

Zarządzenie Nr ORo.0050.242...2016  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 05 kwietnia 2016 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową,  
położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Kotuchy,  
przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz Uchwały VI/39/15 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie położonych w Piekarach Śląskich przy ulicy Kotuchy i ulicy Kosynierów.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntową, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska 84.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piekary Śląskie

Małgorzata Umińska-Duraj

Opr. J. Kaniowska  
GPn. 6845.1.20.2016

Rozdzielnik:

Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1

OPINIJE  
OD WYDZIAŁU  
FORMALNOPRAWNY  
RADCA PRAWNY  
Małgorzata Umińska-Duraj  
KT 3602

## WYKAZ

obejmujący nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Kotuchy, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

### 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, przy ulicy Kotuchy

### 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działka nr 277/3, ark.1 MICH, obręb Brzeziny Śląskie, o powierzchni 0,1760 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny zabudowy innej oraz rola (RIVb - 0,1610ha; Bi - 0,0150 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00095595/8.
- Właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Kotuchy w dzielnicy Brzeziny Śląskie. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, kompleks murowanych garaży oraz ogrody działkowe.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem E 32Z – tymczasowe użytkowanie jako ogrody działkowe, Przeznaczenie podstawowe: tereny pod ogrody działkowe, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczenie uzupełniające: tereny ogólnodostępnych parków i skwerów z funkcją rekreacyjną. Przeznaczenie dopuszczające: tereny parkingów związanych z funkcją podstawową terenu, tereny obiektów administracyjnych.

Cel dzierżawy: drobne uprawy ogrodowe.

### POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

108 m<sup>2</sup>

### 5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

20,70 zł netto rocznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

### 6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

nieoznaczony

### 7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.:

od 05 kwietnia 2016 roku do 26 kwietnia 2016 roku