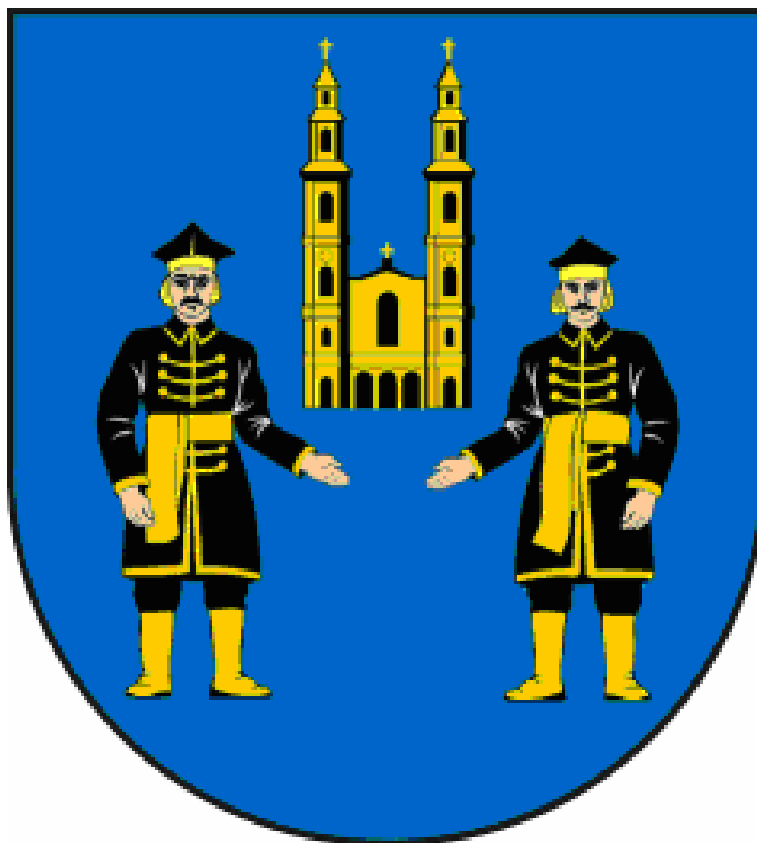


Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVI/593/14

Rady Miasta Piekary Śląskie

z dnia 25 września 2014 r.

PIEKARY ŚLĄSKIE



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE**

TOM II/II

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SPIS TREŚCI

3	KIERUNKI.....	5
3.1	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	5
3.1.1	WIZJA ROZWOJU MIASTA	5
3.1.2	CEL ROZWOJU	10
3.1.3	PROBLEMY ROZWOJU.....	13
3.2	KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY	17
3.2.1	GLÓWNE KIERUNKI ZMIAN ROZWOJU JEDNOSTEK OSADNICZYCH.....	17
3.2.2	PRZEZNACZENIE TERENÓW.....	20
3.3	OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK	42
3.3.1	POMNIK PRZYRODY ŻYWEJ	42
3.3.2	UŻYTEK EKOLOGICZNY „KSIEŻA GÓRA”	42
3.3.3	OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH.....	43
3.3.4	STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY	54
3.3.5	ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH.....	54
3.3.5.1	GLÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH.....	54
3.3.5.2	UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH.....	57
3.4	OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	59
3.4.1	OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW.....	59
3.4.2	OBIEKTY ARCHITEKTURY ŚWIECKIEJ I SAKRALNEJ UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW.....	61
3.4.3	HISTORYCZNE UKŁADY PRZESTRZENNE – STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	71
3.4.4	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE.....	73
3.4.5	OBIEKTY TECHNIKI – OBIEKTY BUDOWNICTWA OBRONNEGO.....	76
3.4.6	OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW.....	79
3.4.7	MIEJSCA PAMIĘCI	79
3.4.8	CMENTARZE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	83
3.5	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	83

3.5.1	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI.....	83
3.5.1.1	ZEWNETRZNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	83
3.5.1.2	WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY	85
3.5.1.3	KOMUNIKACJA PUBLICZNA	86
3.5.1.4	KOMUNIKACJA KOLEJOWA	87
3.5.1.5	ŚCIEŻKI ROWEROWE	87
3.5.2	KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	88
3.5.2.1	GOSPODARKA WODNA.....	88
3.5.2.2	GOSPODARKA ŚCIEKOWA.....	89
3.5.2.3	GOSPODARKA ODPADAMI.....	91
3.5.2.4	ENERGETYKA	91
3.5.2.5	GAZOWNICTWO	93
3.5.2.6	CIEPŁOWNICTWO.....	94
3.5.2.7	OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄ- CYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.....	95
3.5.2.8	OBSŁUGA TELEKOMUNIKACYJNA	95
3.6	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	96
3.7	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1	97
3.8	OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	98
3.9	OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	100
3.10	KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	102
3.11	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....	104
3.11.1	OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ	104
3.11.2	OBSZARY ZAGROŻONE OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	106
3.12	OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY, TERENY I OBSZARY GÓRNICZE	107

3.13	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI.....	107
3.14	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH .	112
3.15	INNE OBSZARY PROBLEMOWE.....	113
3.16	OKREŚLENIE WPLYWU UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	113
3.17	UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM.	116

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY:

RYSUNEK NR 1 – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3 KIERUNKI

3.1 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

3.1.1 WIZJA ROZWOJU MIASTA

Wizja przyszłej struktury miasta, stanowi wykładnię świadomego, a jednocześnie swobodnego, określenia przyszłej, pożądanej struktury miasta, w sferze przestrzennej oraz społeczno - gospodarczej. Oznacza to, że w wizji kreowany jest taki obraz przyszłości, jaki:

- posiada umotywowanie w już zachodzących lub przewidywanych społecznych i gospodarczych procesach rozwojowych,
- wyrażony jest w aspiracjach mieszkańców i władz samorządowych,
- wynika z możliwych przyszłych zmian pozycji Piekary Śląskich w województwie śląskim, a szczególnie w aglomeracji górnośląskiej.

W sumie wizja przyszłości określać winna pożądany kształt struktury funkcjonalno-przestrzennej, w istniejących i przyszłych wewnętrznych uwarunkowaniach rozwojowych, jak również przy uwzględnieniu możliwych do przewidzenia zmianach w szeroko zakreślonym otoczeniu, jakie mogą wpływać na przekształcenia strukturalne miasta.

Na wizję przyszłej struktury Piekary Śląskich składają się następujące “częstkowe” wizje.

- Wizja struktury przyrodniczej

Istnieje uznana potrzeba uzyskania zrównoważonej struktury miasta, w związku z tym przyrodnicza wizja powinna uwzględniać dwa aspekty:

- ukształtowanie wybranych elementów przyrody,
- stan środowiska rozumiany jako wypadkowa działań różnych podmiotów, a odpowiadający naturalnym walorom oraz zmieniającym się w czasie krajowym i europejskim normom i zasadom gospodarowania w przestrzeni.

Nieodzowność tworzenia bardziej zrównoważonego układu jest jednym z warunków poprawy standardów środowiskowych, ochrony otwartych przestrzeni, tworzenia rusztu regionalnego systemu chronionych terenów otwartych oraz obszarów zieleni i kulturowego krajobrazu

wewnątrz terenów zainwestowanych. Wspólnie z systemem regionalnym, miejski system terenów otwartych tworzyć będą :

- Użytek Ekologiczny „Księża Góra”,
- Dolina Brynicy wraz z terenami przyległymi, w szczególności północno - wschodnia część miasta,
- Pola, las i nieużytki zachodniej części miasta (przy granicy z Radzionkowem),
- Pola, ugory i nieużytki południowo-wschodniej części miasta,
- Pozostałe cenne tereny stanowiące najczęściej izolowane enklawy zieleni miejskiej.

Piekary Śląskie powinny posiadać strukturę przyrodniczą zapewniającą mieszkańcom sprzyjające warunki życia, a gospodarce możliwości funkcjonowania i rozwoju. Oznacza to, że rzeki będą czyste, o zachowanych walorach ich naturalnego przebiegu, miasto będzie w całości skanalizowane, a wszystkie ścieki podlegać będą skutecznemu oczyszczeniu.

Czyste środowisko przyrodnicze wpłynie będzie korzystnie na wysoką jakość struktur osadniczych i wytwórczych oraz sprzyjać funkcjom wypoczynkowym i rekreacyjnym w zakresie wypoczynku codziennego dla mieszkańców, dobrze utrzymanym terenom zieleni miejskiej i lasów oraz zachowaniu wartości przyrody.

▪ Wizja kulturowa

Dziedzictwo kulturowe, w którym przynależność do Ziemi Bytomskiej oraz górniczo - hutnicza przeszłość, jest kluczowym składnikiem struktury, który określa i wyróżnia charakter miasta i jego przynależność do aglomeracji górnośląskiej. Dla większości mieszkańców i przyjezdnych jest to przede wszystkim jakość krajobrazu kulturowego. W strukturze przestrzennej powinny być zaznaczone obiekty i ich zespoły stanowiące wykładnik historii miasta, a przede wszystkim zabytkową zabudowę w centrum, zespoły sakralne oraz tereny o wartościach przyrodniczych.

▪ Wizja struktury wytwórczej

O przyszłości Piekar Śląskich i ich kondycji decyduje gospodarka. W ciągu ostatnich kilkunastu lat zmieniała się struktura ekonomiczna miasta, a spodziewana kontynuacja procesów transformacji będzie przyspieszać procesy zmian w strukturze gospodarczej.

W związku z tym struktura gospodarcza powinna się cechować :

- potencjałem umożliwiającym kreowanie, po zlikwidowanym już przemyśle górnictwa rud i hutnictwa metali nieżelaznych oraz sukcesywnie likwidowanym w górnictwie węglowym, nowego wizerunku wytwórczego dla zastąpienia utraconych miejsc pracy,
- zrównoważoną strukturą wielkościową podmiotów gospodarczych, co oznacza niewielką ilość średnich podmiotów i znaczną ilość małych przedsiębiorstw, odpornych na zmiany popytu, z wysokim udziałem branż posiadających dobre perspektywy rozwojowe,
- zdolnością do kreowania wysokich dochodów, w szczególności tych, które otrzymują zatrudnieni jako wynagrodzenia za pracę oraz zdolnością do sprostania konkurencji na rynkach regionalnych, krajowych i europejskich.

Struktura wytwórcza posiadać będzie cechy przemysłowo - usługowe (przemysł, budownictwo, handel hurtowy, transport i składowanie oraz handel i naprawy, gastronomia, pośrednictwo i obsługa biznesu), a równocześnie gospodarka powinna oferować zróżnicowaną ofertę miejsc pracy i nie powinna być źródłem negatywnych efektów zewnętrznych, szczególnie w przyrodzie. Oznacza to wizję struktury wytwórczej, jako atrakcyjnego ośrodka dla różnorodnych działalności gospodarczych, a także dla mieszkańców, gdyż jest to warunkiem przyciągania podmiotów gospodarczych na przygotowane pod względem inwestycyjnym tereny ofertowe.

▪ Wizja struktury osadniczej

Struktura osadnicza będzie zapewniała jasne związki funkcjonalne między centrum miasta oraz jego poszczególnymi częściami, a także związki i rozgraniczenia między terenami zainwestowanymi a terenami otwartymi.

Wiodące cechy struktury osadniczej:

- podtrzymanie ziarnistej struktury przestrzennej miasta, jako rezultatu historycznego rozwoju - odrębności części miasta o wiejskim rodowodzie (Kozłowa Góra, Józefka, Piekary, Dąbrówka Wielka), osad robotniczych (Szarlej, Brzeziny Śl., Brzozowice, Kamień) i dużych osiedli mieszkaniowych (zespół osiedli Wieczorka I i II oraz Osiedla Andaluzja i Powstańców Śląskich),

- hierarchiczny, dwustopniowy układ ośrodków: miejskiego i ośrodków dzielnicowych oraz wyspecjalizowane ośrodki usługowe dla wybranych funkcji,
- wydzielone, zorganizowane obszary dla zespołów wytwórczych, w tym głównie na restrukturyzowanych samoistnie lub celowo terenach przemysłowych oraz na nowych terenach, do przyszłego wykorzystania,
- w przeciwieństwie do tradycyjnego podejścia, koncentrującego produkcyjne i mieszkaniowe użytkowanie terenu w przeznaczonych do tego strefach, preferowane będą obszary mieszanego użytkowania - mieszkaniowego, usługowego, specjalnie w centrum miasta, na terenach zurbanizowanych dawnych wsi, dostosowując istniejącą zabudowę do nowych funkcji.

Dla struktury przestrzennej ważnym jest wykorzystanie szans, jakie spowoduje likwidacja KWK "Piekary" po wygaśnięciu koncesji na wydobycie, umożliwiającą m.in.:

- rozwój w strategicznym kierunku- obszarze wyznaczonym przez ulice Bytomską, Popiełuszki, Wyszyńskiego i rzekę Brynicę jako nowego centrum miasta,
- wykorzystanie przebiegu autostrady A1 przez miasto z węzłem w Szarleju jako nowego elementu jego struktury.
 - Wizja infrastruktury społecznej

Równoległe ze zmianami demograficznymi, będzie stale rosła liczba gospodarstw domowych, wymagających samodzielnych mieszkań. Zjawisko to spowodowane będzie działaniem szeregu połączonych czynników: późniejszy wiek zawierania związków małżeńskich, większa ilość jednoosobowych gospodarstw domowych, starzenie się społeczeństwa i wyższy standard życia. Zmieniać się szybko będą wzorce życia i cechy potrzeb mieszkaniowych, stosownie do poziomu zamożności gospodarstw domowych.

Zminimalizowany winien zostać statystyczny deficyt mieszkaniowy przez rozwój wielorakich form i rodzajów zaspokajania potrzeb mieszkaniowych. Szeroka rozpiętość stosowanych typów zabudowy mieszkaniowej powinna być pomocna w zaspokojeniu potrzeb wszystkich grup mieszkańców, głównie przez budownictwo niskie i jednorodzinne. Popierane powinny być nowe typy projektów budowlanych, w szczególności energooszczędne oraz nowe technologie, umożliwiające obniżenie kosztów budowy i eksploatacji budynków mieszkalnych. Nie bez znaczenia będzie podniesienie poziomu estetycznego nowo wznoszonej zabudowy oraz jego poprawa w zabudowie istniejącej.

Wzorem innych ośrodków miejskich, zmodernizowane zostaną wielkopłytkowe zasoby mieszkaniowe oraz wartościowe budownictwo przedwojenne przez podniesienie standardów użytkowych mieszkań, wyposażenie budynków w nowoczesne instalacje oraz zagospodarowanie ich otoczenia.

