

**UCHWAŁA NR XXIII/294/16
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia 23 czerwca 2016 r.

w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Piekary Śląskie do zaciągnięcia zobowiązania z tytułu remontu nieruchomości wspólnej we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1 w Piekarach Śląskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 i art. 15 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1892)

**Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwała:**

§ 1. 1. Upoważnia się Prezydenta Miasta Piekary Śląskie do zaciągnięcia zobowiązania w latach 2016-2026 z tytułu wpłat na fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1 w Piekarach Śląskich w związku z zamiarem zaciągnięcia przez Wspólnotę kredytu z przeznaczeniem na wykonanie remontu części wspólnych budynku Wspólnoty tj. kompleksowy remont dachu wraz z przemurowaniem kominów ponad dachem.

2. Łączna kwota zobowiązania wynikająca z remontu części wspólnej nie przekroczy kwoty 240 516,11 zł.

3. Prezydent Miasta Piekary Śląskie może przekazać upoważnienie do zaciągnięcia zobowiązania, o którym mowa w ust. 1, Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.

§ 2. Spłata zobowiązań z tytułu niniejszego zobowiązania będzie następowała z bieżących dochodów budżetu Miasta Piekary Śląskie, określonych w art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 198).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Piekary Śląskie

dr inż. Piotr Buchwald

Uzasadnienie

Budynek mieszkalny przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1 w Piekarach Śląskich wybudowany został w 1957 roku. Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny, składający się z czterech klatek schodowych. Posiada cztery kondygnacje nadziemne plus strych. Budynek jest w całości podpiwniczony. Konstrukcja ścian zewnętrznych budynku wykonana jest z cegły, stropy żelbetowe, schody żelbetowe prefabrykowane.

Obecnie stan techniczny dachu jest zły. W trakcie przeglądów: rocznego i pięcioletniego stwierdzono, że pokrycie dachowe stanowi papa termozgrzewalna znacznie wyeksploatowana, przez co dochodzi do zalewania strychu i mieszkań ostatnich kondygnacji podczas opadów oraz roztopów wiosennych. Obróbki blacharskie pasa nadrynnowego zostały wykonane w IV kwartale 2013 r.

Konieczne jest więc przeprowadzenie remontu pokrycia dachu.

Budynek stanowi współwłasność osób fizycznych oraz Miasta Piekary Śląskie tworzących Wspólnotę Mieszkaniową. Wg stanu na dzień 31.05.2016 roku udział Miasta Piekary Śląskie wynosi 88,10%.

Koszt remontu szacowany jest na kwotę 197 637,56 zł brutto.

Kredyt zostanie zaciągnięty na 10 lat, a jego spłata będzie następowała w miesięcznych ratach z konta funduszu remontowego Wspólnoty.

Wysokość kredytu wraz z odsetkami nie powinna przekroczyć kwoty 240 516,11 zł.