Gminy

TABELA 2

1.	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.	6,3514	317 600,-
----	--	--------	-----------

Powierzchnia gruntów komunalnych i będących w posiadaniu jednoosobowej spółki Gminy wynosi ogółem 1029, 4307 ha, a ich wartość wynosi ogółem 272 913 204,- zł

Wartość brutto i netto środków trwałych związanych z gruntem użytkowanych przez osoby prawne i jednostki organizacyjne gminy - stan na dzień 30.06.2005 r.

TABELA 3

Lp.	Osoby prawne i jednostki organizacyjne gminy	Wartość brutto [zł]	Wartość netto [zł]
1.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	69 062 715,09	30 124 904,30
2.	Wydział Edukacji	22 195 486,35	6 432 186,90
3.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	3 450 677,69	2 635 354,19
4.	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	627 298,50	292 828,87
5.	Dzielnicowe Domy Kultury	939 699,10	629 698,26
6.	Miejska Biblioteka Publiczna	52 118,23	0
7.	Miejski Dom Kultury	494 338,59	302 939,39
8.	Urząd Miasta	103 210 632,90	92 223 638,15
9.	Dom Pomocy Społecznej	295 605,14	254 589,47
	RAZEM	200 328 571,59	132 896 139,53

Wartość brutto i netto środków trwałych związanych z gruntem będących własnością jednoosobowych spółek gminy

TABELA 4

Lp.	Nazwa spółki	Wartość brutto [zł]	Wartość netto [zł]
1.	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o.	30 362 683,29	13 452 299,18

**II MAJĄTEK SKOMUNALIZOWANY I NABYTE W DRODZE UMÓW
CYWILNOPRAWNYCH**

Mienie Skarbu Państwa skomunalizowane w okresie od 1.10.2004 r. do 30.09.2005r. z podziałem na grupy.

TABELA 5

Numer ewidencyjny i definicja grupy komunalizacyjnej	Powierzchnia gruntów [ha]	Wartość gruntów [zł]
I zasoby gruntów na cele określone w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta oraz grunty zabudowane będące w użytkowaniu spółdzielni innych niż mieszkaniowe dotąd nie przekazane w użytkowanie wieczyste	2,7082	27 082,-
II zasoby mieszkaniowe (grunty i budynki mieszkalne)	-	-
III grunty zabudowane zajmowane na cele własne gminy tj. Urzędu Miasta, jednostek organizacyjnych i zakładów budżetowych gminy oraz spółek z udziałem ,grunty pod drogami gminnymi i powiatowymi	0,0805	805,-
IV grunty zabudowane obiektami kultury	-	-
V grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych	-	-
Razem	2,7887	27 887,-

Nieruchomości wykupione, nabyte i przejęte na podstawie innych tytułów prawnych w okresie od 1.10.2004r. do 30.09.2005r.

TABELA 6

Lp	Nieruchomości nabyte na podstawie	Powierzchnia gruntów [ha]	Wartość gruntów [zł]
1.	Umowy nabycia i zamiany	1,4562	252 106,-
2.	Komunalizacji	2,7887	27 887,-
3.	Przejęcie gruntów zajętych pod drogi publiczne	0,5351	152 489,-
4.	Wykonania prawa pierwokupu	0,9217	17 380,-
5.	Przejęcia za zaległości podatkowe	9,3743	2 489 367,30
	Razem	15,0760	2 939 229,30

III DOCHODY GMINY Z OBROTU MIENIEM KOMUNALNYM

Obrót mieniem komunalnym w 2005 roku.

Mienie komunalne, stanowiące nieruchomości, jest przedmiotem obrotu. W szczególności może ono być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem, dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane na wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Wpływy osiągnięte ze sprzedaży, opłat z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, użytkowania, dzierżawy i najmu stanowią dochody budżetu miasta.

Powierzchnia i wartość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste w okresie od 1.10.2004 r. do 30.09.2005 r.

TABELA 7

Lp.	Cel oddania w użytkowanie wieczyste	Powierzchnia gruntów [ha]	Wartość [zł]
1.	Uwłaszczenie osób prawnych	0,6702	199 300,-
2.	W związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych	0,0199	8557,-
3.	Na poprawę warunków zagospodarowania	0,0271	10 900,-
4.	Pod usługi	2,7644	3 450 160,-
	RAZEM	3,4816	3 668 917,-

Powierzchnia i wartość nieruchomości sprzedanych w okresie od 1.10.2004 r. do 30.09.2005 r.

TABELA 8

Lp.	Cel zbycia lub przekazania	Powierzchnia gruntów [ha]	Liczba lokali [szt.]	Wartość gruntu brutto [zł]	Wartość lokali lub budynków [zł]	Wartość nieruchomości zabudowanej brutto [zł]
1.	Pod budownictwo jednorodzinne	0,4858	-	272 950,-	-	-
2.	Pod przemysł	0,1690	-	36 600,-	-	-
3.	Pod usługi	0,1054	-	48 680,-	-	-
4.	Lokale mieszkalne na rzecz najemców	-	5	-	106 691,-	-
5.	Zbycie prawa użytkowania wieczystego	0,2964	-	-	-	217 160,-
	RAZEM	1,0566	5	358 230,-	106 691,-	217 160,-

Dochody gminy z obrotu mieniem komunalnym w okresie od 1.10.2004r. do 30.09.2005r**TABELA 9**

Lp.	Tytuł	Dochód brutto [zł]
1.	Użytkowanie wieczyste	594 906,38
2.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	14 701,57
3.	Dzierżawa	381 511,83
4.	Trwały zarząd	7 217,35
5.	Sprzedaż nieruchomości oraz sprzedaż prawa użytkowania wieczystego	1 324 815,58
6.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	264 644,91
7.	Sprzedaż akcji i udziałów w spółkach	0
	RAZEM	2 587 797,62

Udziały i akcje w spółkach.**TABELA 10**

Lp	Nazwa spółki	Wartość udziałów lub akcji [zł]
1.	ENMAG – EG Sp. z o.o.	135 500,-
2.	Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.	139 000,-
3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.	14 761 500,-
4.	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o.	397 000,-
	Razem	15 433 000,-

Wierzytelności Gminy**Stan na dzień 30.09.2005 roku – 20 304 494 złotych**

Drogi gminne.

Składnikiem mienia komunalnego są drogi gminne oraz drogi wewnętrzne wraz z leżącymi w ich ciągach obiektami inżynierskimi, placami, zatokami postojowymi oraz znajdującymi się w wydzielonych pod drogi pasach terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drzewami, krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

Niektóre dane o drogach gminnych przedstawiono w tabeli 11.

Powierzchnia i długość dróg gminnych.

TABELA 11

Nawierzchnia dróg	Powierzchnia [m ²]	Długość [km]
Asfaltowa	542 900	90 604
Gruntowa	49 100	8 500
Ogółem	592 000	99 104

Wartość dróg gminnych (bez gruntu) wynosi 53 185 134,- złotych.