

z dnia 25 kwietnia..... 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości lokalową
przeznaczoną do sprzedaży na rzecz najemcy
wraz ze sprzedażą udziału we własności ułamkowej niewydzielonej części działki gruntu.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 4 pkt 9; art.35 ust.1 i 2 oraz art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.); Uchwały Rady Miasta w Piekarach Śląskich Nr L/487/06 z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu lub wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego własność Gminy Piekary Śląskie oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.; Zarządzenia Prezydenta Miasta Piekary Śląskie Nr ORo.0151-702/10 z dnia 30 listopada 2010 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr OR.0151-116/2006 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 18 kwietnia 2006r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu stanowiące własność Gminy Piekary Śląskie oraz określającego zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz przyjęcia tekstu jednolitego Regulaminu określającego zasady sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu stanowiące własność Gminy Piekary Śląskie oraz określającego zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy nieruchomości lokalową wraz ze sprzedażą udziału we własności ułamkowej niewydzielonej części działki gruntu, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, ulica Bytomska 84, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Oprac. J. Opalska
Rozdzielnik:

Wydział Gospodarki Przestrzennej, Wydział Organizacyjny

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie
Słowa Zmińska-Duraj

RADCA PRAWNY
Magdalena Legień
(K1-2629)

W Y K A Z

nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy
wraz ze sprzedażą udziału we własności ułamkowej niewydzielonej części działki gruntu.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

- Piekary Śląskie, ul. Tarnogórska 48/6

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

- działka gruntu nr 2178/207 arkusz ewidencyjny 3-4, o pow. 0.0649 ha, obręb Piekary Wielkie, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położonym przy ul. Tarnogórskiej 48 zapisana w księdze wieczystej numer KW GL1T/00048217/1 znajdującej się w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach. Właściciel: Gmina Piekary Śląskie. Dział III i IV księgi wieczystej brak wpisów.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- lokal mieszkalny nr 6, położony na I piętrze w budynku wzniesionym w 1905 roku; wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe węglowe. Powyższy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni ze spiżarką, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 52,69 m². Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 13, 84 m² oraz dwukondygnacyjna komórka o pow. 5,66m². Ułamkowa niewydzielona część działki gruntu przynależna do lokalu wynosi 125/1000, co stanowi 81,13 m².

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich dnia 31.05.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem D 85 U - tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie podstawowe : tereny obiektów handlu detalicznego i gastronomii, obiektów administracji, turystyki, oświaty, zdrowia, łączności, kultury, centrów wystawienniczych Przeznaczenie uzupełniające : zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 10, ust.3 pkt 3.

5. CENA NIERUCHOMOŚCI:

1. cena sprzedaży lokalu mieszkalnego	84 386,00 zł
2. cena prawa własności ułamkowej części gruntu	9 334,00 zł
3. Od ceny sprzedaży udziela się 90 % bonifikaty w kwocie 84 348,00 zł.	

Bonifikata obejmuje :

cenę lokalu	84 386,00 zł x 90%	= 75 947,40 zł
cenę udziału w prawie własności gruntu	9 334,00 zł x 90%	= 8 400,60 zł

Kwotę udzielonej bonifikaty pomniejsza się o kwotę kaucji mieszkaniowej w wysokości	84 348,00 zł
	- 0,00 zł
	<hr/>
	84 348,00 zł

Cena sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty pomniejszonej o kwotę kaucji mieszkaniowej wynosi 9 372,00 zł

84 386,00 zł + 9 334,00 zł	= 93 720,00 zł
	- 84 348,00 zł
	<hr/>
	9 372,00 zł

Cena zostaje jednocześnie pomniejszona o kwotę kaucji podlegającej zwrotowi w wysokości 0,00 zł.

Ostateczna cena nabycia wynosi : **9 372,00 zł** w tym cena udziału w prawie własności gruntu 933,40 zł oraz cena za nabycie lokalu mieszkalnego 8 438,60 zł.

Zbycie nieruchomości i następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), przy czym :

- sprzedaż lokalu następuje zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy i jest zwolniona z podatku od towarów i usług,
- sprzedaż gruntu następuje zgodnie z art.29 a ust.8 ustawy zgodnie z którym z podstawy opodatkowania w przypadku dostawy (sprzedaży) budynków lub budowli trwale z gruntem związanych albo części tych budynków lub budowli nie wyodrębnia się wartości gruntu.

6. DODATKOWE INFORMACJE:

- sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.
- część nieruchomości i urządzeń, które nie stanowią wyłącznej własności właściciela lokalu staje się przedmiotem współwłasności,
- sprzedaży nieruchomości lokalowej dokonuje się wraz ze sprzedażą wszystkich lokali mieszkalnych, zgodnie z Uchwałą Rady Miasta w Piekarach Śląskich Nr L/487/06 z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości i stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu lub wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego własność Gminy Piekary Śląskie oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.; co stanowi podstawę udzielenia 90 % bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta na okres 21 dni,

od 25 kwietnia 2016 r. do 16 maja 2016 r.

- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj.:

od 25 kwietnia 2016r. do 6 czerwca 2016 r.