▪ Wizja infrastruktury technicznej

Infrastruktura techniczna wiąże pozostałe elementy struktury funkcjonalno - przestrzennej miasta w spójną całość. Stanowi ona zespół urządzeń tworzących niezbędne warunki do życia mieszkańców i prowadzenia działalności gospodarczej, a jednocześnie jest wyrazem osiągniętego poziomu cywilizacyjnego. Postęp techniczny, znajdujący wyraz w nowych możliwościach technologicznych oraz w potrzebach podmiotów gospodarczych i gospodarstw domowych, wymaga stałego rozwoju infrastruktury charakteryzującego się:

- ilościowym wzrostem jej elementów składowych i upowszechnieniem korzystania z nich oraz modernizacją jej elementów,
- zapewnieniem dostępności do jej świadczeń i osiągnięciem poziomu obsługi we właściwym miejscu i czasie, zgodnego ze zmieniającymi się w czasie standardami,
- poziomem infrastrukturalnego wyposażenia wyższego od minimalnego, jako istotnego elementu ich pozycji konkurencyjnej w stosunku do otoczenia.

Rozwój infrastruktury technicznej winien znaleźć wyraz w wyposażeniu w jej niezbędne elementy rozwojowych terenów oraz terenów dotychczas zainwestowanych w obszarze miasta.

▪ Komunikacja

Na strukturę układu komunikacyjnego składać się będą cztery jej elementy:

- powiązania drogowe Piekar Śląskich z miastami Górnośląskiego Związku Metropolitalnego, ośrodkami regionalnymi oraz krajowymi;
- powiązania uliczne z sąsiednimi miastami i gminami, w tym również z portem lotniczym Katowice-Pyrzowice;
- powiązanie kolejowe z portem lotniczym w Pyrzowicach poprzez planowaną linię kolejową Katowice – Pyrzowice wraz z dworcem kolejowym w Piekarach;
- wewnętrzne powiązania centrum i dzielnic, na które składają się układ uliczny, ścieżki rowerowe oraz pasażerska komunikacja autobusowa.

Zwiększenie zewnętrznej dostępności komunikacyjnej miasta, w skali regionalnej i krajowej, przez łatwą akcesję do autostrady A1, dróg krajowych i wojewódzkich DK94 i DW911 zwiększy jego atrakcyjność inwestycyjną. Możliwość obsługi transportowej terenów rozwojowych zapewni wykorzystany, zmodernizowany i rozbudowany istniejący układ głównych ulic miejskich.

- Uzbrojenia techniczne terenów

Jest to wizja, której odpowiada następujący stan w poszczególnych systemach uzbrojenia technicznego:

- w zaopatrzeniu w wodę: powszechne i wystarczające zaopatrzenie w wodę ludności oraz działalności wytwórczych i usługowych,
- w odprowadzeniu i oczyszczeniu ścieków oraz w składowaniu odpadów: system transportu ścieków sanitarnych oraz wód opadowych obejmujący całość obszarów zainwestowanych miasta, całkowite oczyszczanie ścieków komunalnych i przemysłowych, przed wprowadzeniem ich do środowiska,
- w zaopatrzeniu w energię: wystarczająca podaż wszystkich nośników energii, możliwość wyboru nośników energetycznych, na tych obszarach, gdzie jest to ekonomicznie i ekologicznie uzasadnione, dostępność do energii przy dużej pewności zasilania na całym obszarze obecnego i przyszłego zainwestowania.

- Wizja gospodarki odpadami

Utworzenie spójnego systemu składowania i utylizacji odpadów z uwzględnieniem odpadów nagromadzonych w przeszłości jak też z uwzględnieniem potrzeb bieżących, w tym gospodarki odpadami niebezpiecznymi np. odpadami azbestowymi. Zakłada się możliwość składowania części bądź całości odpadów komunalnych poza miastem, jeśli koszty tego składowania byłyby finansowo dostępne.

3.1.2 CEL ROZWOJU

Cele rozwoju zostały określone na podstawie przesłanek wynikających z przeprowadzonej diagnozy stanu zagospodarowania niedoborów i dysfunkcji, przy przestrzeganiu wskazań wynikających z uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego oraz w oparciu o sformułowaną wizję przyszłości Piekar Śląskich.

Cel główny rozwoju miasta Piekary Śląskie to ośrodek gospodarczy, współtworzący nowy wizerunek aglomeracji górnośląskiej, pełniący funkcje pątnicze – miasto o zrównoważonej strukturze.

Takie określenie celu głównego oznacza zajęcie bardziej eksponowanej pozycji Piekar Śląskich jako ośrodka na północnym obrzeżu aglomeracji górnośląskiej, wykorzystującego swoje eksponowane położenie. W tak sformułowanym celu zawarta jest intencja znacznego poszerzenia profilu, wzmocnienie ośrodka wytwórczego oraz oferty usługowej miasta. Istotne jest również zwrócenie uwagi na poprawę jakości środowiska zamieszkania przez powszechną dostępność do mieszkań, infrastruktury społecznej i technicznej. Współtworzenie nowego wizerunku aglomeracji górnośląskiej, oprócz akcentów gospodarczych i społecznych, polega na uczestniczeniu w szeroko pojętej rekultywacji krajobrazu przemysłowego oraz rewitalizacji terenów wchodzących w skład ekologicznego systemu obszarów chronionych aglomeracji i miasta.

Kluczem do osiągnięcia celu głównego miasta jest wykorzystanie położenia, a w tym sąsiedztwa Bytomia, zasadnicze zwiększenie dostępności komunikacyjnej wybudowaną autostradą A1 oraz posiadanie sprawnych systemów infrastrukturalnych. Duże znaczenie posiadać będzie potencjał i wyraz przestrzenny centrum miasta oraz wyróżnionych ośrodków usługowych, w tym ośrodka pątniczego. Odrębne znaczenie dla osiągnięcia celu głównego posiada doprowadzenie do zrównoważonego funkcjonowania organizmu miejskiego, zapewniającego warunki kształtowania przez mieszkańców własnego, odpowiadającego poziomowi zamożności i stylu życia.

Osiągnięcie celu głównego nastąpi przez realizację celów składowych, co wiąże się z koncepcją zaspokojenia potrzeb mieszkańców oraz tworzeniem warunków rozwoju gospodarki przez powiększanie i pomnażanie zasobów miasta. Skutkiem przyjęcia celów składowych jest koncepcja dostosowania struktur funkcjonalnych do tych potrzeb i warunków z nich wynikających, przez ustalenie właściwych im kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Ich realizacja stanowi podstawę dla wprowadzenia nowych regulacji w zabudowie i zagospodarowaniu terenów w obszarze miasta.

- Cele składowe:
 - Rewitalizacja środowiska przyrodniczego - czystość ekologiczna miasta

Cel ten dotyczy jakości systemu ekologicznego i jego składowych części: nieożywionej litosfery, atmosfery i hydrosfery oraz biosfery, a w niej: odzyskanie dla środowiska

przyrodniczego terenów przemysłowych, zabudowanych i otwartych zdegradowanych, ochrona prawna szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych, likwidacja źródeł uciążliwości środowiskowych, jakie powstały w wyniku działalności podmiotów gospodarczych, eksploatacji kopalni, braku pełnego i skutecznego oczyszczenia ścieków przed ich wprowadzeniem do środowiska, ograniczeniem niskiej emisji, odpadów i innych czynników.

- Restrukturyzacja wytwórcza - egzogeniczna działalność wytwórczości

W zakresie przekształcania i rozwoju struktur gospodarczych ten cel składowy obejmuje wysoką atrakcyjność nowych obszarów aktywizacji gospodarczej dla przyciągnięcia inwestorów. Obejmuje również wykorzystanie strategii rozwoju województwa dla restrukturyzacji przemysłu, a w tym łagodzenia skutków stopniowej likwidacji górnictwa.

- Sprawność systemów infrastrukturalnych - w powiązaniach regionalnych, krajowych oraz obsłudze wewnątrzmijskiej

Sprawność systemów infrastrukturalnych w zakresie drogowego transportu regionalnego i krajowego obejmuje swobodną akcesję centrum miasta i terenów rozwojowych, a w zakresie komunikacji wewnątrzmijskiej dostępność terenów obsługiwanych układem ulicznym, przystosowanie dróg publicznych do wymagań funkcjonalnych stawianych przez użytkowników oraz bezpieczeństwo ruchu kołowego, dostępność parkowania w centrum i na terenach rozwojowych oraz segregacja ruchu pieszego i rowerowego od ruchu pojazdów. W zakresie uzbrojenia technicznego terenów celem jest powszechna dostępność i niezawodność funkcjonowania dostaw energii dla terenów rozwojowych i restrukturyzowanych oraz sprawna i wydajna gospodarka wodno - ściekowa.

- Jakość wypełniania funkcji turystycznych i wypoczynkowych

Celem tym jest tworzenie warunków dla obsługi ruchu pątniczego oraz turystycznego związanego z możliwościami rekreacyjnymi tworzonymi przez Jezioro Świerklanieckie oraz warunki dla obsługi podróżnych i ruchu towarowego. Ponadto w zakresie tego celu jest zwiększenie różnorodności funkcjonalnej i powiększenie obszarów usług wypoczynkowo - rekreacyjnych oferowanych mieszkańcom miasta i okolicznych jednostek osadniczych.

- Wielostronne funkcje centrum miasta - dostępność do usług publicznych i komercyjnych

Cel ten zawiera w zakresie rozwoju funkcji centrum miasta i ośrodków usługowych:

- jakość standardów obsługi mieszkańców i przyjezdnych oraz warunki, w tym terenowe, dla rozwoju różnorodnych usług komercyjnych w zróżnicowanych formach organizacyjnych i przestrzennych,
- sprawność funkcjonalną nowej organizacji przestrzeni publicznych w centrum w oparciu o istniejący układ urbanistyczny oraz tereny przemysłowe,
- wystrój miasta oraz jego atrakcyjny wyraz, a także renowacja i wzbogacenie wartości zabytkowych, estetycznych i emocjonalnych w wyróżnionych obszarach;

a w zakresie usług publicznych:

- struktura, wielkość i rozmieszczenie usług publicznych, w tym szczególnie oświaty, jako ośrodka kształcenia na poziomie licealnym i edukacji pomaturalnej oraz działalności opieki zdrowotnej o regionalnym zasięgu,
- podniesienie standardów technicznych i wyposażenia mieszkań w starych komunalnych zasobach mieszkaniowych,
- dostęp do ośrodków i egzogenicznych usług Bytomia i Katowic, szczególnie w zakresie usług publicznych,
- przystosowanie istniejących usług oświaty do aktualnej struktury demograficznej i przeznaczenie niewykorzystanych obiektów na cele innych usług publicznych.

Cele rozwoju Piekar Śląskich odnoszą się do całości miasta oraz do poszczególnych elementów jego struktury przestrzennej. Odzwierciedleniem tego są przestrzenne aspekty długookresowych kierunków zagospodarowania przestrzennego, obejmujące takie rozmieszczenie głównych funkcji, jakie odpowiada wcześniej sformułowanym celom. Dotyczy to szczególnie wyznaczenia: strategicznych obszarów rozwojowych dla tych funkcji, obszarów wymagających restrukturyzacji lub modernizacji funkcjonalnej, rozbudowy sieci ulicznej, uzupełnienia sieci i urządzeń infrastruktury oraz obszarów wymagających jedynie interwencji prawnymi środkami, właściwymi dla gospodarki przestrzennej.

3.1.3 PROBLEMY ROZWOJU

Strategiczne problemy uzewnętrzniają się wówczas, gdy zostanie porównana istniejąca struktura funkcjonalno - przestrzenna, a także wynikające z niej niedobory i braki oraz zarysowujące się tendencje jej przekształcenia wyrażone w wizji przyszłości i określone celami rozwoju Piekar Śląskich, z możliwościami i zagrożeniami osiągnięcia stanu,

jaki uznaje się za pożądany. Okazuje się wówczas, że warunkiem rozwoju jest przekształcenie istniejącego zagospodarowania, zmiana tendencji rozwojowych lub ich podtrzymanie. Wymaga to rozwiązania wynikających z tego powodu problemów, co sprowadza się do udzielenia odpowiedzi na pytania o strategię osiągnięcia celów, przy jednoczesnym wykorzystaniu ujawnionych atutów i szans, minimalizowaniu lub eliminacji występujących słabości i zagrożeń.

Sposób rozwiązania tych problemów, przez określenie pożądanych zmian, (na jakim poziomie i w jakim miejscu w przestrzeni miasta), stanowić będzie przedmiot ustalenia kierunków rozwoju funkcjonalno - przestrzennego.

- Problem komunalny

Problem komunalny dotyczy :

- uzbrojenia technicznego terenów,
- komunikacji,
- składowania i utylizacji odpadów.

W zakresie uzbrojenia technicznego problemem jest wyposażenie miasta w sieć kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami oraz oczyszczalnię ścieków, a ponadto dokonanie uzupełnień i rozbudowy na terenach rozwojowych sieci elektroenergetycznej, gazowej oraz wodociągowej.

W zakresie komunikacji problemem jest rozbudowanie i zmodernizowanie wewnętrznego systemu komunikacyjnego miasta.

Problemem miasta jest również wyczerpanie się pojemności dotychczasowego składowiska odpadów komunalnych i konieczność budowy nowego albo eksportu odpadów poza granicę miasta.

- Problem środowiska zamieszkania

Jest to zespół trzech problemów cząstkowych, ściśle ze sobą powiązanych: problemu mieszkaniowego, problemu usług publicznych oraz problemu kształtowania ośrodków usługowych i przestrzeni publicznych. Problem mieszkaniowy sprowadza się do niedopuszczenia do nasilania się procesu dekoncentracji zabudowy mieszkaniowej, na terenach niewyposażonych w infrastrukturę. Do tego problemu należy tworzenie warunków do likwidacji deficytu mieszkaniowego. Ponadto w problemie mieszkaniowym

mieści się modernizacja terenów i budynków mieszkalnych, w tym budownictwa wielkopłytowego.

Problem usług publicznych wynika z konieczności przystosowania sieci i struktury obiektów usług podstawowych (edukacji, ochrony zdrowia, kultury i pomocy społecznej) do zmian w strukturze demograficznej oraz do zmian wynikających z wprowadzanych reform.

Problem kształtowania centrum miasta i ośrodków usługowych polega na rozszerzeniu ich funkcji oraz określeniu związanych z nimi przestrzeni publicznych, na które składają się: place, ulice, ciągi piesze i rowerowe oraz towarzysząca im zieleń.

▪ Problem restrukturyzacji wytwórczej

Jest to zespół dwóch problemów cząstkowych ściśle ze sobą powiązanych. Są to problemy potencjału gospodarczego oraz struktury gospodarczej. Sprowadzają się w istocie rzeczy do:

- ograniczenia skutków sukcesywnej likwidacji przemysłu węglowego i zwiększania zdolności adaptacyjnych do zmieniających warunków restrukturyzacji gospodarczej aglomeracji,
- poszerzenia podstaw gospodarczego rozwoju miasta i tworzenia nowych miejsc pracy przez tworzenie warunków innowacyjnych dla rozwijania działalności wytwórczej usługowej, w tym warunków organizacyjnych, terenowych i infrastrukturalnych,
- uznania obsługi turystyki (w tym pielgrzymkowej) za równorzędną z innymi gałęziami gospodarki,
- tworzenia warunków do profilowania i intensyfikacji produkcji rolnej i przetwórstwa rolno - spożywczego w przyszłości.

