

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/2001 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 150 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 296)

**Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwała:**

§ 1. W Uchwale Nr XXXIV/313/2001 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2015 r., poz. 3627) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ich średni miesięczny dochód na jednego członka rodziny w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę rozpatrzenia wniosku mieści się w granicach od 150% do 250% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i od 100% do 175% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.”;

2) w § 2 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka rodziny (gospodarstwa domowego) w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę rozpatrzenia wniosku o otrzymanie lokalu mieści się w granicach od 75% do 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i od 50% do 125% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.”;

3) w § 2 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o dochodzie, należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 966 z późn. zm.) natomiast przez najniższą emeryturę należy rozumieć kwotę najniższej emerytury brutto ogłoszoną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

OPINIJE SIE
PODWOJĄCZEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Magdalena Legień
(K1-2629)

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie
Sława Umińska-Duraj

Uzasadnienie

Nowelizacja uchwały nr XXXIV/313/2001 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ma na celu dostosowanie do dynamicznie zmieniającej się sytuacji dochodowej rodzin, głównie wielodzietnych.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. z 2016 r., poz. 195), uchwalonej w celu realizacji „Programu 500+”, zasadne jest dokonanie zmiany definicji dochodu poprzez przyjęcie tej, jaka obowiązuje w ustawie o dodatkach mieszkaniowych. Wówczas do dochodu nie będą wliczane świadczenia otrzymane w ramach ww. programu. Za przyjęciem takiego rozwiązania przemawia cel ww. świadczeń, jakim jest częściowe pokrycie wydatków związanych z wychowywaniem dzieci, w tym z opieką nad nimi i zaspokojeniem ich potrzeb życiowych. W przeciwnym wypadku wiele rodzin, zwłaszcza wielodzietnych, nie spełni kryterium dochodowego, uprawniającego do zawarcia umowy najmu lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy.

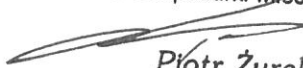
Ponadto konieczne jest podniesienie górnych progów dochodowych dla gospodarstw wieloosobowych starających się o zawarcie umowy najmu w/w lokali:

- z 100% najniższej emerytury do 125% (z obecnie obowiązujących 882,56 zł do 1103,20 zł.) przy ubieganiu się o mieszkanie docelowe,
- z 150% najniższej emerytury do 175% (z obecnie obowiązujących 1323,84 zł do 1544,48 zł.) przy ubieganiu się o mieszkanie do remontu we własnym zakresie i na własny koszt.

Powyższa zmiana podyktowana jest rosnącą płacą minimalną co skutkuje tym, że przy utrzymaniu progów dochodowych na obecnym poziomie, znacząco wzrosłaby liczba małżeństw bez dzieci, które nie będą spełniały kryterium dochodowego aby uzyskać prawo do lokalu mieszkalnego, należącego do gminy Piekary Śląskie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miasta Piekary Śląskie jest w pełni uzasadnione.

KIEROWNIK
Biura Gospodarki Mieszkaniowej


Piotr Żurek

Piekary Śląskie, dnia 16 maja 2016 r.

Sprawozdanie

z przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie zmiany w uchwały nr XXXIV/313/2001 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w dniach od 29 kwietnia 2016 r. do 13 maja 2016 r., w celu poznania opinii organizacji pozarządowych i podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tj. Dz. U. z 2016r. nr 239 z późn. zm.) na temat projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/313/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2015 r., poz. 3627).

Ogłoszenie o konsultacjach wraz z projektem uchwały zamieszczono na stronie internetowej urzędu www.piekary.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w zakładce konsultacje społeczne.

Ogłoszenie o konsultacjach wywieszono również na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 84. W ogłoszeniu wskazano sposób, miejsce i termin zgłaszania opinii oraz osobę udzielającą wyjaśnień.

W wyznaczonym terminie konsultacji nie zgłoszono żadnej opinii dotyczącej wyżej wymienionego projektu uchwały.

Zgodnie z załącznikiem do Uchwały nr III/31/10 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w wyżej wymienionym art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejskiego Miasta Piekary Śląskie w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (III.2) konsultacje uznaje się za ważne bez względu na liczbę uczestniczących w nich podmiotów.

KIEROWNIK
Biura Gospodarki Mieszkaniowej

Piotr Żurek

