

**UCHWAŁA NR XII/148/15
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Piekary Śląskie do zaciągnięcia zobowiązania z tytułu remontu nieruchomości wspólnej we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Ks. Jakuba Roczковского 2 w Piekarach Śląskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.),

**Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwala:**

§ 1. 1. Upoważnia się Prezydenta Miasta Piekary Śląskie do zaciągnięcia zobowiązania w latach 2015 do 2017 z tytułu wpłat na fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ks. Jakuba Roczковского 2 w Piekarach Śląskich w związku z zamiarem zaciągnięcia przez Wspólnotę kredytu z przeznaczeniem na wykonanie kompleksowego remontu dachu budynku wspólnoty.

2. Łączna kwota zobowiązania Miasta Piekary Śląskie, wynikająca z udziału w nieruchomości wspólnej nie przekroczy 65 000,00 zł.

3. Prezydent Miasta Piekary Śląskie może przekazać upoważnienie do zaciągnięcia zobowiązania, o którym mowa w ust. 1, Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.

§ 2. Spłata zobowiązań z tytułu niniejszego zobowiązania będzie następowała z bieżących dochodów budżetu Miasta Piekary Śląskie, określonych w art. 4 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r., o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526, z późn. zmianami).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 4. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Piekary Śląskie

dr inż. Piotr Buchwald

Uzasadnienie

Budynek mieszkalny przy ul. Ks. Jakuba Roczковского 2 w Piekarach Śląskich wybudowany został w 1969 roku. Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny, składający się z dwóch powtarzalnych segmentów. Posiada pięć kondygnacji nadziemnych. Budynek jest w całości podpiwniczony. Konstrukcja ścian zewnętrznych budynku wykonana jest z płyt, stropy żelbetowe, schody żelbetowe prefabrykowane, dach pokryty papa.

Obecnie stan techniczny dachu - zły. W trakcie prowadzonych przeglądów;

- rocznego,

- pięcioletniego

stwierdzono liczne widoczne uszkodzenia pokrycia dachowego - papa. Podobnie niekorzystnie przedstawia się stan techniczny przewodów kominowych. Stwierdzono liczne uszkodzenia kominów, pęknięcia, rozwarstwienia, widoczna erozja cegły. Występują uszkodzenia i korozja obróbek blacharskich.

Budynek stanowi współwłasność osób fizycznych oraz Miasta Piekary Śląskie tworzących wspólnotę mieszkaniową. Wg stanu na dzień 08.06.2015 roku udział Miasta Piekary Śląskie wynosi 70,60%.

Wartość robót w oparciu o kosztorysy inwestorskie określono na 68 000,00 - zł.

Wysokość kredytu niezbędnego do wykonania remontu dachu budynku wynosi 65 000,00,- zł. Kredyt zostanie zaciągnięty na 3 lata, a jego spłata będzie następowała w miesięcznych równych ratach (annuitetowych).

Koszt spłaty kredytu, wraz z odsetkami nie powinien przekroczyć kwoty 68 385,37,- zł.