

Zarządzenie Nr ORO.0050.510.2016  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 14.12.2016 roku

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 miesięcy nieruchomości gruntową, niezabudowaną, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Franciszka Kotuchy.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 446) w związku z art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.).

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej opisanej w § 2 niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

**1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:**

Piekary Śląskie, ulica Franciszka Kotuchy

**2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

- działka nr 1070/37, ark. 1 dod. 2DĄBR, obręb Brzeziny Śląskie, o powierzchni 0,1470 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny przemysłowe (Ba), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00049801/9,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

**3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Franciszka Kotuchy w dzielnicy Brzeziny Śląskie. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa przemysłowa, kompleks murowanych garaży oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

**4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr XXV/371/13 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 stycznia 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic. Roździeńskiego, Harcerskiej, Kotuchy w Piekarach Śląskich - obszar I tereny na południe od ul. Roździeńskiego, teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem **E 11PU – tereny przemysłowo – usługowe. Przeznaczenie podstawowo:** tereny przemysłowo- usługowe w tym: obiekty produkcyjne, warsztaty, składy i magazyny, bazy logistyczne, giełdy, hurtownie, stacje diagnostyczne, stacje paliw, bazy sprzętowe, usługi komercyjne, handel i rzemiosło. Przeznaczenie uzupełniające: parkingi, garaże, drogi wewnętrzne, place manewrowe, infrastruktura techniczna, zabudowa gospodarcza, budynki socjalno-administracyjne, obiekty ochrony terenu, zieleń urządzona.

Cel dzierżawy: prawo użytkowania gruntu w związku z koniecznością wycinki drzewa w ramach budowy ogrodzenia na działce nr 1071/37 będącej w użytkowaniu wieczystym Dzierżawcy.

**5. POWIERZCHNIA DZIERŻAWY:**

**19,6 m<sup>2</sup>**

**6. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:**

**1,96 zł netto miesięcznie**

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.  
Czynsz dzierżawny płać jest do końca każdego miesiąca.

**7. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:**

**3 miesiące**

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piekary Śląskie

Stawa Zmińska-Duraj

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

GPN.6845.1.83.2016  
Opr. J. Kaniowska

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Magdalena Mastalerz  
KT 3602