▪ Problem ekologiczny oraz cennych obszarów i obiektów

Na terenie miasta znajdują się ważne i cenne z punktu widzenia przyrodniczego i kulturowego obszary i obiekty. Wiąże się z tym potrzeba respektowania w procesie rozwoju ograniczeń stąd wypływających. Tego typu obszary i obiekty nie powinny jednak w procesie rozwoju miasta pełnić wyłącznie funkcji pasywnej. Problemem do rozwiązania jest uczynienie z nich elementów struktury funkcjonalno - przestrzennej, które zwiększą jego atrakcyjność, staną się jedną ze składowych jego wizerunku w zewnętrznym odbiorze oraz tożsamości w odbiorze wewnętrznym.

Problem dotyczy:

- ochrony obiektów i obszarów dziedzictwa kulturowego (jak obiekty rejestrowe, obiekty wpisane do Rejestru zabytków Województwa Śląskiego, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, strefy konserwatorskie),
- rekultywacji terenów przemysłowych i wykorzystanie sukcesji przyrodniczej na tych terenach,
- tworzenia rusztu ekologicznego o randze regionalnej i uzupełnienie go wartościowymi obiektami lokalnymi oraz utworzenia systemu obszarów chronionych, wraz z różnorodnymi terenami zieleni dla funkcji turystycznych, a także dla funkcji rekreacyjnych i wypoczynkowych,
- równoważenia gospodarki zasobami przyrody w obszarach deformacji powierzchni, degradacji biosfery, skażenia środowiska itp.,
 - Problem pozycji Piekar Śląskich w aglomeracji górnośląskiej

Istnieją dwa równoległe kierunki poprawy atrakcyjności miasta:

- przez wykorzystanie eksponowanego miejsca na obrzeżu aglomeracji, nie tylko jako składowa jej układu osadniczego, lecz także jako ośrodek o ponadlokalnej randze w stosunku do otaczających gmin,
- przez uzyskanie należnego miejsca, jako ośrodka usługowego i przemysłowego w północnej części aglomeracji.

Rozwój Piekar Śląskich jest możliwy tylko wtedy, gdy będą one postrzegane jako atrakcyjny zespół urbanistyczny przez inwestorów przyjezdnych i mieszkańców. Rozwiązanie problemu poprawy ich pozycji w sieci osadniczej regionu wymaga:

- podjęcia działań umożliwiających wykorzystanie korzyści płynących z geograficznego i komunikacyjnego położenia miasta,
- poprawy obrazu miasta w świadomości społecznej oraz regionalnych środowisk gospodarczych; w zakresie zagospodarowania przestrzennego dotyczy to kreacji wysokiej jakości przestrzeni publicznych oraz ładu przestrzennego w krajobrazie.

Pomiędzy problemami strategicznymi zachodzą liczne powiązania. Znajduje to wyraz w tym, że rozwiązanie jednego problemu ułatwia często rozwiązanie innego lub innych i odwrotnie, niemożność rozwiązania jednego może utrudnić lub wręcz uniemożliwić

rozwiązanie innych. I tak rozwiązanie problemu infrastrukturalnego wpływa na warunki życia ludności i warunki działania przedsiębiorstw wytwórczych i usługowych a także rozwiązanie problemów ekologicznych. Rozwiązanie problemu wytwórczego uzależnione jest między innymi od rozwiązania problemu pozycji miasta, gdyż wzrost jej atrakcyjności przyczynić się może do napływu inwestycji. Z kolei atrakcyjność miasta zależy od poziomu infrastrukturalnego wyposażenia, warunków mieszkaniowych i warunków w miejscu zamieszkania, bogactwa oferty na rynku pracy, ochrony i wyeksponowania walorów kulturowych oraz przyrodniczych.

Z rozumowania tego można wyprowadzić generalny wniosek, że wszystkie problemy powinny być jednocześnie rozwiązywane, co nie oznacza oczywiście, że środki w tym celu potrzebne, (które z natury rzeczy są ograniczone) zostaną podzielone równomiernie i tym samym rozproszone. Zjawiskiem najbardziej pożądanym jest zrównoważony, a zarazem naturalny rozwój we wszystkich wymiarach. Istotne jest to, aby respektując powiązania między problemami wykorzystać dodatnie sprzężenia zwrotne zachodzące między nimi.

3.2 KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

3.2.1 GŁÓWNE KIERUNKI ZMIAN ROZWOJU JEDNOSTEK OSADNICZYCH

Kierunki studium zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie wyznaczają następujące zmiany i kierunki zagospodarowania terenów w poszczególnych jednostkach osadniczych:

KOZŁOWA GÓRA:

Nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

rejon ulic: Radzionkowskiej – Pod Gajem, Radzionkowska – Plebiscytowa, Zgrzebnioka, Brynicka,

Nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz usługowej:

rejon ulic: Radzionkowskiej i Pod Gajem od strony DW911, tereny na północ od ul. Zamkowej,

Uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej:

rejon ulic: Brynickiej, Pokoju, Grunwaldzkiej, Józefskiej, Ceramiki, 3 Maja, Zgrzebnioka.

PIEKARY WIELKIE:

Nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

rejon ulic: na zachód od ul. Inwalidów Wojennych, na północ od ul. Wyzwolenia, pomiędzy ul. Kasztanową a DW911.

Nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz usługowej:

rejon ulic: Słowików – Szpaków – Sikorek, rejon ul. Bytomskiej i Papieża Jana Pawła II, Papieża Jana Pawła II – Inwalidów Wojennych.

Uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej:

rejon ulic: Górzysta, Kawalca, Zbożowa, Skalista.

Tereny funkcji centrotwórczych jako wykreowanie nowego obszaru centrum miasta po zakończeniu funkcjonowania KWK Piekary.

SZARLEJ:

Nowe tereny zabudowy produkcyjno - usługowej:

rejon ulic: Podmiejska – DW911 – Pod Lipami, tereny na zachód od DW911 i południe od autostrady A1, tereny na południe od ul. Granicznej aż do granic miasta z Bytomiem.

Nowe tereny usługowe:

rejon ulic: DW911 – Pod Lipami, rejon ronda przy węźle autostradowym, tereny na południe od ul. Oświęcimskiej.

Nowe tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²:

rejon ulic Bytomskiej – Solidarności, 1 Maja oraz Pod Lipami – obwodnica.

BRZOWICE KAMIENŃ

Nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

rejon ulic: Lotników, Długosza, Wodnej, Skłodowskiej-Curie.

Nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz usługowej:

rejon ulic: Partyzantów – Brzechwy – Curie–Skłodowskiej, tereny na południe od ul. Curie–Skłodowskiej – Osiedla Powstańców Śląskich.

Nowe tereny usługowe:

rejon ulic: Oświęcimska – Konarskiego, na wschód od ul. Curie–Sklodowskiej.

Uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej:

rejon ulicy Długosza.

Nowe tereny zabudowy produkcyjno - usługowej:

rejon ulic: Lotników – Konarskiego, Lotników – Wodna, Konarskiego, Oświęcimska – Konarskiego.

Rekultywacja terenów po nieczynnej – KWK „Andaluzja” w kierunku terenów otwartych biologicznie czynnych.

BRZĘZINY ŚLĄSKIE:

Nowe tereny zabudowy produkcyjno – usługowej:

rejon ulic: tereny na zachód od ul. Bednorza – Drzymały na południe od ul. Roździeńskiego, aż do granic z miastem Bytom, Kotuchy, Wentylacyjna.

Nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

rejon ulic: na wschód od ul. Komunardów.

Nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz usługowej:

rejon ulic: Górnicza – Kusocińskiego, na południe od ul. Roździeńskiego,

Nowe tereny usługowe:

Rejon ulic: Bednorza – Daszyńskiego, Wentylacyjna,

DĄBRÓWKA WIELKA:

Nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

rejon ulic: tereny na wschód i zachód od ul. Głównej, tereny na południe od ulic: Wajdy, Gagarina – aż do przedłużenia z ul. Dąbrówki.

Nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz usługowej:

rejon ulic: Przyjaźni, tereny pomiędzy Rowem gminnym a ul. Przyjaźni, Przyjaźni – Kocota, Przyjaźni – Sikorskiego.

Nowe tereny zabudowy produkcyjno – usługowej:

rejon ulic: Wentylacyjna, Bednorza – Frenzla, Sadowskiego – Stalowa.

3.2.2 PRZEZNACZENIE TERENÓW

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie wyznacza następujące tereny:

TERENY MIESZKANIOWE

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami obejmującymi usługi publiczne i komercyjne,

MMU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych i komercyjnych,

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

TERENY USŁUGOWE I PRODUKCYJNO - USŁUGOWE

U - tereny zabudowy usługowej obejmujące usługi publiczne i komercyjne,

Przez usługi publiczne i komercyjne należy rozumieć usługi: handlu, gastronomii, rzemiosła, bankowości, hotelarskie, opieki zdrowotnej, społecznej, socjalnej, kultury, rekreacji, administracji, sądownictwa, szkolnictwa, sportu, turystyki, centra wystawiennicze, usługi biurowe oraz obsługi pojazdów.

UK - tereny zabudowy usługowej obejmujące obiekty kultu religijnego,

UC - tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,

US - tereny usług sportu i rekreacji,

PU - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej obejmujące obiekty produkcyjne, magazynowo - składowe oraz usługowe z zakresu obsługi komunikacji, transportu, handlu, rzemiosła,

UCP - tereny funkcji centrotwórczych - wykreowanie nowego obszaru centrum miasta.

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

RM - tereny zabudowy zagrodowej,

RU - tereny produkcji rolnej,

TERENY ZIELONE - OTWARTE

R - tereny rolne,

ZN - tereny zieleni niskiej,

ZL - tereny lasów,

ZP - tereny zieleni urządzonej,

ZD - tereny ogrodów działkowych,

ZC - tereny cmentarzy,

W - tereny wód

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

IT - tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

W studium w części tabelarycznej użyto następujących określeń: przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie równorzędne, przeznaczenie dopuszczalne.

Przez **przeznaczenie podstawowe** należy rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa tj.: stanowi ponad 50% powierzchni w granicach linii rozgraniczających terenu określonego w studium.

Przez **przeznaczenie równorzędne** należy rozumieć takie przeznaczenie, które może współwystępować z przeznaczeniem podstawowym, a także może stanowić ponad 50% powierzchni w granicach linii rozgraniczających terenu określonego w studium.

Przez **przeznaczenie dopuszczalne** należy rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe bądź równorzędne i obejmuje nie więcej niż 50% powierzchni w granicach linii rozgraniczających terenu określonego w studium.

W ramach przeznaczenia dopuszczalnego w granicach linii rozgraniczających terenów (niezależnie od przeznaczenia wskazanego w tabeli) możliwa jest realizacja:

- innej funkcji stanowiącej funkcję istniejącą, o ile nie stanowi uciążliwości dla funkcji przewidzianej w liniach rozgraniczających terenu,
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jako inwestycji liniowych, a także obejmujących obszar,
- dróg publicznych dojazdowych, dróg wewnętrznych, placów do ruchu pojazdów,

- parkingów, garaży,
- ciągów pieszo - jezdnych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych,
 - obiektów gospodarczych, pomocniczych służących obsłudze funkcji podstawowej,
 - obiektów małej architektury,
 - zieleni urządzonej,
 - urządzeń sportu i rekreacji,
 - dla terenów usług o symbolu U - mieszkań wbudowanych w obiekty usługowe,

W studium zdefiniowano następujące parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- 1) powierzchnia terenu biologicznie czynna - należy przez to rozumieć parametr określony jako procent minimalny, będący ilorzem powierzchni terenu biologicznie czynnego (w rozumieniu przepisów odrębnych) w granicach działki budowlanej do powierzchni działki budowlanej pomnożony przez 100%,
- 2) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć parametr określony jako procent maksymalny, będący ilorzem sumy powierzchni zabudowy wszystkich obiektów w granicach działki budowlanej do powierzchni działki budowlanej pomnożony przez 100%,
- 3) zieleń izolacyjna - należy przez to rozumieć pas zieleni obejmującej w przewodzie zieleń wysoką pełniącą funkcję izolacyjną i obejmującą gatunki odporne na zanieczyszczenia środowiska w szczególności zimozielone.
- 4) wysokość zabudowy - pod tym pojęciem należy rozumieć:
 - a) wysokość budynków mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wysokość obiektów budowlanych.
- 5) intensywność zabudowy należy przez to rozumieć parametr będący ilorzem powierzchni całkowitej wszystkich budynków w granicach działki budowlanej do powierzchni działki budowlanej. Przez powierzchnię całkowitą należy rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynków w granicach działki budowlanej mierzoną w obrysie zewnętrznym ścian.

KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

oznaczenie terenów na rysunku studium	przeznaczenie podstawowe	przeznaczenie równorzędne	przeznaczenie dopuszczalne	parametry i wskaźniki urbanistyczne				Uwagi i ograniczenia
				minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna (%)	wysokość zabudowy (m)	maksymalna intensywność zabudowy	maksymalna pow. zabudowy (%)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
OD P1MW DO P3MW	MW		U	20	20m (do 5 kondygnacji nadziemnych włącznie)	2,5	50	utrzymanie jednolitego charakteru zabudowy
OD S1MW DO S4MW B2MW	MW		U	20	20m (do 5 kondygnacji nadziemnych włącznie)	2,5	50	na terenie S3MW pas zieleni izolacyjnej o szerokości min, 10m z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania od

								projektowanej kolei na lotnisko
B1MW	MW		U	20	20m (do 5 kondygnacji nadziemnych włącznie)	2,5	50	
B3MW B4MW	MW		U	20	36m (do 12 kondygnacji nadziemnych włącznie)	5,0	50	
OD P1MWU DO P4MWU OD P7MWU DO P9MWU OD S1MWU DO S3MWU B1MWU B2MWU OD E1MWU DO E6MWU	MWU		P8MWU, P9MWU - MN	20	20m (do 5 kondygnacji nadziemnych włącznie)	3,5	70	
P5MWU P6MWU	MWU			20	36m (do 12 kondygnacji nadziemnych	5,0	70	

					włącznie)			
OD K5MMU DO K10MMU	MN, MW, U			30	12m (do 3 kondygnacji nadziemnych)	1,5	50	
K4MMU	MN, MW, U			30	20m (do 4 kondygnacji nadziemnych)	1,5	50	
OD K1MMU DO K3MMU P2MMU OD B2MMU DO B5MMU B7MMU B8MMU E1MMU E2MMU	MN, MW, U MN, MW, U			30	12m (do 3 kondygnacji nadziemnych)	1,5	50	
P1MMU P3MMU B10MMU B11MMU	MN, MW, U			30	20m (do 5 kondygnacji nadziemnych włącznie)	2,5	50	
OD P4MMU DO P12MMU OD P14MMU DO P17MMU OD S1MMU	MN, MW, U			20	20m (do 5 kondygnacji nadziemnych włącznie)	3,0	70	

DO S4MMU								
P13MMU	MN, MW, U			15	14m (do 3 kondygnacji nadziemnych)	2,1	70	
OD S5MMU DO S7MMU	MN, MW, U			15	20m (do 5 kondygnacji nadziemnych)	3,0	75	możliwość drobnej działalności produkcyjnej i magazynowej
OD E3MMU DO E10MMU	MN, MW, U			15	20m (do 5 kondygnacji nadziemnych)	3,0	75	
B1MMU B6MMU B9MMU	MN, MW, U	Na terenie B9MMU - UK		20	20m (do 5 kondygnacji nadziemnych)	2,5	50	
OD D1MMU DO D10MMU	MN, MW, U		D4MMU - RM - jako rozbudowa istniejących gospodarstw rolnych	20	15m (do 3 kondygnacji nadziemnych)	2,0	70	
D11MMU	MN, MW, U		RM - jako rozbudowa istniejących gospodarstw	20	20m (do 5 kondygnacji nadziemnych włącznie)	3,0	70	

			rolnych					
B12MMU	MN, MW, U			20	36m (do 12 kondygnacji nadziemnych włącznie)	5,0	50	
OD K1MN DO K3MN OD P1MN DO P15MN OD P22MN DO P25MN S1MN S2MN OD B1MN DO B15MN E1MN E2MN OD D1MN DO D6MN	MN	D2MN - U	U	30	12m (3 kondygnacje nadziemne)	1,5		P10MN, E1MN - utrzymanie jednolitego charakteru zabudowy
K4MN,K5MN OD D7MN DO D10MN	MN		U	30	12m (3 kondygnacje nadziemne)	1,5	50	
K6MN	MN			30	12m (3 kondygnacje nadziemne)	1,5	50	

OD P16MN DO P21MN	MN			30	10m (2 kondygnacje nadziemne)	1,0	50	P17MN - utrzymanie jednolitego charakteru zabudowy
K1MN/RM K2MN/RM D1MN/RM	MN, RM		U	30	12m (do 3 kondygnacji nadziemnych)	1,5	60	zakazu realizacji nowych obiektów związanych z chowem lub hodowlą zwierząt gospodarskich
OD K1U DO K3U OD P1U DO P8U OD P10U DO P13U OD S1U DO S6U S8U OD S10U DO S12U	U	Na terenach: P4U P5U B5U B8U parkingi i garaże zbiorowe	mieszkania wbudowane w obiekty usługowe	20	20m (do 5 kondygnacji nadziemnych)	3,5	70	

OD B1U DO B8U E2U E3U E6U OD D1U DO D3U								
P9U	U	ZP		25	10m (do 2 kondygnacji nadziemnych)	1,5	60	
S7U	U			10	25m (do 5 kondygnacji nadziemnych)	3,0	80	
B9U	U	parkingi, garaże zbiorowe		10	20m (do 5 kondygnacji nadziemnych)	3,0	80	
S9U	U	PU		15	16m (do 4 kondygnacji nadziemnych)	2,8	70	
E1U	U	ZP		30	10m	1,5	60	
E4U	U			10	16m (do 4 kondygnacji nadziemnych)	3,0	75	
E5U	U			20	16m (do 4 kondygnacji nadziemnych)	3,0	70	rekultywacja terenów

					nadziemnych)			pogórnicznych
K1UK K2UK OD P1UK DO P3UK S1UK B1UK E1UK D1UK D2UK	UK		U	10	20m	1,5	70	
OD S1UC DO S3UC	UC		PU, U Centra logistyczne	15	20m (do 5 kondygnacji nadziemnych)	3,0	70	realizacja pasów zieleni izolacyjnej o szerokości min. 10m od strony terenów zabudowy mieszkaniowej, na terenie S2UC utrzymanie zapisów obowiązującego planu miejscowego

								w zakresie terenu zieleni urządzonej przy granicy z terenem S7MMU
S4UC	UC	PU	U Centra logistyczne	15	40m (do 5 kondygnacji nadziemnych)	3,0	70	
K1US OD P1US DO P3US B1US E1US D1US	US	U, ZP		15		1,6	80	
K1PU P1PU P2PU OD S1PU DO S10PU OD S12PU DO S16PU OD B1PU DO B5PU	PU	Na terenach: S4PU S5PU – UC Na terenach: P1PU P2PU B2PU	ZP, ZN, ZI	15	40m	3,5	70	na terenach PU od strony terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej zaleca się wprowadzenie

E9PU E10PU OD D1PU DO D5PU		parkingi i garaże zbiorowe.						pasów zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 5m z
S11PU	PU	Budowa instalacji współspalania biomasy i odpadów innych niż niebezpieczne w celu odzysku energii na terenie położonym przy ul. Granicznej,	ZP, ZN, ZI	15	40m	3,5	75	uwzględnie- niem istniejącego zagospoda - rowania.
E1PU E2PU	PU		ZP, ZI	20	40m	1,8	60	
E3PU E4PU	PU		ZP, ZN, ZI	15	40m	3,5	70	
E5PU	PU	gospodarowani e odpadami innymi niż niebezpieczne	ZP, ZN, ZI	15	40m	3,5	70	
E6PU	PU	Gospodarowa- nie odpadami niebezpieczny	ZP, ZN, ZI	15	40m	3,5	70	

		mi						
E7PU	PU		ZP, ZN, ZI	20	40m	3,5	55	
E8PU	PU		ZP, ZN, ZI lokalizacja punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych	20	40m	3,5	55	
OD P1UCP DO P3UCP	USŁUGI CENTRO- TWÓRCZE	U, MW	UC, US, ZP	15	40m	3,5	75	użytkowanie czasowe – do czasu zakończenia eksploatacji dopuszcza się istniejący sposób zagospodarowa- -nia terenu związane- go z funkcyjowa- niem kopalni
K1RU	RU	RM		30	11m (3	1,5	60	na terenach:

K2RU P1RU					kondygnacje nadziemne)			K2RU i P1RU od strony terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej zaleca się wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej z uwzględnie- niem istniejącego zagospoda- rowania
K1R K2R K4R OD P1R DO P4R B1R B2R E1R D1R	R		RU (stawy hodowlane) ZN, W					

D2R OD D4R DO D10R								
K3R D3R	R		RU, RM, ZN, W, zabudowa związana z obsługą produkcji rolnej, sadowniczej, ogrodniczej					zakaz realizacji obiektów związanych z chowem i hodowlą zwierząt gospodarskich
OD K1ZN DO K3ZN OD P1ZN DO P12ZN OD S1ZN DO S7ZN OD B1ZN DO B9ZN OD E1ZN DO E5ZN OD D1ZN DO D7ZN	ZN	US P1ZN – użytek ekologiczny	ZP, R (stawy hodowlane), W					Zakaz lokalizacji budynków za wyjątkiem budynków infrastruktur technicznej. Na terenie P5ZN wzdłuż granicy z terenem P1RU zaleca się

								wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 10m
B10ZN	ZN		ZP, R					Dopuszcza się przetwarzanie (odzysk) odpadów w instalacjach o kodach 19 08 05 ustabilizowane komunalne osady ściekowe w ilości 5000Mg/rok oraz 20 02 01 odpady ulegające biodegradacji w ilości 5000Mg/rok, dopuszcza się wytwarzanie

								odpadów powstałych w związku z ww. odpadami. Po zakończeniu działalności obowiązuje rekultywacja biologiczna terenu
OD K1ZL DO K3ZL OD P1ZL DO P3ZL	ZL							
K1ZP OD P1ZP DO P6ZP OD P8ZP DO P10ZP S1ZP B1ZP B2ZP	ZP	US Na terenie P6ZP i P8ZP - parkingi	U				5	
P7ZP	ZP	UK		20	15m	1,5	70	
E1ZP	ZP, US	U		75	10m		5	

P1ZD P2ZD S1ZD B1ZD B2ZD E1ZD	ZD		ZP		5m	0,2	20	
K1ZC P1ZC P2ZC S1ZC B1ZC E1ZC D1ZC	ZC		ZP		7m			
K1W OD P1W DO P7W S1W S2W OD B1W DO B3W OD D1W DO D5W	W							
P1IT P2IT B1IT	IT							

B2IT OD D1IT DO D3IT								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

Wytyczne do planów miejscowych:

- Parametry i wskaźniki urbanistyczne nie dotyczą terenów przeznaczonych pod funkcję parkingów i garaży zbiorowych oraz terenów przeznaczonych pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Parametry i wskaźniki urbanistyczne, dotyczące przedmiotowych terenów każdorazowo będą ustalane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- Funkcja usługowa, produkcyjna, rzemiosła, magazynowa, składowa, ogrodnicza, produkcji rolnej, nie może powodować ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich. Na terenach przewidzianych pod realizację ww. funkcji wymagane jest wprowadzenie wszelkich dostępnych zabezpieczeń ograniczających negatywny wpływ na środowisko w tym: urządzeń ochrony przed hałasem, urządzeń ograniczających emisję pyłów, gazów, odorów, zabezpieczających przed przedostaniem się zanieczyszczeń do wód i do gruntu, a w przypadku działalności produkcyjnej wprowadzenie na tych terenach strefy buforowej od terenów zabudowy mieszkaniowej z ograniczeniem dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Zakaz realizacji nowych usług z zakresu szkolnictwa na terenach usługowych pozostających w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod funkcje produkcyjne.
- Na terenach MW, MWU, MMU, MN obowiązuje zakaz realizacji nowych inwestycji z zakresu funkcji usługowej oraz rzemiosła mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.
- Jeśli w studium wyznaczono przeznaczenie podstawowe, równorzędne i dopuszczalne, oznacza to, że w przyszłych planach miejscowych, w granicach tego terenu każde z tych przeznaczeń może występować w formie samodzielnej działki, w tym działki budowlanej.
- W planach miejscowych dopuszcza się możliwość realizacji obiektów o wysokości większej niż podana w tabeli, jeśli stanowią one lokalne dominanty, a także obiekty technologiczne oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- Dla terenów zainwestowanych, dla których istniejące zagospodarowanie

w zakresie powierzchni terenu biologicznie czynnego i powierzchni zabudowy nie spełnia ww. wskaźników urbanistycznych dopuszcza się możliwość ich zmiany przy spełnieniu pozostałych parametrów i wskaźników urbanistycznych.

- Dopuszcza się pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu terenów wskazanych w studium jako obszary urbanizacji, a widniejących w ewidencji gruntów lub według stanu faktycznego jako użytki rolne.
- Realizacja obiektów budowlanych wymaga uwzględnienia ograniczeń wynikających, z uwarunkowań konserwatorskich, górniczych, ochrony środowiska oraz przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3.3 OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

Na terenie miasta Piekary Śląskie znajduje się tylko jeden pomnik przyrody żywej oraz jeden teren, który uzyskał ochronę prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody - jest to użytek ekologiczny „Księża Góra”. Pozostałe tereny postulowane do ochrony to obszary o szczególnych wartościach przyrodniczych.

3.3.1 POMNIK PRZYRODY ŻYWEJ

Pomnikiem przyrody żywej na terenie miasta Piekary Śląskie jest drzewo gatunku rokitnik pospolity „*Hippophae rhamnoides*” znajdujące się na terenie pomiędzy pasem drogi a linią ogrodzeń zabudowy mieszkaniowej, u zbiegu ulic Kamiennej i Perłowej. Drzewo na wysokości 130 cm ma obwód 91 cm.

W stosunku do pomnika przyrody żywej zgodnie z uchwałą nr XXXIV/461/13 Rady Miasta Piekary Śląskie, obowiązują następujące zakazy:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,
- uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,
- umieszczania tablic reklamowych.

3.3.2 UŻYTEK EKOLOGICZNY „KSIĘŻA GÓRA”

Na podstawie uchwały Nr X/151/11 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2011r. został ustanowiony użytek ekologiczny pod nazwą „Księża Góra” w obrębie działek geodezyjnych 109/25 i 163/25 (karta mapy 1-5 obręb Piekary Wielkie).

Jest to obszar wyrobiskowy, obejmujący szczytowe partie Księżej Góry, z licznymi odsłonięciami macierzystej skały wapiennej. W wielu miejscach występują osypiska z inicjalnymi rędzinami oraz rumosz skalny.

Obszar ten jest cenny przyrodniczo ze względu na wykształcenie się mozaiki różnorodnych zbiorowisk roślinnych, do których należą murawy kserotermiczne, ciepłolubne okrajki, ciepłolubne zbiorowiska ruderalne oraz łąki świeże. Występuje tu szereg roślin będących gatunkami wskaźnikowymi do wyznaczania obszarów chronionych: gęsiówka szorstkowłosista, kłosownica pierzasta, starzec wąskolistny, koniczyna pagórkowata. Występujące tu gatunki chronione to: wilżyna ciernista, konwalia majowa (ochrona częściowa) oraz rokitnik zwyczajny i dziewięciśił bezłodygowy (ochrona ścisła).

Wśród gatunków zwierząt objętych ochroną występują tutaj jaszczurka zwinka i świergotek drzewny.

Ustanowienie ochrony ma na celu zachowanie lokalnej mozaikowości siedlisk, co jest warunkiem niezbędnym do zachowania różnorodności gatunkowej obszaru.

W stosunku do użytku ekologicznego zgodnie z ww. uchwałą obowiązują następujące zakazy:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
- likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych,
- wylewania gnojowicy,
- zmiany sposobu użytkowania ziemi,
- wydobywania do celów gospodarczych skał,
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów,
- umieszczania tablic reklamowych.

3.3.3 OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH

Na terenie miasta Piekary Śląskie wskazano 20 obszarów o szczególnych wartościach przyrodniczych, w skład których wchodzi:

- dolina rzeki Brynicy wraz z terenami przyległymi, w szczególności północno-wschodnia część miasta,

- pola, las i nieużytki zachodniej części miasta (przy granicy z Radzionkowem),
- pola, ugory i nieużytki południowo-wschodniej części miasta,
- pozostałe cenne tereny stanowiące najczęściej izolowane enklawy zieleni miejskiej.

Dla ochrony obszarów o szczególnych wartościach przyrodniczych zaleca się wprowadzenie w planach miejscowych następujących zapisów (należy rozpatrzyć indywidualnie dla każdego obszaru):

- zakaz zabudowy (za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej),
- zakaz zmiany sposobu użytkowania terenu,
- ochrona istniejących lasów oraz zadrzewień,
- zakaz zalesiania łąk śródleśnych,
- utrzymanie istniejących naturalnych biegów cieków wodnych,
- zachowanie i ochrona zbiorników wodnych i rozlewisk,
- zachowanie i ochrona obszarów wodno – błotnych i torfowisk,
- zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody,
- zakaz magazynowania i składowania wszelkich materiałów mogących zanieczyścić wody powierzchniowe oraz glebę,
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.

