

**UCHWAŁA NR X/128/15
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia 25 czerwca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie, położonych w Piekarach
Śląskich przy ulicy Przemysłowej.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz.518 z późn. zm.) Rada Miasta Piekary Śląskie uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonych w Piekarach Śląskich przy ulicy Przemysłowej, stanowiących działki nr 257/22 o powierzchni 305 m², 258/22 o powierzchni 1896 m² oraz 1011/977 o powierzchni 398 m² (karta mapy 1 dod. 5 DĄBR obręb Brzeziny Śląskie), działki objęte są księgami wieczystymi KW Nr GL1T/00040227/8 oraz KW Nr GL1T/00095570/7 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

§ 2. Zgoda, o której mowa w §1 dotyczy dzierżawy części nieruchomości wymienionej w § 1 pod drobne uprawy ogrodowe o powierzchni dzierżawy 483 m².

§ 3. Zawarcie umów dzierżawy nastąpi na czas nieoznaczony.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Piekary Śląskie

dr inż. Piotr Buchwald

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe opisane w § 1 niniejszej uchwały zostały wydzierżawione osobie fizycznej pod drobne uprawy ogrodowe.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, umowy zostały zawarte w trybie bezprzetargowym na czas określony do 3 lat. W roku 2015 zawarte umowy wygasają, a w związku z dalszym użytkowaniem rzeczonoego terenu przez dotychczasowego dzierżawcę zachodzi konieczność zawarcia kolejnej umowy przy czym aby zachować dotychczasowy status quo na gruncie zasadnym zdaje się zawarcie kolejnej umowy z dzierżawcą na czas nieoznaczony.

Dodać należy, że ogródki rekreacyjne położone przy ulicy Przemysłowej, położone są na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie pod tereny zieleni urządzonej, nieurządzonej, tereny zalesień – symbol E 19Z.

Mając powyższe na uwadze podjęcie rzeczonojej uchwały w brzmieniu zaproponowanym jest w pełni uzasadnione.