

Zarządzenie Nr ORo.0050.462.2016  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia ..... 6 lipca ..... 2016 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Generała Józefa Hallera 2, przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 446) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIX/314/08 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Piekary Śląskie z późn. zm. oraz zarządzenia nr ORo.0050.322.2014 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady i tryb przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie z późn. zm.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w najem lokal użytkowy, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska 84.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. J. Kaniowska  
GPn.7150.4.2016

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

PREZYDENT MIASTA  
Piekary Śląskie

Śława Umińska-Duraj

RADCA PRAWNY  
Aleksandra Broda  
(Kt-2276)

OPRACUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM

## WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Generała Józefa Hallera 2, przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu.

### 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Generała Józefa Hallera 2

### 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- lokal użytkowy o pow. 97,82 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia lokalu: 88,86 m<sup>2</sup> oraz powierzchnia piwnicy 8,96 m<sup>2</sup>, położony jest w budynku mieszkalnym nr 2 przy ulicy Generała Józefa Hallera,
- budynek położony przy ulicy Generała Józefa Hallera 2 znajduje się na nieruchomości oznaczonej działką nr 719/64, ark. 3 dod. 8, obręb Piekary Wielkie, o powierzchni 0,1833 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako tereny zabudowy mieszkaniowej (B), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00047939/1. Dział III i IV w/w księgi posiada wpis: „Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym”.
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku nr 2 przy ulicy Generała Józefa Hallera. Na parterze w/w budynku znajdują się również inne lokale użytkowe, a pozostałe lokale w tym budynku to lokale mieszkalne. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Powyższy lokal użytkowy składa się z pięciu pomieszczeń, tj. sali sprzedaży, przedsionka, dwóch zapleczy, pomieszczenia sanitarnego oraz piwnicy. Lokal wyposażony jest w stolarkę okienną i drzwiową wykonaną z PCV. Na zapleczu znajdują się metalowe drzwi prowadzące na tylną rampę lokalu. Ściany lokalu pokryte są kafelkami oraz tynkiem wapienno-cementowym. Podłogi z płytek, w jednym pomieszczeniu panele. Główne wejście do lokalu znajduje się od strony chodnika ul. Generała Józefa Hallera. Lokal do remontu.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem **C 46MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, Przeznaczenie podstawowe: tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług, handlu i administracji, tereny urządzeń transportu samochodowego: parkingi, zespoły murowanych garaży dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 10 boksów, wielopoziomowych garaży nadziemnych i podziemnych realizowanych wyłącznie w powiązaniu z inwestycją zgodną z przeznaczeniem podstawowym terenu lub jako uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu.

Cel najmu: prowadzenie działalności handlowej lub usługowej.

**5. POWIERZCHNIA LOKALU UŻYTKOWEGO:**

– 97,82 m<sup>2</sup>

**6. WYWOŁAWCZA WYSOKOŚĆ CZYNSZU NAJMU:**

– 720,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

**7. CZAS, NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA:**

nieoznaczony

**8. DODATKOWE INFORMACJE**

- 1) Oddanie lokalu w najem następuje w drodze przetargu.
- 2) Wysokość czynszu najmu ustalona w przetargu zostanie powiększona o 20% w przypadku prowadzenia sprzedaży wyrobów o zawartości alkoholu powyżej 18%.
- 3) Opłaty ponoszone przez najemcę to m.in.: czynsz najmu, opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.
- 4) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od ..... 6 lipca ..... 2016 roku do ..... 27 lipca ..... 2016 roku

Opr. J. Kaniowska  
GPN.7150.4.2016

