

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie, położonych w Piekarach Śląskich przy ulicy Stanisława Moniuszki.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku, poz. 446 z późn.zm.*) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz.2147 z późn.zm.*) Rada Miasta Piekary Śląskie uchwała:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości położonych w Piekarach Śląskich przy ulicy Stanisława Moniuszki:

- 1) oznaczonej działką nr 1186/4 o powierzchni 400 m<sup>2</sup>, ark. 9 dod.1 obręb Piekary Wielkie, objętą księgą wieczystą Nr GL1T/00013598/1 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach - powierzchnia do dzierżawy 185 m<sup>2</sup>,
- 2) oznaczonej działką nr 1208/222 o powierzchni 173 m<sup>2</sup>, ark. 9 dod. 1, obręb Piekary Wielkie, objętą księgą wieczystą Nr GL1T/00042739/4 - powierzchnia do dzierżawy 84 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Zgoda, o której mowa w §1 dotyczy dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 1 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

**§ 3.** Zawarcie umów dzierżawy nastąpi na czas nieoznaczony.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA  
Piekary Śląskie

Slawa Dumińska-Duraj

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Aleksandra Brada  
(K/2276)

### Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe opisane w § 1 niniejszej uchwały zostały wydzierżawione osobom fizycznym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147), umowy zostały zawarte w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat. W roku 2017 zawarte umowy wygasają, a w związku z dalszym użytkowaniem rzeczzonego terenu przez dotychczasowych dzierżawców zachodzi konieczność zawarcia kolejnych umów przy czym aby zachować dotychczasowe status quo na gruncie zasadnym zdaje się zawarcie kolejnych umów z dzierżawcami na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze podjęcie rzeczonej uchwały w brzmieniu zaproponowanym jest w pełni uzasadnione.