Do obszarów podlegających proponowanej ww. ochronie należą:

DOLINA RZEKI BRYNICY

- **Łąki nad rzeką Brynicą**

Wschodni skraj powierzchni stanowi granica miasta, biegnąca wzdłuż koryta Brynicy. Od zachodu powierzchnia graniczy z kompleksem leśnym. Od północy granicę stanowi ulica Brynicka - zapora zbiornika Świerklaniec.

W północnej części znajdują się rowy melioracyjne, co świadczy o tym, że nadal przebiega tu proces osuszania terenu. Rosną tam jeszcze gatunki siedlisk podmokłych, np. jeżogłówka gałęzista, manna mielec, mozga trzciniowata, sitowiec nadmorski i kosaciec żółty. W miejscach już przesuszonych rozprzestrzeniają się głównie łąny trzcinnika

piaskowego. Obrzeże doliny rzeki Brynicy porastają kępy brzoź brodawkowatych, młodych olsz czarnych oraz osik i krzewiastych wierzb.

Na skutek uregulowania koryta rzeki teren jest miejscami mocno przesuszony.

- **Las Diablina (Dioblina)**

Jest to kompleks leśny sięgający swoim północnym skrajem brzegu zbiornika Świerklanieckiego (ul. Brynicka), a południowym do kolonii Józefka i tzw. Osiedla Wieczorka, stanowiący największą powierzchnię leśną na obszarze miasta. W drzewostanie przeważają gatunki liściaste: dąb szypułkowy, brzoza brodawkowata jawor i osika. Jego północno-wschodni fragment stanowią siedliska łągowe, co potwierdzają jedynie rośliny runa: czartawa pospolita, psianka słodkogórz, wiechlina gajowa, pokrzywa zwyczajna, dzięgiel leśny, trzęślica modra, skrzyp leśny, kłosownica leśna. Ponadto rosną tam również gatunki lasów mieszanych i borów: borówka czarna, szczawik zajęczy, gruszyczka okrągłolistna, śmiałek pogięty, konwalijka dwulistna i turzyca drżączkowata. W lesie występuje także kruszczyk szerokolistny. W podszyciu częsta jest kruszyna pospolita, jarzębina, bez czarny i bez koralowy.

Południowa część powierzchni ma charakter lasu mieszanego, w którego wschodnim fragmencie rośnie kilka okazałych klonów zwyczajnych o obwodzie około 3 m każdy.

W lesie występują dwa gatunki roślin prawnie chronionych: kruszczyk szerokolistny i kruszyna pospolita.

Walory przyrodnicze to liczne gatunki ptaków środowisk leśnych oraz rzadkie w terenie zurbanizowanym zwierzęta: gronostaj, bóbr, wydra, zając i zaskroniec.

- **Mańkowe stawy i łąki w Kozłowej Górze**

Obszar zawarty pomiędzy ulicą Pokoju oraz ulicą Grunwaldzką. Południowa część powierzchni obejmuje teren Jaroszowej Góry, natomiast wschodni kraniec wchodzi klinem w Las Diablina.

Teren przecięty uregulowanym ciekim wodnym, który wpada do Brynicy. Dominują tam rośliny łąk świeżych, a więc krwawnik pospolity, mietlica pospolita, drżączka średnia, chaber łąkowy, przytulia właściwa i komonica zwyczajna. W środkowej części powierzchni znajduje się sad, a po jego zachodniej stronie oczko wodne okolone szuwarami, w których dominuje pałka szerokolistna, tatarak zwyczajny, krwawnica pospolita oraz turzyce. W wodzie unoszą się liście rdestnicy pływającej. Na tym terenie są również

miejsca zasiedlone przez szereg roślin łąk wilgotnych, takich jak: bodziszek błotny, ostrożeń warzywny i łąkowy, knieć błotna, a także kępy wierzby, głównie białej.

Na terenie tym występują również grzybienie białe – gatunek chroniony (w oczku wodnym) oraz drapieżna roślina wodna - pływacz. Z płazów występuje tutaj ropucha szara i żaby zielone.

- **Staw „Cegielnia” (Szachta)**

Staw powstały w wyniku eksploatacji piasku i gliny. Zbiornik stanowi obecnie bardzo ciekawy ekosystem pochodzenia antropogenicznego, zasiedlony przez interesujące gatunki roślin i zwierząt. Występują tu chronione gatunki strefy roślin o pływających liściach – grązel żółty i grzybienie białe (tzw. lilie wodne). Wody stawu stały się ostoją silnej populacji różanki – ryby o interesującej biologii rozrodu. Ryba ta, by się rozmnożyć wchodzi w relację określaną jako komensalizm z małżem – skójką. Dzięki populacji z „Cegielni” pracownicy Uniwersytetu Śląskiego odtworzyli stanowiska różanki w Rogoźniku i zbiorniku Szczejkowice. Występuje tu także rak szlachetny – którego obecność (podobnie jak i ww. gatunki) świadczy o czystości wody. W ostatnich latach pojawiła się tu wydra, ssak z rodziny łasicowatych.

- **Łąka Józefka**

Obszar wilgotnych łąk wzdłuż ciek na północny-zachód od Kolonii Józefka, na zachód od ulicy Józefskiej. Przeważają tu łąki wilgotne z trzęślicą modrą, wiązówką błotną, bodziszkiem błotnym, wełnianką wąskolistną, fiołkiem błotnym, kruszczykiem błotnym, storczykiem szerokolistnym oraz ginącym bobrkiem trójlistkowym. Miejscami łąka ma strukturę kępkową i częściowo porośnięta jest turzycami. W miejscach mniej wilgotnych występują łąki służące jako pastwiska lub łąki kośne.

Jest to jedyne miejsce w Piekarach Śląskich, gdzie znajduje się dobrze wykształcona wilgotna łąka kośna z rzędu Molinietales, czyli typ siedliska, który należy do ginących w Europie. Na resztkach torfowiska przejściowego z klasy Scheuchzerio-Caricetea są ostoję znajdują rośliny rzadkie i chronione - bobrek trójlistkowy, wełnianka wąskolistna, kruszczyk błotny i szerokolistny oraz storczyk szerokolistny. Z ciekawszych ptaków lęgowych stwierdzono tu gąsiorka.

- **Bekasowa Łąka**

Jest to fragment doliny rzeki Brynicy ograniczony od zachodu skrajem pól uprawnych, ogródków działkowych i osadników, a od wschodu granicą miasta biegnącą wzdłuż koryta rzeki. Znajduje się tu mozaika środowiskowa (łąki, nieużytki, trzcinowiska, zadrzewienia i pola uprawne). Pomimo uregulowania koryta rzecznej, występują tu jeszcze płaty trzciny pospolitej i jeżogłówki gałęzistej oraz obecne są szczaw lancetowaty, manna mielec, ponikło błotne i turzyce.

W pobliżu ogródków działkowych znajduje się oczko wodne, będące prawdopodobnie pozostałością po starorzeczu. Rośnie w nim chroniony grąźel żółty oraz rdestnica pływająca i wywłócznik okółkowy. Z ptaków lęgowych zagrożonych w skali miasta stwierdzono tam turkawkę, świerszczaka, potrzosa i gąsiora.

Teren ten jest niezwykle istotny dla piekarskiej herpetofauny. Występuje tu grzebiuszka ziemna (prawdopodobnie jedyne stanowisko w mieście), a żaby moczarowe i traszka grzebieniasta („Czerwona Księga kręgowców Polski”) mają tu największe miejsca lęgowe. Jeszcze cenniejsza jest awifauna „Bekasowej Łąki”. Szczególnie obecność par lęgowych podróżniczka („Czerwona Księga Kręgowców Polski”), kszycy (bekas kszyc – to od niego nazwa terenu) i krwawodzioba jest tu bardzo wymowna. Występują tu także krętogłów (rzadki krewniak dzięciołów), wodnik, czajka i wiele tzw. ptaków śpiewających.

Obszar Bekasowej Łąki jest zagrożony wskutek budowy w pobliżu autostrady. Z tego względu powinien być monitorowany, pod kątem wpływu tej inwestycji na stan środowiska.

- **Łąki Lipka**

Łąki z oczkami wodnymi i zadrzewieniami położone między Lasem Diablina a Lasem Lipka. Najciekawszym gatunkiem ptaka jest na tym obszarze derkacz, ginący w skali Europy i świata przedstawiciel chruścieli, rozmiarami zbliżony do kuropatwy. Lęgną się tu także przedstawiciele ptasiej drobnicy: gąsior, jarzębatka, świerszczak, strumieniówka, łożówka, potrzos i inne. Z płazów, w oczkach wodnych występują żaby zielone, żaba trawna oraz kumak nizinny.

- **Staw Lipka**

Obiekt stawowy przy ulicy Bytomskiej, naprzeciwko Lasu Lipka. Jest to niewielki zarastający zbiornik wodny. Roślinność strefy przybrzeżnej stanowi tu m. in. ponikło błotne, żabieniec

babka wodna karbieniec pospolity, pałka szerokolistna oraz chroniony prawnie grąziel żółty. Żyje tam sporo płazów, głównie żab zielonych.

To jedno z nielicznych miejsc w mieście ze stanowiskiem grąziela żółtego – okazałej, chronionej byliny wodnej.

DOLINA BRYNICY – CZEŚĆ POŁUDNIOWA

- **Tereny wokół oczyszczalni ścieków „Południe”**

Powierzchnia ograniczona od północnego-wschodu granicą miasta opartą na rzece Brynicy, od południa ciekami wodnymi, od zachodu i północy torami kolejowymi.

Przez południową część tego terenu przepływa ciek, który tworzy rozlewiska bujnie porośnięte roślinnością szuwarową. Wokół rozciągają się pola uprawne z miedzami porośniętymi wysoką roślinnością zielną, wśród której dominują bylica pospolita (*Artemisia vulgaris*) i łopian większy (*Arctium lappa*).

Z ptaków lęgowych zagrożonych w Piekarach odnotowano tam łyskę, kokoszkę, kuropatwę, skowronka, pliszkę żółta, białorzycę, trzcinniczka i ortolana.

- **Osadnik wód dołowych ul. Czolgistów**

Osadnik otoczony wąskim pasem trzciny pospolitej. Znajdujący się na wschód od niego drugi zbiornik w większości wysechł. Trwają na nim, obecnie, prace ziemne, które zakłócają stan środowiska przyrodniczego. Z roślin chronionych występują tutaj kruszczyk błotny i centuria, a z ptaków kokoszka, potrzos i łabędź niemy. Zimą żerują tu ptaki wodne.

POLA, LASY I NIEUŻYTKI ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA

- **Pola pod Radzionkowem**

Tereny na wschód od granicy z Radzionkowem obejmujące pola po obu stronach obwodnicy miejskiej. Powierzchnia jest ograniczona od północy ulicą Radzionkowską, a od południa terenem osiedla Pod Lipami.

W północnej części tego terenu struktura pól jest bardzo urozmaicona. Są one mniejsze i jest tam więcej miedz. Na południu uprawy mają charakter wielkoobszarowy. Nie mniejszy od upraw areał zajmują łąki i ugory.

Kopiec Wyzwolenia jest najbardziej wyniesionym punktem obserwacyjnym tej okolicy. U jego podnóża rozciągają się uprawy zbóż, łąki oraz skupienia brzoź brodawkowatych

i olszy szarej, lipy drobnolistnej, śnieguliczki białej, ligustru pospolitego, czeremchy zwyczajnej i innych.

Kopuła kopca porośnięta jest trawami.

W okolicach kopca i położonej po drugiej stronie obwodnicy, Księżej Góry znajduje się nieco więcej ugorów, zadrzewień, zakrzaczeń i nieużytków. W okolicach samego kopca występuje roślina chroniona – dziewięsił bezłodygowy, a w otoczeniu znajdują się stanowiska również chronionych, centurii pospolitej i wilżyny ciernistej. Na polach występuje typowy ptak krajobrazu otwartego – kuropatwa, w ostatnich latach ogromnie zmniejszająca liczebność w Europie.

W obrębie tego obszaru, przy granicy z Radzionkowem znajduje się obszar powyrobowiskowy zwany Księżą Górą. Występują tu cenne murawy kserotermiczne i 5 roślin chronionych: konwalia majowa, wilżyna ciernista, dziewięsił, rokitnik i wilżyna. Ze zwierząt można tu spotkać jaszczurkę zwinkę oraz liczne ptaki, w tym kuropatwy, bażanty, świergotki, dzwońce, pierwiosniki. Teren urozmaicony jest odsłonięciami i wychodniami skał wapiennych.

Cały teren przedstawia bardzo dużą wartość przyrodniczą i krajobrazową. Jest to jeden z 2 obszarów (obok pól Dąbrówki Wielkiej) o takim charakterze w Piekarach Śląskich. Jego walorami są: duża powierzchnia i stosunkowo duża bioróżnorodność (pola, ugory, zadrzewienia, oczka wodne, tereny po eksploatacji wapienia itp.). Obszar ten wraz z sąsiadującymi terenami Bytomia, Radzionkowa, Orzecha i dalej na północ Świerklańca, stanowi korytarz ekologiczny umożliwiającą swobodną migrację wielu gatunków zwierząt, w tym ptaków. Fragmentacja środowiska, mimo obecności kilku ważnych szlaków komunikacyjnych (obwodnica, ul. Radzionkowska), nie jest jeszcze zbyt duża. Jeszcze jednym walorem tego terenu, niebagatelnym w zurbanizowanym i industrialnym regionie, jest otwarty, dający poczucie przestrzeni, krajobraz. Obszar ten w opracowaniu ekofizjograficznym zaproponowany został do objęcia ochroną jako obszar chronionego krajobrazu. Spośród wielu form przewidywanych w ustawie o ochronie przyrody ta wydaje się być najbardziej „miękką”, o małych rygorach ochronności.

- **Las Lipka**

Las Lipka to las o dużych wartościach przyrodniczych. Zachował on charakter lasu grądowego, a więc zbiorowiska leśnego reprezentatywnego dla terenów Polski. Drzewostan stanowią dęby szypułkowe, brzozy brodawkowate, jesiony wyniosłe, osiki, lipy drobnolistne,

wiązy szypułkowe, modrzewie europejskie, świerki i sosny pospolite. Występują tu m.in.: obuwik pospolity – najokazalszy polski storczyk („Polska Czerwona Księga Roślin”) i również chronione: ciemiężycyca zielona, konwalia majowa, kalina koralowa. Ze zwierząt godnych uwagi można tu zobaczyć żmiję zygzakowatą, zaskrońca, rzekotkę drzewną, wiewiórki, sarnę, dziką, lisa, zającą, a z rzadszych ptaków kruki, dzięcioły (m.in. dzięcioła średniego), słowika szarego i muchołówki - żałobną i białoszyjną. Teren Lasu Lipka, podobnie jak sąsiedniego Lasu Diablina należy chronić chociażby ze względu na bardzo niską lesistość Piekar Śl., która dzisiaj wynosi niewiele ponad 8%. Dla porównania - średnia lesistość Polski wynosi obecnie 29%, a pobliskich Katowic – ponad 30% (przy wyraźnie mniejszej gęstości zaludnienia w Piekarach Śl.).

