

z dnia .....14 lutego..... 2017 roku

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Władysława Sikorskiego oraz w sprawie powołania Komisji przetargowej.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 i 7, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490) oraz w wykonaniu Zarządzenia nr ORo.0050.874.2016 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 listopada 2016 roku w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową, niezabudowaną, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Władysława Sikorskiego, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze przetargu z późn.zm.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

**§ 1**

Ogłosić pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Władysława Sikorskiego.

**§ 2**

Ogłoszenie o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie.

**§ 3**

1. W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:

- 1) Iwona Fabiszak – Przewodnicząca Komisji
- 2) Jadwiga Kaniowska – Z-ca Przewodniczącej Komisji
- 3) Danuta Słania – Rodak – Członek Komisji
- 4) Małgorzata Cierpiot – Członek Komisji

2. Komisja przeprowadzi przetarg w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490).

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 5**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Oprac. J. Kaniowska  
GPn.6845.1.134.2016

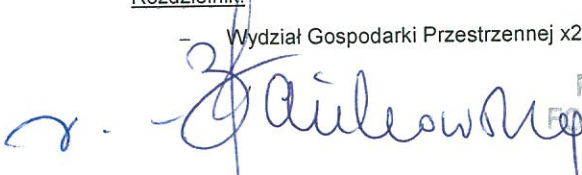
Rozdzielnik:

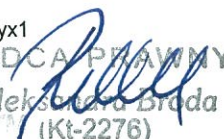
Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

OPINIUJE SRADCA PRAWNY  
POD WZGLĘDEM  
ALEKSANDRA BRUDA  
(Kt-2276)

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański





**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
ogłasza  
pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej,  
niezabudowanej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Władysława Sikorskiego.**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działka nr 2876/264, ark. 3 dod. 3, obręb Dąbrówka Wielka, o powierzchni 0,1962 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane (Bi), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00052387/4,
- właściciel: Skarb Państwa,
- użytkownik wieczysty: Gmina Piekary Śląskie.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Sikorskiego. Najbliższą okolicę stanowią garaże blaszane oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr XXVI/332/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Dąbrówka Wielka teren, na którym położony jest przedmiot dzierżawy oznaczony jest symbolem **2 GP- tereny garaży i parkingów**. Przeznaczenie podstawowe: garaże zbiorowe, parkingi. Przeznaczenie uzupełniające: budynki pomocnicze.

Na w/w terenie dopuszcza się wymianę, uzupełnienie oraz rozbudowę istniejących garaży pod warunkiem, że inwestycja prowadzona będzie w pierzei frontowej od strony istniejących wjazdów do garaży.

Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 2876/264 o powierzchni 24 m<sup>2</sup> (4m x 6m) z przeznaczeniem pod ustawienie blaszanego garażu.

Okres dzierżawy:

Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony, z możliwością trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Wywoławcza wysokości czynszu dzierżawnego wynosi 27,00 zł netto miesięcznie.

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, co w niniejszym postępowaniu określa się na kwotę 10,00 zł.

Wylicytowany miesięczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.

Wysokość czynszu może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

Wadium w wysokości 5,00 zł należy wносить w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polskie SA, numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia .....28 marca..... 2017 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy obowiązkowo podać nazwę ulicy oraz numer działki, na które jest ono wnoszone.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet pierwszej wpłaty za czynsz dzierżawny. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.

**W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji następujące dokumenty:**

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu), pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości oraz z warunkami umowy dzierżawy i nie wnoszeniu uwag i zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo.

Z warunkami umowy dzierżawy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, ul. Bytomska 92, pokój 201 oraz na stronie internetowej [www.piekary.pl](http://www.piekary.pl) / zakładka „Gospodarka” / „Ogłoszenia”.

Przetarg odbędzie się w dniu .....4 kwietnia..... 2017 roku o godzinie .....10<sup>00</sup>..... w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 84, sala 201 (II piętro).

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą odwołania przetargu.**

Informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej - pok. 201,  
tel. 32 39-39-343, fax. 32 39-39-352

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej  
[www.piekary.pl](http://www.piekary.pl) / zakładka „Gospodarka” / „Ogłoszenia”

