

z dnia 27 września 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości lokalową  
przeznaczoną do sprzedaży na rzecz najemcy  
wraz ze sprzedaż udziału w prawie własności ułamkowej niewydzielonej części działki gruntu.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 4 pkt 9, art. 35 ust.1 i 2 oraz art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.); Uchwały Rady Miasta w Piekarach Śląskich Nr L/487/06 z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu lub wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego własność Gminy Piekary Śląskie oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.; Zarządzenia Prezydenta Miasta Piekary Śląskie Nr ORo.0151-702/10 z dnia 30 listopada 2010 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr OR.0151-116/2006 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 18 kwietnia 2006r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu stanowiące własność Gminy Piekary Śląskie oraz określającego zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz przyjęcia tekstu jednolitego Regulaminu określającego zasady sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu stanowiące własność Gminy Piekary Śląskie oraz określającego zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy nieruchomości lokalową wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ułamkowej niewydzielonej części działki gruntu, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, ulica Bytomska 84, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piekary Śląskie

Stefan Umińska-Duraj

Oprac. D. Ślania  
Rozdzielnik

Wydział Gospodarki Przestrzennej, Wydział Organizacyjny

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGŁEDEM  
FORMY NODDANYMI  
RADCA PRAWNY  
Magdalena Legień  
KI-2629

**W Y K A Z**  
nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy  
wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ułamkowej niewydzielonej części działki gruntu

**1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:**

- Piekary Śląskie, ul. Konstytucji 3 Maja 42/II/13

**2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:**

- działki gruntu nr 1495/35 i nr 1496/35, ark. 6 d. 8, o łącznej pow. 0.2212 ha, obręb Piekary Wielkie, zabudowane budynkiem mieszkalnym, położonym przy ul. Konstytucji 3 Maja 42, zapisane w księdze wieczystej numer KW GL1T/00047479/8 znajdującej się w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach. Właściciel: Gmina Piekary Śląskie. Dział III i IV księgi wieczystej zawiera wpis : "wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym".

**3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

- lokal mieszkalny nr 13, położony na trzecim piętrze w budynku wzniesionym w 1962 roku; wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie centralne (miejskie). Powyższy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi (w tym przechodni), kuchni, łazienki z WC i przedpokojem o łącznej powierzchni użytkowej 31,74 m<sup>2</sup>. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 4,57 m<sup>2</sup>. Ułamkowa niewydzielona część działki gruntu przynależna do lokalu wynosi 15/1000, co stanowi 33,18 m<sup>2</sup>.

**4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie uchwalonym uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich dnia 31.05.2006 r. przedmiotowy teren przewidziany jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej funkcja podstawowa: tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi ; funkcja uzupełniająca: tereny usług, handlu i administracji, tereny urządzeń transportu samochodowego, parkingi i zespoły murowanych garaży dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 10 boksów, wielopoziomowych garaży nadziemnych i podziemnych realizowanych wyłącznie w powiązaniu z inwestycją zgodną z przeznaczeniem podstawowym terenu lub jako uzupełnienia istniejącego zagospodarowania terenu.

**5. CENA NIERUCHOMOŚCI:**

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. cena sprzedaży lokalu mieszkalnego                                   | 53.526,00 zł |
| 2. cena prawa własności ułamkowej części gruntu                         | 4.804,00 zł  |
| 3. od ceny sprzedaży udziela się 50 % bonifikaty w kwocie 29.165,00 zł. |              |

Bonifikata obejmuje :

cenę lokalu	53.526,00 zł x 50% =	26.763,00 zł
cenę udziału w prawie własności gruntu	4.804,00 zł x 50% =	2.402,00 zł

Kwotę udzielonej bonifikaty pomniejsza się	29.165,00 zł
o kwotę kaucji mieszkaniowej w wysokości	- 1,12 zł

29.163,88 zł

Cena sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty pomniejszonej o kwotę kaucji mieszkaniowej wynosi 29.166,12 zł

53.526,00 zł + 4.804,00 zł =	58.330,00 zł
- 29.163,88 zł	

29.166,12 zł

Cena zostaje jednocześnie pomniejszona o kwotę kaucji podlegającej zwrotowi w wysokości 1,12 zł.

Ostateczna cena nabycia wynosi : **29.165,00 zł**, w tym cena udziału w prawie własności gruntu 2.402,00 zł oraz cena za nabycie lokalu mieszkalnego 26.763,00 zł.

Zbycie nieruchomości następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.), przy czym:

- sprzedaż lokalu następuje zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy i jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

- sprzedaż gruntu następuje zgodnie z art. 29a ust. 8 ustawy, zgodnie z którym z podstawy opodatkowania w przypadku dostawy (sprzedaży) budynków lub budowli trwale z gruntem związanych albo części tych budynków lub budowli nie wyodrębnia się wartości gruntu.

**6. DODATKOWE INFORMACJE:**

- sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.
- w przedmiotowym budynku powstała z mocy prawa wspólnota mieszkaniowa.
- część nieruchomości i urządzeń, które nie stanowią wyłącznej własności właściciela lokalu staje się przedmiotem współwłasności.

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta na okres 21 dni, tj.:

od 27 września 2016 r. do 18 października 2016 r.

- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj.:

od 27 września 2016 r. do 8 listopada 2016 r.

Oprac. D. Stania

