

Zarządzenie Nr ORo.0050. 252. .2017
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Gałczyńskiego
przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7) w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 32 ust. 1, 1a i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), a także Zarządzenia Nr 62/2017 Wojewody Śląskiego z dnia 2 marca 2017 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w Piekarach Śląskich

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
zarządza

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Gałczyńskiego, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

opr. J. Wojtas
GPN.6840.2.2.2016

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Magdalena Legień
(Kt-2629)

Załącznik
do Zarządzenia Nr ORo.0050. ~~252~~ .2017
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 30 marca 2017 r.

W Y K A Z
niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa
położonej w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Gałczyńskiego
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

- Piekary Śląskie – Brzeziny Śląskie, rejon ul. Gałczyńskiego, przy posesji nr 20.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

- działka nr 4907/368 o powierzchni 0,0043 ha (obręb Brzeziny Śląskie, ark. 1-25KAM), stanowiąca użytek gruntowy oznaczony symbolem Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, objęta księgą wieczystą GL1T/00092242/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Dział I-SP zawiera wpis uprawnienia wynikającego z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej natomiast działy III i IV wolne są od wpisów (obciążeń),
- właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa, użytkownikiem wieczystym – osoba fizyczna.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w rejonie ulicy Gałczyńskiego, o kształcie wąskiego, wydłużonego prostokąta, posiadająca dostęp do drogi publicznej, ogrodzona i stanowiąca całość funkcjonalno – użytkową z nieruchomością przyległą, ukształtowanie terenu płaskie, działka wykorzystywana jako przydomowy ogród oraz obejście budynku mieszkalnego, otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rekreacyjno – sportowe,
- przez teren działki przebiega sieć teletechniczna, w północnej części przyłączy kanalizacji deszczowej, a wzdłuż wschodniej granicy, poza obszarem działki, przebiega sieć gazowa.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA.

- nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem E 27 US – tereny sportu i rekreacji.
- szczegółowe zapisy dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte zostały w § 10 Uchwały Nr VIII/81/07 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 26 kwietnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północnej części dzielnicy Brzeziny Śląskie w Piekarach Śląskich.

5. CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 3.042,00 zł

- do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, tj. kwota 699,66 zł,
- cena brutto nabycia prawa własności nieruchomości przez użytkownika wieczystego: 3.741,66 zł.
- na poczet ceny nieruchomości zaliczona została wartość prawa użytkowania wieczystego w wysokości 2.220,00 zł.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w oparciu o art. 32, art. 37 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).
2. Cena nieruchomości została ustalona zgodnie z § 2 Zarządzenia Nr 62/2017 Wojewody Śląskiego z dnia 2 marca 2017 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w Piekarach Śląskich.
3. w oparciu o art. 67 ust. 3 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2017 -03- 3 0 do 2017 -04- 2 0

GPN.6840.2.2.2016
opr. J. Wojtas

