

**UCHWAŁA NR XII/144/15
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego położonego w Piekarach Śląskich przy ulicy Jana Ludygi 2/III/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art.34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 782 z późn. zm.)

**Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwała:**

§ 1. Przyznać pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego położonego w Piekarach Śląskich przy ulicy Jana Ludygi 2/III/1, jego obecnemu najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Piekary Śląskie

dr inż. Piotr Buchwald

Uzasadnienie

Najemcy lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Piekarach Śląskich przy ulicy Jana Ludygi 1, klatka III na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) dnia 02 kwietnia 2008 r. przedłożona została oferta nabycia rzeczowego lokalu. Zgodnie z treścią zdania in fine zawiadomienia, warunkiem skorzystania z przysługującego pierwszeństwa w nabyciu lokalu było złożenie w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę podaną w zawiadomieniu. Niezłożenie przez najemcę oświadczenia jest równoznaczne z utratą przysługującego ustawowego pierwszeństwa w nabyciu wynajmowanego lokalu mieszkalnego.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 1 położonego przy ulicy Jana Ludygi 2, klatka III w Piekarach Śląskich, który utracił ustawowe pierwszeństwo w nabyciu wynajmowanego lokalu w związku z niezłożeniem w wymaganym terminie w/w oświadczenia, złożył ponownie wniosek o sprzedaż na jego rzecz wynajmowanego na czas nieoznaczony lokalu. Jednakże ponowne rozpoczęcie procedury w przedmiotowej sprawie nie może odbyć się na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 w/w ustawy, gdyż w oparciu o wyżej wymieniony przepis postępowanie zostało już rozpoczęte i zakończyło się utratą pierwszeństwa przez najemcę lokalu w związku z niezłożeniem w wymaganym terminie oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Wobec powyższego wychodząc naprzeciw oczekiwaniom najemcy lokalu mieszkalnego nr 1 położonego przy ulicy Jana Ludygi 2 klatka III w Piekarach Śląskich podjęcie uchwały w brzmieniu wyżej zaproponowanym jest uzasadnione.