- **Kocie Górki**

Interesujący, silnie, topograficznie zróżnicowany teren, położony na południowych stokach Garbu Tarnogórskiego. Jest to mozaika zadrzewień z klonem, topolą, brzozą, olszą czarną, jaworem i dębem czerwonym, zbiorowisk kserotermicznych oraz siedlisk podmokłych z położonymi wśród nich oczkami wodnymi. Całość posiada niebagatelne walory krajobrazowe, a deniwelacje terenu przekraczają 10 metrów. Walorami przyrodniczymi tego miejsca są ciekawe elementy przyrody nieożywionej – doły, warpie, przekopy, rowy, wanny, misy, pagórki, wychodnie skał wapiennych. Bardzo licznie występują tu rośliny chronione: 3 gatunki storczyków (kruszczyki szerokolistny i rdzawoczerwony, buławnik wielkokwiatowy), dziewięciśń, goryczka krzyżowa, kalina koralowa, orlik pospolity, śniedek baldaszkowaty. Niemniej ciekawie przedstawia się świat zwierząt. Z chronionych gatunków występują tu: liczne płazy (traszka grzebieniasta, kumak, żaby zielone, ropuchy, rzekotka drzewna, jaszczurki zwinka i żyworodna). Rzadsze gatunki ptaków reprezentują kruk, wilga, gąsiorek, kukułka. Swe stanowiska posiada także chroniony bezkręgowiec – pająk tygrzyk.

POLA, UGORY I NIEUŻYTKI POŁUDNIOWO – WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA

- **Pola i Stawy „Andaluzja”**

Jest to obszar ograniczony od wschodu ulicą Generała Sadowskiego, od południa linią kolejową, od zachodu terenem ogródków działkowych POD Górnik, a od północy zabudowaniami Osiedla Powstańców Śląskich.

Teren ten obejmuje głównie pola z wąskimi miedzami, na których rosną wysokie byliny azotolubne, takie jak bylica pospolita i komosa biała oraz gatunki łąkowe i chwasty upraw.

W południowej części powierzchni znajdują się stawy zarośnięte przez roślinność szuwarową. Rośnie w nich ponikło błotne, uczepek trójlistkowy, sit członowaty i trzcina pospolita.

Właśnie teren zajęty przez szuwały, wilgotne łąki i położone wśród nich stawy i oczka wodne stanowi o walorach przyrodniczych tego miejsca. Występują tu trzy gatunki roślin chronionych – storczyk (prawdopodobnie szerokolistny), kalina koralowa i grzybień biały. Największą rzadkością są tu dwa gatunki z rodziny czaplówatych: bąk i bączek (oba z „Czerwonej Księgi”), dla których „Stawy Andaluzja” stały się miejscem rozrodu. Występują tu też, niemniej rzadkie, wąsatka (również „Czerwonej Księgi”), perkozki i głowienka. Oczka wodne są również doskonałym miejscem bytowania licznych płazów.

- **Pola Dąbrówki Wielkiej**

Obszar pól i ugorów położony na północ i południe od zabudowań Dąbrówki Wielkiej.

Część północna to obszar położony na północ od zabudowań Dąbrówki Wielkiej. Od zachodu ograniczony zabudowaniami Brzezin Śląskich, a od północy torami kolejowymi i zabudowaniami osady Dołki. Granicę wschodnią stanowi ulica Generała Sadowskiego. Przez teren powierzchni płynie skanalizowany ciek wodny, porośnięty po obu brzegach pasmami trzciny pospolitej, pałki szerokolistnej oraz kępami młodych osik, olszy czarnych i wierzb. Wzdłuż cieku poza szuwarami znajdują się łąki z trzcinnikiem piaskowym, nawłocią późną i bylicą pospolitą.

We wschodniej części powierzchni znajduje się zadrzewienie, w którym rośnie m.in. klon zwyczajny, jawor, i buk. Wśród pól uprawnych przeważają miedze z wysokimi bylinami.

Część południowa jest położona na południowo-wschodnim skraju miasta ograniczona jest od północy linią zabudowy Dąbrówki Wielkiej, od zachodu ul. Bpa Bednorza, a od południa i wschodu granicą miasta. Wśród wielkopowierzchniowych upraw przeważają rośliny okopowe i warzywa. Miedze są porośnięte roślinnością trawiastą, głównie perzem właściwym, wiechliną łąkową i tymotką łąkową. Wzdłuż drogi w północno-wschodniej części powierzchni, rosną okazałe drzewa: jawory i jesiony.

Jest to bardzo duży (jak na warunki miejskie) obszar krajobrazu kulturowego o charakterze wiejskim. Występują tu typowe ptaki otwartych powierzchni: skowronki, pliszka żółta, pokląskwa, potrzuszcz, pustułka, myszołów, kuropatwa, czajka. Prawdziwą rzadkością jest tu chomik europejski – gryzoń ginący na naszym kontynencie, największy przedstawiciel

chomików w faunie światowej. Jego populacja zamieszkująca pola Dąbrówki i przyległe tereny – Bańgowa i Przelajki jest uważana za jedną z najsilniejszych w Europie.

Teren ten, wraz z przyległymi otwartymi powierzchniami Piekar, Bytomia, Chorzowa (np. Żabie Doły), Wojkowic, Bańgowa i Przelajki stanowi element regionalnych korytarzy ekologicznych umożliwiających wędrówki zwierząt zarówno w kierunku północ-południe jak i wschód-zachód. Obszar ten – szczególnie jego południowa część - mógłby zostać objęty ochroną jako obszar chronionego krajobrazu, tworząc całość z terenami chronionymi w obrębie Siemianowic Śląskich, położonymi w dolinie Brynicy.

POZOSTAŁE:

- **Winna Góra**

Dawne zadrzewienie parkowe wśród kompleksu sadów w pobliżu północnej granicy miasta. Południowy skraj zadrzewienia graniczy z zakładami drobiarskimi, wzdłuż zachodniego skraju biegnie ulica Zamkowa.

Ogrodzenie zadrzewienia porasta powojnik prosty. Roślina ta wspina się wysoko na drzewa, pokrywa krzewy i ziemię, tworząc rodzaj grubego dywanu. Drzewostan parkowy budują dorodne lipy drobnolistne, jesiony wyniosłe, kasztanowce zwyczajne, jawory oraz kilka modrzewi, sosen czarnych i robinii akacjowych. Dominującym krzewem jest bez czarny.

Kilka drzew wymienionych gatunków osiąga pomnikowe rozmiary, o obwodzie na wysokości pierśnicy (130cm) rzędu 3-3,5m . Najciekawszy przedstawiciel tutejszej flory – powojnik prosty, będący rzadkim przykładem rodzimej liany, pokrywa w całości szczytową partię wzniesienia. Występują tu kruki, gąsioriki, kuropatwy, bażanty, drobne ptaki śpiewające. Ze ssaków zachodzą tu sarny.

- **Góra Kalwaria**

Jest to zadrzewiony obszar mający charakter parkowy. Pięknym pokrojem odznaczają się drzewa liściaste, przede wszystkim klony zwyczajne, jawory, lipy drobnolistne i szerokolistne, kasztanowce, a najokazalszym przedstawicielem jest dorodny jesion wyniosły o obwodzie ok. 3 m, rosnący koło bazyliki. Rosną tu również drzewa iglaste głównie sosny zwyczajne i modrzew europejski.

Ciekawą częścią założenia parkowego z 1896 roku jest Ogród Oliwny, który w 1998 roku został poddany renowacji, nasadzono tu wtedy blisko 90 gatunków drzew i krzewów. Walorami przyrodniczymi Kalwarii (Wzgórze Cerekwica) są: cenny drzewostan (kilka drzew

o rozmiarach pomnikowych), chronione gatunki roślin – kruszczyk szerokolistny, śniedek baldaszkowaty i konwalia oraz ciekawe ptaki - dzięcioł zielony, uszatka, pustułka, ssaki – nietoperze, jeż, wiewiórka i owady – paż królowej. Teren Kalwarii jest wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego. Wartości kulturowe tego miejsca wydają się tu mieć pierwszeństwo przed wartościami przyrodniczymi.

- **„Dziki Stawy” w Brzozowicach**

Powierzchnia znajduje się przy granicy z Bytomiem. Obejmuje ona głównie tereny położone pomiędzy licznymi nasypami i torami kolejowymi.

Krajobraz przekształcony, z wtórnymi elementami przyrodniczo cennymi. Znajduje się tu kilka oczek wodnych, które w połączeniu z otaczającymi je zbiorowiskami roślinnymi nadają mu specyficzny charakter.

Połączenie miejsc cennych przyrodniczo z elementami silnie zmieniającymi krajobraz (nasypy, tory, linie energetyczne) tworzy strukturę charakterystyczną dla Górnego Śląska.

Mozaika środowisk tworzy dogodne warunki dla roślin i zwierząt różnych ekosystemów. Występują tu ciekawe, chronione gatunki środowisk wodno-błotnych – chroniona roślina drapieżna – pływacz, liczne gatunki płazów – traszka grzebieniasta, kumak nizinny, żaby zielone, wąż – zaskroniec, z ptaków - trzciniak, ale również zwierzęta terenów otwartych: zając, chomik europejski, derkacz, czy związane z zadrzewieniami uszatki i krogulce. Obserwowane tu były także bardzo rzadkie kobczyki (przedstawiciel sokołów). Do 2010 roku była tu kolonia najrzadszej polskiej jaskółki – brzegówki.

- **Staw pod Bytomiem**

Staw położony przy ulicy Przemysłowej z szuwarem pałki szeroko i wąskolistnej. Przy niskim poziomie wody jego wschodnia część tworzy rozlewisko, które porasta roślinność błotna - żabieniec babka wodna, karbieniec pospolity i kępy pałki szerokolistnej. Stawowi towarzyszą olsze czarne.

Z ciekawych ptaków stwierdzono tam lęgową parę łyski i niełęgową parę łabędzia.

W dużej liczbie występują tu żaby wodne z grupy żab zielonych. Zbiornik jest zasilany niewielkim strumykiem.

- **Staw przy ul. Biskupa Bednorza**

Zbiornik wody przy ul. Bpa Bednorza wody przemysłowej, zarośnięty szuwarem trzcinowym. Wokół niego znajdują się nieużytki i zadrzewienia. W stawie zaobserwowano godujące kumaki nizinne.

Z ptaków zagrożonych w Piekarach stwierdzono łyskę, kokoszkę wodną i trzcinniczka.

Od pewnego czasu otoczenie stawu ulega bardzo silnym przemianom. Powstała (na południe od zbiornika), w odległości kilkudziesięciu metrów, stacja paliw, wycięta została – w ostatnich kilku latach - znaczna część lasu stanowiącego otulinę stawu. Wszystkie te przedsięwzięcia znacznie zmieniają warunki niewielkiego ekosystemu stawu.

3.3.4 STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY

Cmentarze wskazane na rysunku kierunków studium są cmentarzami istniejącymi.

Wokół ww. cmentarzy ustala się strefy ochrony sanitarnej w pasie do 50m od ich granic, dla których obowiązują następujące ograniczenia:

- zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych,
- zakaz lokalizacji zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

3.3.5 ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH

3.3.5.1 GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH

Na terenie miasta Piekary Śląskie znajdują się następujące Główne Zbiorniki Wód Podziemnych:

- W DORZECZU WISŁY:
 - GZWP 329 Bytom, T1.
- W DORZECZU ODRY:
 - 327 Zbiornik Lubliniec - Myszków T1, 2,
 - 330 Zbiornik Gliwice T1, 2.

Zbiornik 330 Gliwice T1,2 jest zbiornikiem udokumentowanym. Obecnie została przyjęta dokumentacja dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika.

Dla zbiornika nr 329 Bytom ukończenie dokumentacji geologicznej planowane jest do 2015r.

Zbiornik 327 Lubliniec – Myszków jest zbiornikiem nieudokumentowanym.

Zbiorniki wód podziemnych charakteryzują się zróżnicowaną podatnością na zanieczyszczenia. W północno zachodniej, środkowej i południowo-wschodniej części miasta brak jest izolacji zbiorników wód podziemnych. Stopień zagrożenia jakości wód oceniany tu jest jako bardzo wysoki.

Celem ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na wody podziemne proponuje się w obszarze udokumentowanego zbiornika wód podziemnych 330 Zbiornik Gliwice T1, 2. wraz z projektowanym obszarem ochronnym tego zbiornika zbieżnym z obszarem bardzo wysokiego stopnia zagrożenia wód, przestrzegania następujących ograniczeń:

- 1) zakazu stosowania rozwiązań technologicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować przedostawanie się nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu,
- 2) zakazu wprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych pochodzących z innych sektorów niż te, o których mowa załączniku nr 4 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24.07.2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984 z późn. zm) bezpośrednio do ziemi za pomocą studni chłonnych i innych systemów,
- 3) zakazu odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych z potencjalnie zanieczyszczonych powierzchni szczelnych terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych klasy G, parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, baz, stacji paliw,
- 4) nakazu stosowania szczelnych nawierzchni na podłożu izolowanym na terenach parkingów, placów, składów, baz i magazynów, oraz dróg,
- 5) zakazu wykorzystywania odpadów zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego do zmian ukształtowania terenu, rekultywacji,

- 6) ograniczenia realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w tym lokalizacji nowych ferm chowu i hodowli zwierząt,
- 7) zakazu lokalizowania i rozbudowy składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne,
- 8) zakazu przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
- 9) zakazu lokalizowania instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów,
- 10) zakazu wykonywania wykopów i odwiertów w celu wykorzystania ciepła ziemi,
- 11) zakazu wykonania głębokich wykopów rozszczelniających górotwór,
- 12) nakazu odprowadzenia ścieków bytowych, przemysłowych do zbiorczego systemu kanalizacji; na terenach nieskanalizowanych do czasu budowy zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych; na terenach przemysłowych dopuszcza się realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków dla ścieków przemysłowych biologicznie rozkładalnych, ścieków pochodzących ze stacji uzdatniania wody oraz ścieków oczyszczanych w procesie odwróconej osmozy.

