

Projekt

druk nr184

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Piekary Śląskie, położonego w Piekarach Śląskich przy ulicy Generała Ziętka 60.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz.782 z późn. zm.)

**Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Piekarach Śląskich w suterenie budynku przy ulicy Generała Ziętka 60. Rzeczony budynek posadowiony jest na nieruchomości stanowiącej działkę nr 2844/81 o powierzchni 6480 m², ark. 9 dod. 2 obręb Piekary Wielkie, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW o Nr GL1T/00056822/4.

§ 2. Zgoda, o której mowa w §1 dotyczy najmu lokalu użytkowego wymienionego w § 1 o powierzchni użytkowej 44,66 m² na prowadzenie działalności handlowej.

§ 3. Zawarcie umowy najmu nastąpi na czas nieoznaczony.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie**

Ślawa Umńska-Duraj

**OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM**

ADWOKAT
Magdalena Mastalerz

Uzasadnienie

Lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku w Piekarach Śląskich przy ulicy Generała Ziętka 60 został oddany w najem dotychczasowemu Najemcy na czas nieoznaczony, zgodnie z umową najmu z dnia 5 kwietnia 2013 roku. Najemcy została wypowiedziana umowa najmu z dniem 31 sierpnia 2015 roku w związku z zamierzonym przeniesieniem siedziby Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich z budynku położonego przy ulicy Żwirki 23 do budynku położonego przy ulicy Gen. Ziętka 60. W wyniku wypowiedzenia umowy Najemca zwrócił się z wnioskiem o przeniesienie do innego lokalu znajdującego się w w/w budynku oraz o odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej wskazał Najemcy lokal zamienny znajdujący się w suterenie powołanego budynku o powierzchni 44,66 m², na objęcie którego dotychczasowy Najemca wyraził zgodę.

Dodać należy, iż Wnioskodawca prowadzi działalność handlową pod dotychczasowym adresem od 15 lat a przeniesienie siedziby zakładu pod inny adres mogłoby wpłynąć negatywnie na sytuację finansową zakładu oraz relacje z dotychczasowymi kontrahentami.

Mając powyższe na uwadze podjęcie rzeczony uchwały w brzmieniu zaproponowanym jest w pełni uzasadnione.

