

z dnia 08 lutego 2016 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Ziętka,
przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntową, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, ulica Bytomska 84, na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Sława Umińska-Duraj

Opr.: J. Kaniowska
GPn.6845.1.4.2016

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Wydział Organizacyjnyx1

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Magdalena Legień
Kt-2629

J. Kaniowska

WYKAZ

obejmujący nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Ziętka, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Gen. Ziętka

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działka nr 2225/69, ark. 9 dod. 3, obręb Piekary Wielkie, o powierzchni 0,0396 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga (*dr*), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00001514/2.
- Właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Ziętka. Najbliższą okolicę stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, punkty usługowe, park, urząd skarbowy, urząd miasta, banki, poczta. Teren przeznaczony do dzierżawy jest wykostkowany i ogrodzony betonowymi płytami od strony zachodniej i południowej.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem **A 43MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, Przeznaczenie podstawowe: tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług, handlu i administracji, tereny urządzeń transportu samochodowego: parkingi, zespoły murowanych garaży dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 10 boksów, wielopoziomowych garaży nadziemnych i podziemnych realizowanych wyłącznie w powiązaniu z inwestycją zgodną z przeznaczeniem podstawowym terenu lub jako uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu.

Cel dzierżawy: dzierżawa gruntu pod obiektem małej architektury, tj. śmietnikiem.

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

- 4,41 m²

5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

53,40 zł netto rocznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

3 lata

7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.:

od 08 lutego 2016 roku do 29 lutego 2016 roku