Ponadto w pozostałym obszarze bardzo wysokiego stopnia zagrożenia wód podziemnych wskazane jest przestrzeganie następujących ograniczeń:

- 1) zakaz stosowania rozwiązań technologicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować przedostawanie się nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu,
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych z potencjalnie zanieczyszczonych powierzchni szczelnych terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych klasy G, parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, baz, stacji paliw.
- 3) nakaz stosowania szczelnych nawierzchni na podłożu izolowanym na terenach parkingów, placów, składów, baz i magazynów oraz dróg,
- 4) zakaz wykorzystywania odpadów zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego do zmian ukształtowania terenu, rekultywacji,
- 5) zakaz wykonania głębokich wykopów rozszczelniających górotwór.

Niezależnie od ww. zapisów ochrona zbiorników wód podziemnych wynika z przepisów odrębnych w tym z zakresie (prawa wodnego, prawa ochrony środowiska, prawa geologiczno - górniczego).

3.3.5.2 UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH

Na terenie Piekar Śląskich nie eksploatuje się wody podziemnej przeznaczonej dla celów pitnych.

Ujęcia wód podziemnych zlokalizowane na terenie Piekar Śląskich korzystają z wód triasowych. Są to:

- ujęcie ZG “Piekary” korzysta z wód poziomów wodonośnych wapienia muszlowego i retu. Składa się z sześciu studni o głębokości 60 - 90 m. Łączne zatwierdzone zasoby ujęcia wynoszą 312 m³/h,
- ujęcie ZG “Andaluzja” z poziomu wodonośnego retu składa się z dwóch ukośnie biegnących odwiertów wykonanych z szybu “Dołki” oraz nieużywanego obecnie z powodu niskiej wydajności, otworu studziennego z powierzchni,
- ujęcie dwuotworowe “Rozalia” z poziomów wodonośnych wapienia muszlowego i retu było eksploatowane do 1991r. przez ówczesne Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji. Obecnie ze względu na złą jakość wód i niską wydajność nie jest eksploatowane.

Powyższe ujęcia posiadały strefy ochrony bezpośredniej skutkujące następującymi ograniczeniami:

- użytkowanie terenu wokół ujęć, wyłącznie do celów związanych z ich eksploatacją,
- odprowadzanie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- zagospodarowanie terenu zielenią,
- ograniczanie do niezbędnych potrzeb przebywania osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wód,
- odprowadzanie ewentualnych ścieków sanitarnych poza granice terenu ochrony.

Na terenie miasta Piekary Śląskie zlokalizowane były strefy ochrony pośredniej ujęć wody pitnej.:

- dla ujęcia wody Kozłowa Góra ustanowiona decyzjami administracyjnymi - Orzeczenie Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach z dnia 14 listopada 1951 r. Nr RM-b-22/5 i z dnia 1 czerwca 1954 r. Nr DW 14/69/54.
- dla ujęcia wody Staszic - decyzja Wojewody Śląskiego o ustanowieniu strefy bezpośredniej i pośredniej dla ujęcia Staszic z dnia 5 czerwca 2000 r. o znaku Śr-I7211/5/2000.

Na mocy art. 21 zmiany ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2012r. poz. 145, z późn. zm.) ważność ww. stref ochrony bezpośredniej oraz pośredniej wygasła po 31 grudnia 2012 r.

Dla zapewnienia ochrony wód wskazane jest utrzymanie ograniczeń w zapisach planów miejscowych związanych z obszarami objętymi byłymi strefami ochrony bezpośredniej. Ponadto wskazane jest przestrzeganie ograniczeń dla obszarów objętych byłymi strefami ochrony pośredniej.

- Dla obszarów byłych stref ochrony pośredniej ujęcia wody Staszic oraz Rozalia wskazane jest utrzymanie następujących zakazów:
 - 1) zakładania cmentarzy,
 - 2) wykonywania wierceń i odkrywek,
 - 3) gromadzenia ścieków i składowania odpadów, które mogą zanieczyścić wody,
 - 4) stosowania rozwiązań technologicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia wody.
- Dla obszaru byłej strefy ochrony pośredniej ujęcia Kozłowa Góra w odległości 200m od korony wału zbiornika wskazane jest utrzymanie następujących zakazów:
 - 1) realizacji nowych osiedli mieszkaniowych, zakładów przemysłowych,
 - 2) realizacji ujęć wód za wyjątkiem studni do głębokości 10m.

Ponadto zgodnie z wymogami art.88n ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2012r. poz. 145 z późn. zm.) obowiązują ograniczenia w pasie 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej dotyczące zakazu realizacji obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów.

3.4 OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Zasadniczymi celami polityki przestrzennej wobec środowiska kulturowego miasta są:

- skuteczne kontrolowanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tak, aby możliwe było zachowanie różnorodnych wartości środowiska kulturowego miasta decydujących o jego tożsamości,
- pobudzanie takich zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, które pozwolą na lepsze wykorzystanie wartości kulturowych przestrzeni miejskiej,
- ochrona, utrzymanie i przywrócenie zasobów dziedzictwa kulturowego traktowanych jako wartość sama w sobie,
- wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego dla podwyższenia poziomu jakości życia i rozwoju gospodarczego miasta.

Realizacji celów służą następujące działania odnoszące się do obiektów lub zespołów obiektów mających wartości kulturowe:

- ustalanie ograniczeń obowiązujących przy budowie, rozbudowie, remontach i innych przekształceniach przestrzennych, które składają się na system ochrony przestrzennego dziedzictwa kulturowego - przedsięwzięcia w tym zakresie można określić jako ochronę bierną,
- rewaloryzacja przeprowadzana w taki sposób, aby stwarzała atrakcyjne możliwości do inwestowania w różnych dziedzinach gospodarki - przedsięwzięcia w tej sferze można określić ochroną czynną,
- przedsięwzięcia organizacyjne, badawcze i promocyjne.

3.4.1 OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Obowiązuje zachowanie i ochrona obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków wymienionych w poniższej tabeli, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie [ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.)]

Lp.	Obiekt objęty ochroną	Adres	Numer rejestru zabytków Data wpisu
1.	Zespół kościelny z XIX wieku: - kościół parafialny p.w. NMP i Świętego Bartłomieja, murowany z dwiema wieżami, - trójskrzydłowe krużganki (na południe od kościoła, zamknięte od północy kaplicami), -mur z rzeźbami apostołów otaczający kościół. Granice ochrony obejmują całość zespołu w ramach ogrodzenia	Piekary Wielkie, ul. Bytomska	A/659/66 28.05.1966
2.	Kościół kalwaryjski p.w. Przemienienia Pańskiego – obecnie kościół parafialny p.w. Zmartwychwstania Pańskiego, wzniesiony w 1896 roku w stylu neogotyckim	Piekary Wielkie, ul. Popiełuszki	A/1621/95 29.12.1995
3.	Zespół Kalwarii Piekarskiej, obejmujący kaplice: - różańcowe, - drogi krzyżowej, - symbolizujące budowle historyczne. Wzniesiony w 1886 roku w stylach neogotyckim, neorenesansowym i neobarokowym	Piekary Wielkie, ul. Popiełuszki	A/1622/95 29.12.1995
4.	Kościół parafialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa z lat 1913-1915. Granice ochrony obejmują kościół wraz z najbliższym otoczeniem w ramach ogrodzenia	Brzeziny Śląskie ul. Bednorza	A/1685/98 20.11.1998
5.	Kościół parafialny p.w. świętych Piotra i Pawła, wzniesiony w latach 1898-1899 w stylu neogotyckim. Granice ochrony obejmują kościół.	Brzozowice – Kamień ul. Nankera	A/1688/98 30.12.1998
6.	Kościół parafialny p.w. Matki Boskiej Wspomożenia Wiernych, wzniesiony w latach	Dąbrówka Wielka ul. Zawiszy	A/1686/98 30.12.1998

	1882-1883, rozbudowany w latach 1902-1903. Granice ochrony obejmują kościół.	Czarnego	
7.	Zespół Szpitala Spółki Brackiej (obecnie Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej) wzniesiony w latach 1916-1924, który tworzą następujące obiekty: - pawilon główny, - portiernia, - budynek mieszkalny (obecnie administracyjny), - budynek pralni i kuchni, - pawilon dziecięcy, - prosektorium i kaplica. Granice ochrony obejmują całe założenie w granicach działki, z wyłączeniem pawilonu diagnostyczno-zabiegowego, łącznika od pawilonu głównego do kuchni, kiosku, magazynu, wiaty, agregatu prądotwórczego, internatu, garaży, kotłowni i budynku magazynu sprzętu medycznego.	Szarlej ul. Bytomska	A/45/01 06.04.2001

3.4.2 OBIEKTY ARCHITEKTURY ŚWIECKIEJ I SAKRALNEJ UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Zgodnie z art. 19 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się ochronę zabytków wpisanych do gminnej ewidencji.

Ponadto zgodnie z art. 39 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2013r. poz. 1409, z późn. zm.) obiekty budowlane ujęte w gminnej ewidencji zabytków podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków na etapie uzyskania pozwolenia na budowę.

Poza obiektami wpisanymi do rejestru zabytków wymienionymi w pkt 3.4.1, w gminnej ewidencji zabytków zostały ujęte obiekty wymienione w poniższej tabeli.

L.p.	Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków	Adres
1.	Kamienica mieszkalno-handlowa	ul. Bytomska 51/ 1 Maja
2.	Budynek mieszkalny	ul. Bytomska 55
3.	Kamienica mieszkalno - handlowa	ul. Bytomska 57
4.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Bytomska 59
5.	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bytomska 61
6.	Kamienica mieszkalno -handlowo-usługowa	ul. Bytomska 65/Miarki
7.	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bytomska 66
8.	Budynek mieszkalno-handlowy	ul. Bytomska 67
9.	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bytomska 68
10.	Budynek mieszkalno-handlowy	ul. Bytomska 70
11.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Bytomska 72/Wyszyńskiego
12.	Miejski Dom Kultury	ul. Bytomska 73
13.	Kamienica mieszkalno-użytkowa	ul. Bytomska 74/Wyszyńskiego
14.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Bytomska 76
15.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Bytomska 78
16.	Budynek mieszkalno-handlowy	ul. Bytomska 80
17.	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bytomska 83
18.	Urząd Miasta	ul. Bytomska 84
19.	Budynek mieszkalno-handlowy	ul. Bytomska 85
20.	Budynek mieszkalny w typie willi miejskiej	ul. Bytomska 86
21.	Budynek Urzędu Pocztowego	ul. Bytomska 90
22.	Budynek banku	ul. Bytomska 88
23.	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bytomska 101/Pod Lipami
24.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Bytomska 107
25.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Bytomska 109
26.	Budynek mieszkalno-handlowy	ul. Bytomska 111

27.	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bytomska 113
28.	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bytomska 115
29.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Bytomska 117
30.	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bytomska 119
31.	Budynek mieszkalno-handlowy	ul. Bytomska 121
32.	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bytomska 124
33.	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bytomska 127
34.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Bytomska 129
35.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Bytomska 132
36.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Bytomska 133
37.	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bytomska 135
38.	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bytomska 136
39.	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bytomska 138
40.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Bytomska 145/Londnera
41.	Kamienica mieszkalno-handlowa	ul. Bytomska 147
42.	Budynek mieszkalno-użytkowy	ul. Bytomska 149
43.	Kamienica mieszkalno-użytkowa	ul. Bytomska 151/Wojska Polskiego
44.	Budynek Zespołu Szkół (gimnazjum)	ul. Bytomska 152
45.	Kamienica mieszkalno-handlowa	ul. Bytomska 153
46.	Kamienica usługowa	ul. Bytomska 156
47.	Budynek mieszkalno-użytkowy	ul. Bytomska 157
48.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Bytomska 159
49.	Budynek mieszkalno-handlowy	ul. Bytomska 160
50.	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bytomska 160a
51.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Bytomska 161
52.	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bytomska 162/Plac Mariacki
53.	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bytomska 163
54.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Bytomska 164
55.	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bytomska 168
56.	Budynek mieszkalno-handlowy	ul. Bytomska 174
57.	Kamienica mieszkalno-handlowa	ul. Bytomska 177
58.	Budynek mieszkalny	ul. Bytomska 178

59.	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bytomska 182
60.	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bytomska 188
61.	Budynek mieszkalno-handlowy	ul. Bytomska 198
62.	Budynek Zasadniczej Szkoły Zawodowej	ul. Bytomska 207
63.	Budynek mieszkalno-handlowy	ul. Bytomska 212
64.	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bytomska 242
65.	Budynek mieszkalno-handlowy	ul. Bytomska 285
66.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Bytomska 293
67.	Kamienica mieszkalna	ul. Bytomska 329
68.	Dom mieszkalny	ul. Bytomska 339
69.	Budynek administracyjny d. szkoła ludowa	ul. Bytomska 343
70.	Kamienica mieszkalna	ul. Sobieskiego 19
71.	Kamienica mieszkalna	ul. Sobieskiego 22
72.	Kamienica mieszkalna	ul. Sobieskiego 24
73.	Kamienica mieszkalna	ul. Sobieskiego 26
74.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Londnera 3
75.	Willa mieszkalna	ul. Papieża Jana Pawła II 38/ ul. Gen. J. Ziętka
76.	Budynek administracyjny dawnego urzędu gminy	ul. Damrota 19
77.	Miejskie Gimnazjum nr 2	ul. Popiełuszki 8
78.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Miarki 1
79.	Dom mieszkalno-usługowy	ul. Miarki 20, 21
80.	Dom mieszkalny	ul. Miarki 22
81.	Kamienica usługowa	ul. Miarki 23
82.	Kamienica mieszkalna	ul. Bończyka 4
83.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Bończyka 10
84.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Bończyka 18
85.	Kamienica mieszkalna	ul. Traugutta 1
86.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Mickiewicza 3a
87.	Kamienica mieszkalna	ul. Wigury 1

88.	Kamienica mieszkalna	ul. Wigury 4
89.	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. 1 Maja 4
90.	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. 1 Maja 8
91.	Budynek mieszkalny	ul. 1 Maja 10
92.	Budynek mieszkalny	ul. 1 Maja 11
93.	Budynek mieszkalny	ul. 1 Maja 25
94.	Budynek mieszkalny	ul. 1 Maja 28
95.	Budynek mieszkalny	ul. 1 Maja 30
96.	Kamienica mieszkalna	ul. Wigury 10
97.	Kamienica mieszkalna	ul. Wigury 9a
98.	Kamienica mieszkalna	ul. Wigury 9
99.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Wigury 8
100.	Kamienica mieszkalna - usługowa	ul. Sienkiewicza 1a
101.	Kamienica mieszkalna - usługowa	ul. Sienkiewicza 2, 2a
102.	Kamienica mieszkalna	ul. Żwirki 2
103.	Kamienica mieszkalna	ul. Żwirki 3
104.	Kamienica mieszkalna - usługowa	ul. Żwirki 15
105.	Budynek probostwa	ul. Żwirki 17
106.	Kościół parafialny p.w.Św. Trójcy	ul. Żwirki 17
107.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Żwirki 5
108.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Żwirki 6
109.	Budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 5
110.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Kościuszki 9
111.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Kościuszki 11
112.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Kościuszki 22
113.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Kościuszki 16
114.	Kamienica mieszkalna	ul. Kościuszki 12
115.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Kościuszki 13
116.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Kościuszki 21
117.	Kamienica mieszkalna	ul. Kościuszki 23
118.	Kamienica mieszkalna	ul. Kościuszki 24
119.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Lompy 1

