

Zarządzenie Nr ORo.0050.232.2016
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 4 kwietnia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości lokalową
przeznaczoną do sprzedaży na rzecz najemcy
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej niewydzielonej części działki gruntu.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.); Uchwały Rady Miasta w Piekarach Śląskich Nr L/487/06 z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu lub wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego własność Gminy Piekary Śląskie oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.; Zarządzenia Prezydenta Miasta Piekary Śląskie Nr ORo.0151-702/10 z dnia 30 listopada 2010 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr OR.0151-116/2006 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu stanowiące własność Gminy Piekary Śląskie oraz określającego zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz przyjęcia tekstu jednolitego Regulaminu określającego zasady sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu stanowiące własność Gminy Piekary Śląskie oraz określającego zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy nieruchomości lokalową wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej niewydzielonej części działki gruntu, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, ulica Bytomska 84, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Sława Gmińska-Duraj

Oprac. J. Opalska

Rozdzielnik:

Wydział Gospodarki Przestrzennej, Wydział Organizacyjny

OPINIJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(Kt-227b)

W Y K A Z

nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy
 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej niewydzielonej części działki gruntu
 do dnia 15 lipca 2101 roku.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

- Piekary Śląskie, ul. Papieża Jana Pawła II 32/II/11.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

- działki gruntu nr 2020/171, 2022/171, 2024/171 ark. 2 d. 7, o pow. 0.3304 ha, obręb Piekary Wielkie, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położonym przy ul. Papieża Jana Pawła II 32, zapisana w księdze wieczystej numer KW GL1T/00046257/9 znajdującej się w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach. Właściciel: Gmina Piekary Śląskie. Dział III i IV księgi wieczystej zawiera wpis : "wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym".

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- lokal mieszkalny nr 11, położony na II piętrze w budynku wzniesionym w 1965 roku; wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie centralne, miejskie. Powyższy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, „ ślepej „ kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 33,69 m². Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 1,21m². Ułamkowa niewydzielona część działki gruntu przynależna do lokalu wynosi 15/1000, co stanowi 49,56 m².

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie uchwalonym uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich dnia 31.05.2006 r. przedmiotowy teren przewidziany jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej funkcja podstawowa: tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi ; funkcja uzupełniająca: tereny usług, handlu i administracji, tereny urządzeń transportu samochodowego, parkingi i zespoły murowanych garaży dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 10 boksów, wielopoziomowych garaży nadziemnych i podziemnych realizowanych wyłącznie w powiązaniu z inwestycją zgodną z przeznaczeniem podstawowym terenu lub jako uzupełnienia istniejącego zagospodarowania terenu.

5. CENA NIERUCHOMOŚCI:

1. cena sprzedaży lokalu mieszkalnego	56 864,00 zł
2. cena prawa własności ułamkowej części gruntu	7 076,00 zł
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:	
a) pierwsza opłata wynosi 15% ceny w prawie własności ułamkowej części gruntu tj.	1061,40 zł (244,12 zł VAT) = 1 305,52 zł brutto
b) opłaty roczne wynoszą 1 % ceny w prawie własności ułamkowej części gruntu tj.:	70,76 zł (16,27 zł VAT) = 87,03 zł brutto
Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.	
3. Od ceny sprzedaży udziela się 30 % bonifikaty w kwocie 17.450,86 zł.	
Bonifikata obejmuje :	
cenę lokalu	56 864,00 zł x 30% = 17.059,20 zł
pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego	1 305,52 zł x 30% = 391,66 zł
	17 450,86 zł
Kwotę udzielonej bonifikaty pomniejsza się o kwotę kaucji mieszkaniowej w wysokości	- 0,00 zł
	17450,86 zł

Cena sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty pomniejszonej o kwotę kaucji mieszkaniowej wynosi 40 718,66 zł

56 864,00 zł + 1 305,52 zł =	58 169,52 zł
- 17.450,86 zł	
	40 718,66 zł

Cena zostaje jednocześnie pomniejszona o kwotę kaucji podlegającej zwrotowi w wysokości 0,00 zł.

Ostateczna cena nabycia wynosi : **40.718,66 zł** w tym pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego 913,86 zł brutto (w tym 170,88 zł podatku VAT) oraz cena za nabycie lokalu mieszkalnego 39.804,80 zł.

Zbycie nieruchomości wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), przy czym:
 - sprzedaż lokalu następuje zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy i jest zwolniona z podatku od towarów i usług.
 - oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje zgodnie z art.7 ust.1 pkt.6 ustawy i podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

6. DODATKOWE INFORMACJE:

- sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.
- w przedmiotowym budynku powstała z mocy prawa wspólnota mieszkaniowa.
- część nieruchomości i urządzeń, które nie stanowią wyłącznej własności właściciela lokalu stają się przedmiotem współwłasności.

– wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta na okres 21 dni, tj.:

od 4 kwietnia 2016 r. do 25 kwietnia 2016 r.

– termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj.:

od 4 kwietnia 2016 r. do 16 maja 2016 r.