

z dnia 1 lutego..... 2016 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomością gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Bazaltowej,
przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XVI/189/15 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie położonych w Piekarach Śląskich przy ulicy Bazaltowej i Rubinowej.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomością gruntową, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska 84.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Sława Umińska-Duraj

Opr. J. Kaniowska
GPn. 6845.1.70.2015

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjnyx1

RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
KI-2276

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM

WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Bazaltowej, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, rejon ulicy Bazaltowej

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działka nr 1668/696, ark. 6 dod. 2, obręb Piekary Wielkie, o powierzchni 1,2694 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz – 1,2694 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00091650/4.

w dziale III ww. księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością cyt. „odpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i Przechodu przez część działki gruntu numer 1668/696 w pasie gruntu o szerokości 3,5 m i długości 28m wraz ze zjazdami odpowiednio z ulicy Perłowej oraz na działkę numer 1667/696 o szerokości 4m i długości 1m wraz z urządzeniem zjazdu na działkę numer 1667/696 na rzecz każdego z właścicieli działek numer 1666/696 oraz 1667/696 (GL1T/00073173/7).” Dział IV wolny jest od wpisów,

- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Bazaltowej. W jej najbliższym otoczeniu znajdują się kompleksy domów szeregowych. Teren jest zagospodarowany i ogrodzony.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, zatwierdzonego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem C 117 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w tym zabudowa bliźniacza, szeregowa i małe zespoły mieszkaniowe. Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług i handlu w powiązaniu z obiektami funkcji podstawowej, tereny zielenie i ogrodów przydomowych..

Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki przyległej o nr 953/696

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

- 115,20 m²

5. WYSOKOŚĆ CZYN SZU DZIERŻAWNEGO:

- 16,28 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

nieoznaczony

7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.:

od ...^{1 lutego}... 2016 roku do ...^{22 lutego}... 2016 roku