

z dnia23 marca..... 2017r.

w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 7 dni nieruchomości gruntową, niezabudowaną, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Stanisława Wyspiańskiego.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.).

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową opisaną w § 2 niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

- Piekary Śląskie, ulica Stanisława Wyspiańskiego

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działka nr 4626/88, ark. 1 dod. 2KAM, obręb Brzozowice Kamień, o powierzchni 3,5382 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, nieużytki oraz drogi (B – 0,0107 ha, Bz – 3,2235 ha, N – 0,0943 ha, dr – 0,2097 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00044161/5,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Stanisława Wyspiańskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na nieruchomości znajduje się urządzona zieleń.

Aktualny stan zagospodarowania nieruchomości – nieruchomość stanowi park miejski.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem F 36ZP – **tereny parków i skwerów miejskich**. Przeznaczenie podstawowe: tereny pod zieleń parkową, skwery i zieleńce, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług publicznych kultury i sportu, tereny komunikacji, w tym drogi gospodarcze i przeciwpożarowe, aleje i ciągi piesze oraz ścieżki rowerowe, tereny urządzeń transportu samochodowego – miejsca do parkowania pojazdów osobowych związanych z funkcją podstawową terenów, tereny wód śródlądowych. Przeznaczenie dopuszczające: tereny usług komercyjnych gastronomii i handlu.

Cel dzierżawy: ustawienie lunaparku.

5. POWIERZCHNIA DZIERŻAWY:

600 m²

6. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

1.100,00 zł netto, płatne jednorazowo

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

7. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

od 20.06.2017r. do 26.06.2017r. - 7 dni

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
Krzysztof Turzański



Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

GPN.6845.1.5.2017
Opr. J. Kaniowska

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY

Magdalena Mastalerz
KT 3602