

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych naliczanych z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

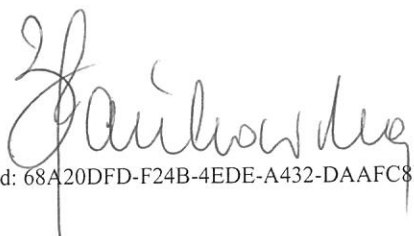
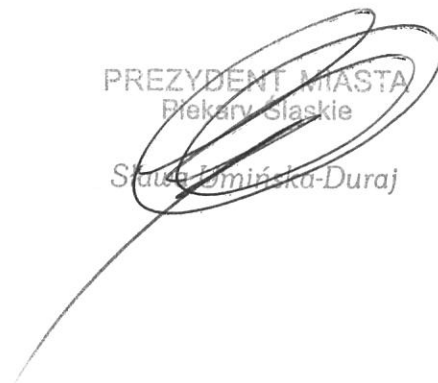
**Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwała:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd nieruchomości położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Okrzei Stefana 25, obejmującej działkę ewidencyjną nr 1630/80 o pow. 0,0968 ha, arkusz mapy 9-4, obręb Piekary Wielkie, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00025831/4, zabudowanej obiektem zaadoptowanym na potrzeby Dziennego Domu Pomocy Społecznej i Klubu Integracyjnego dla Dzieci i Młodzieży nr 2 „Bezpieczna Przystań”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie
Stacja Jamińska-Duraj



Uzasadnienie

Powyższa uchwała ma na celu udzielenie bonifikaty od opłat rocznych, które zostaną naliczone z tytułu oddania nieruchomości położonej w Piekarach Śląskich przy ul. Okrzei Stefana 25 w trwałą zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich.

Na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7531.1.62.2014 z 16.11.2015 r. przekazano na rzecz Gminy Piekary Śląskie nieodpłatnie prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa obejmującej działkę nr 1630/80, służącej wykonywaniu zadań własnych, wymienionych w art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 08.03.1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), z zakresu pomocy społecznej.

Wnioskiem z dnia 06.04.2016 r. Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie zwrócił się do tut. Organu o udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, który jednostka ta sprawować będzie na rzeczowej nieruchomości.

Obiekt budowlany posadowiony na działce nr 1630/80 jest użytkowany przez Dzienny Dom Pomocy Społecznej w Piekarach Śląskich od poniedziałku do piątku w godzinach od 6:00 do 14:00, natomiast w godzinach od 14:00 do 18:00 na terenie rzeczzonego obiektu działa Klub Integracyjny dla Dzieci i Młodzieży nr 2 „Bezpieczna Przystań” – obydwie powołane placówki znajdują się w strukturach organizacyjnych Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich.

Institucja ta działa na podstawie wielu aktów prawnych, jednak najważniejszym z nich jest ustawa z dnia 12.03.2004 roku *o pomocy społecznej* (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 163 z późn. zm.). Zgodnie z brzmieniem art. 3 ust. 1 przytoczonego aktu pomoc społeczna wspiera osoby i rodziny w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i umożliwia im życie w warunkach odpowiadających godności człowieka. Jednocześnie w art. 16 ustawodawca wyjaśnił, iż obowiązek zapewnienia realizacji zadań pomocy społecznej spoczywa na jednostkach samorządu terytorialnego oraz na organach administracji rządowej w zakresie ustalonym ustawą, wskazując gminę i powiat jako właściwe w pierwszej kolejności do zaspokojenia podstawowych potrzeb lokalnych społeczności.

Zgodnie z dyspozycją art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Czyniąc zadość obowiązkowi określonym w powyższym akcie prawnym, jak również kwalifikując zadania realizowane przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie do działalności o charakterze opiekuńczym, należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.


NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Joanna Bańkowska