

Zarządzenie Nr ORo.0050574...2016  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia ....10 sierpnia..... 2016 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową,  
położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Stalowej,  
przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.**

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 4 pkt. 9b<sup>1</sup> i art. 11 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn.zm.) .

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej  
zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, ulica Bytomska 84, na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.


**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr.: J. Kaniowska  
GPh.6845.2.5.2016

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1



PREZYDENT MIASTA  
Piekary Śląskie  
Sława Jemińska-Duraj

OPINIJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMY NOPRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Magdalena Mąstalerz  
KT 3602

## WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach przy ulicy Stalowej, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

### 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Stalowa

### 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działka nr 1370/56, ark. 6 dod. 5, obręb Dąbrówka Wielka, o łącznej powierzchni 0,3145 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny przemysłowe oraz grunty orne (Ba – 0,2385 ha, RIVa – 0,0760 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00012866/4.
- Właściciel: Skarb Państwa.

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Stalowej. W najbliższej okolicy znajduje się zabudowa przemysłowo - usługowa oraz nieruchomości rolne.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/431/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 18 czerwca 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym zatwierdzonego uchwałą nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006r., dla terenów położonych w rejonie ulicy Stalowej w dzielnicy Dąbrówka Wielka w Piekarach Śląskich, teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolami:

- **G4PU – tereny przemysłowo- usługowe.** Przeznaczenie podstawowe: tereny przemysłowo – usługowe. Przeznaczenie dopuszczalne: objekty handlowe i wystawowe,
- **G1P – tereny przemysłu, składów i magazynów.** Przeznaczenie podstawowe - tereny przemysłu, składów i magazynów. Przeznaczenie dopuszczalne - usługi związane bezpośrednio z obsługą przemysłu, warsztaty samochodowe i naprawcze, usługi handlu.

Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki przyległej o numerze 1369/56.

### POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

- 480 m<sup>2</sup>

### 5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

- 96,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.  
Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

### 6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

3 lata

### 7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 10 sierpnia 2016 roku do 31 sierpnia 2016 roku