120.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Lompy 2
121.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Lompy 4
122.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Janty 4
123.	Budynek mieszkalny	ul. Janty 6
124.	Budynek mieszkalny	ul. Janty 7
125.	Kamienica mieszkalna	ul. Wolności 2
126.	Kamienica mieszkalna	ul. Wolności 4
127.	Kamienica mieszkalna	ul. Wolności 5
128.	Kamienica mieszkalna	ul. Wolności 6
129.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Wolności 7
130.	D. folwark Donnersmarcków (Dobra Rycerskie)	ul. Pod Lipami 15
131.	Kamienica mieszkalna	ul. Kalwaryjska 8
132.	Kamienica mieszkalna	ul. Kalwaryjska 12
133.	Kamienica mieszkalna	ul. Kalwaryjska 14
134.	Kamienica mieszkalna	ul. Kalwaryjska 18
135.	Kamienica mieszkalna	ul. Kalwaryjska 31
136.	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Kalwaryjska 51
137.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Wyszyńskiego 4
138.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Wyszyńskiego 5
139.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Wyszyńskiego 6
140.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Wyszyńskiego 9
141.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Wyszyńskiego 12
142.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Wyszyńskiego 13/ Sienkiewicza
143.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Wyszyńskiego 14
144.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Wyszyńskiego 19
145.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Wyszyńskiego 21
146.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Wyszyńskiego 26
147.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Wyszyńskiego 28
148.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Wyszyńskiego 34/ Traugutta
149.	Kamienica mieszkalna	ul. Wyszyńskiego 38
150.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Wyszyńskiego 40

151.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Wyszyńskiego 42
152.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Wyszyńskiego 43
153.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Wyszyńskiego 45
154.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Wyszyńskiego 48
155.	Budynek mieszkalny nieużytkowany	ul. Wyszyńskiego 49
156.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Wyszyńskiego 54
157.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Wyszyńskiego 60
158.	Budynek mieszkalny	ul. Powstańców Warszawskich 2
159.	Budynek mieszkalny	ul. Powstańców Warszawskich 2a
160.	Kamienica mieszkalna	ul. Wyzwolenia 10
161.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Wyzwolenia 6
162.	Kamienica mieszkalna	ul. Wyzwolenia 8
163.	Budynek mieszkalny	ul. Purkopa 2
164.	Budynek mieszkalny	ul. Purkopa 6
165.	Budynek mieszkalny	ul. Purkopa 10
166.	Budynek mieszkalny	ul. Brata Alberta 2
167.	Zabudowania gospodarcze dawnego folwarku Donnersmarcków: spichlerz, stodoły, stajnie, kuźnia, budynki mieszkalne służby – obecnie użytkowane przez prywatne firmy	ul. Inwalidów Wojennych 66-72/ ul. Bytomska
168.	Kamienica mieszkalna	ul. Ks. A. Ficka 2
169.	Kamienica mieszkalno - usługowa	ul. Ks. A. Ficka 3
170.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Ks. A. Ficka 4
171.	Klasztor sióstr Boromeuszek z końca XVIII w.	ul. Ks.A. Ficka 1
172.	Budynek mieszkalny	ul. Głęboka 10
173.	Kamienica mieszkalna	ul. Głęboka 15
174.	Kamienica mieszkalna	ul. Studzienna 12
175.	Budynek mieszkalny	ul. Inwalidów Wojennych 13
176.	Kamienica mieszkalna	ul. Inwalidów Wojennych 17
177.	Budynek probostwa	ul. Jagiellońska 100/ Zawiszy Czarnego

178.	Zespół budynków: dawna szkoła ludowa oraz biblioteka z 2 połowy XIX w.	ul. Przyjaźni 48/ Karłowicza
179.	Budynek mieszkalny	ul. Przyjaźni 43
180.	Budynek mieszkalny	ul. Przyjaźni 53/ Modrzejewskiej
181.	Budynek mieszkalno -usługowy	ul. Przyjaźni 61/ Gwarków
182.	Budynek mieszkalny	ul. Przyjaźni 93
183.	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Przyjaźni 95
184.	Budynek Urzędu Pocztowego	ul. Przyjaźni 104
185.	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Przyjaźni 126
186.	Kaplica Św. Antoniego	ul. Główna /Dołki
187.	Budynek mieszkalny	ul. Przyjaźni 210
188.	Budynek mieszkalny	ul. Przyjaźni 59
189.	Budynek mieszkalny	ul. Przyjaźni 81
190.	Budynek mieszkalny	ul. Przyjaźni 178
191.	Budynek mieszkalny	ul. Orkana 6
192.	Budynek mieszkalny	ul. Jagiellońska 64
193.	Zakład Św. Józefa	ul. Przyjaźni 229
194.	Zespół budynków kopalni galmanu „Rozalia” z XIX w.: nadszybia szybów, S1 i S2, szyb „Koller”, kuźnia, warsztaty ślusarskie, magazyn	Dąbrówka Wielka
195.	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej	ul. Roździeńskiego 36
196.	Dawny Ratusz, później budynek Komisariatu Policji	ul. Roździeńskiego 38
197.	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Roździeńskiego 46
198.	Budynek mieszkalny	ul. Roździeńskiego 54
199.	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Roździeńskiego 56
200.	Kamienica mieszkalna	ul. Roździeńskiego 64
201.	Kamienica mieszkalna	ul. Roździeńskiego 68
202.	Kamienica mieszkalna	ul. Roździeńskiego 78
203.	Zespół budynków Szkoły Podstawowej nr 13	ul. Długosza 92

204.	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Oświęcimska 1-3 / ul. Pożarna
205.	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Lotników 1
206.	Chata kryta papą	ul. Piekarska 36
207.	Miejska Szkoła Podstawowa nr 12	ul. Związkowa 14
208.	Budynek mieszkalny d. Ratusz	ul. Nankera 103
209.	Budynek mieszkalny	ul. Nankera 107
210.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Nankera 156
211.	Budynek mieszkalny	ul. Nankera 181
212.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Nankera 188
213.	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Nankera 195
214.	Kamienica mieszkalna	ul. Partyzantów 4
215.	Kamienica mieszkalna	ul. Partyzantów 14
216.	LO im. Króla Jana III Sobieskiego	ul. Gimnazjalna 24
217.	Szkoła Podstawowa nr 1	ul. Szpitalna 9
218.	Resztki zabudowań dworskich tzw. Zamek	ul. Zamkowa
219.	Kamienica mieszkalna	ul. Tarnogórska 44
220.	Kamienica mieszkalna	ul. Tarnogórska 47
221.	Kościół p.w. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy	ul. Powstańców Śląskich 38
222.	Kaplica p.w. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy	ul. Powstańców Śląskich
223.	Kapliczka architektoniczna „Maria Hilf”	Szarlej,
224.	Kaplica architektoniczna - Studzienka	Piekary Wielkie, ul. Ks. Popiełuszki
225.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Roździeńskiego 79/ Bednorza
226.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Bednorza 4
227.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Bednorza 10
228.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Bednorza 20
229.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Bednorza 23 / Trautmana
230.	Miejska Szkoła Podstawowa nr 14	ul. Bednorza 31
231.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Bednorza 32
232.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Bednorza 33 / Piastów
233.	Kamienica mieszkalna	ul. Bednorza 47

234.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Bednorza 56/ Nałkowskiej
235.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Poniatowskiego 1
236.	Kamienica mieszkalna	ul. Poniatowskiego 5
237.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Poniatowskiego 6
238.	Kamienica mieszkalna	ul. Poniatowskiego 7
239.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Poniatowskiego 8-10
240.	Kamienica mieszkalna	ul. Poniatowskiego 9/ Trautmana
241.	Kamienica mieszkalno-usługowa	ul. Trautmana 2
242.	Zakład Świętego Antoniego	ul. Trautmana 4
243.	Kamienica mieszkalna	ul. Trautmana 9,11
244.	Budynki mieszkalne	ul. Hutniczej 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14
245.	Kamienica mieszkalna	ul. Drzymały 2
246.	Probostwo kościoła p.w.NSPJ	ul. Górnicza 30
247.	Kamienica mieszkalna	ul. Solskiego 1
248.	Zespół osiedla „fińskich” domów	ul. Dąbrowskiego 1÷ 37, ul. Staszica 39 ÷ 69, ul. Lortza 70÷91, ul. Jasionowskiego 92 ÷ 100
249.	Schrony bojowe Obszaru Warownego Śląsk z lat 1933-1939	23 budowle obronne fortyfikacji polskich na obszarze całego miasta, w szczególności: ul. Długosza 84 (1 obiekt), ul. Partyzantów (5 obiektów), teren byłej kopalni „Andaluzja” (3 obiekty), pola na pd od kopalni „Andaluzja” (1 obiekt), pomiędzy KWK Andaluzja a ul. Przyjaźni (1 obiekt), ul. Przyjaźni (2obiekty), pola na południe od ul. Przyjaźni (8 obiektów), przy drodze E 40 (3 obiekty).
250.	cmentarze	ul. Kalwaryjska, ul. Zawiszy Czarnego, ul. Nankera, ul. Bednorza
251.	Krzyż kamienny z figurami Chrystusa i Matki Boskiej	Piekary Wielkie, ul. Bytomska 101 / Pod Lipami
252.	Kolumna z figurą Matki Boskiej	Piekary Wielkie, Plac Mariacki
253.	Krzyż kamienny z Pietą	Piekary Wielkie, Bytomska 245
254.	Krzyż cmentarny, kamienny	Piekary Wielkie, ul. Kalwaryjska, cmentarz parafii p.w. NMP
255.	Krzyż kamienny	Piekary Wielkie, ul. Wyzwolenia
256.	Krzyż kamienny	Dąbrówka Wielka, ul. Jagiellońska 98

257.	Krzyż kamienny	Dąbrówka Wielka, ul. Przyjaźni 115
258.	Krzyż kamienny	Dąbrówka Wielka, w pobliżu ulic Konstytucji oraz Sikorskiego
259.	Kapliczka słupowa	Dąbrówka Wielka, ul. Przyjaźni 210
260.	Krzyż kamienny	Dąbrówka Wielka, ul. Jordana
261.	Krzyż kamienny	Dąbrówka Wielka, ul. Główna
262.	Krzyż kamienny	Kozłowa Góra, Tarnogórska 31
263.	Krzyż kamienny	Kozłowa Góra, skrzyżowanie ulic Radzionkowskiej i Plebiscytowej
264.	Krzyż kamienny	Brzozowice - Kamień, ul. Nankera 221
265.	Kolumna z figurą św. Jana Nepomucena	Brzozowice - Kamień, skrzyżowanie ulic Jana Brzechwy i Curie - Skłodowskiej
266.	Krzyż kamienny	Brzozowice - Kamień, skrzyżowanie ulic Curie - Skłodowskiej i ks. Józefa Krupy
267.	Krzyż kamienny	Brzozowice - Kamień, ul. Wyspiańskiego
268.	Krzyż kamienny	Brzozowice - Kamień, ul. Oświęcimska
269.	Kopiec Wyzwolenia	ul. do Kopca Wyzwolenia

Obowiązuje ochrona obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków poprzez zachowanie ich formy i wystroju elewacji.

Oprócz obiektów wymienionych w powyższej tabeli, w granicach gminy występują obiekty nie ujęte w gminnej ewidencji zabytków, chronione zapisami obowiązujących planów miejscowych.

3.4.3 HISTORYCZNE UKŁADY PRZESTRZENNE – STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Na terenie miasta Piekary Śląskie występują następujące strefy ochrony konserwatorskiej na mocy obowiązujących planów miejscowych:

Strefy "A" ochrony konserwatorskiej:

- Obszar wyznaczony w granicach ulic: Bytomskiej, Kalwaryjskiej, Ziętka, Parku przy ul. Popiełuszki, Studziennej, Inwalidów Wojennych, Wojska Polskiego, Jana III Sobieskiego Piłsudskiego. W skład strefy wchodzi między innymi rejon Bazyliki NMP i Św. Bartłomieja, Kalwaria Piekarska, cmentarz przy ul. Kalwaryjskiej, Plac Mariacki oraz historyczna zabudowa.

- Obszar zabudowań gospodarczych dawnego folwarku Donnersmacków w rejonie ulic: Bytomskiej, Jana Pawła II, Inwalidów Wojennych.
- Obszar historycznej zabudowy Szarleja wzdłuż ulic: Wyszyńskiego, Mickiewicza, Szpitalnej, Janty, Gimnazjalnej, Kalwaryjskiej, Bytomskiej, Ogrodowej, Miarki, 1 Maja, Bończyka i rejonu szpitala wpisanego do rejestru zabytków.

Strefy "B" ochrony konserwatorskiej:

- Obszar Osiedla Fińskich Domów w rejonie ulic: Dąbrowskiego, Jasionowskiego, Lortza i Kasztanowej.
- Obszar ulicy Powstańców Śląskich i Zamkowej w Kozłowej Górze obejmujący część zabudowań folwarcznych i kościoła Matki Boskiej Nieustającej Pomocy wraz z parkiem.
- Obszar historycznej zabudowy Brzezin Śląskich w rejonie ulic: Roździeńskiego, Górnicy, Kusocińskiego, Bednorza, Trautmana i Hutniczej.

Dla wyżej wymienionych stref „A” i „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje ochrona istniejącego układu urbanistycznego, układu ulic, placów, linii zabudowy, głównych osi widokowych oraz zewnętrznego charakteru i bryły budynków,
- 2) obowiązuje ochrona istniejącej zieleni parkowej,
- 3) nakazuje się utrzymanie szerokości elewacji frontowych i kształtu oraz istniejącego kąta nachylenia dachu,
- 4) nakazuje się zachowanie detalu architektonicznego oraz materiałów wykończeniowych elewacji budynków, w szczególności klinkieru i cegły glazurowanej,
- 5) nakazuje się zachowanie jednolitej kolorystyki i podziałów stolarki w całym budynku,
- 6) zakazuje się montażu anten i innych urządzeń (np. klimatyzatorów) na elewacjach budynków od strony dróg publicznych (elewacje frontowe),
- 7) zakazuje się montażu wolnostojących reklam wielkogabarytowych oraz na budynkach za wyjątkiem ścian szczytowych,

- 8) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
- 9) dopuszcza się możliwość wyburzeń we wnętrzach kwartałów dokonywanych w celu uporządkowania przestrzeni,
- 10) dopuszcza się możliwość adaptowania obiektów do innych form użytkowania,
- 11) dopuszcza się możliwość realizacji nowej zabudowy pod warunkiem, że będzie ona kontynuacją istniejącego układu urbanistycznego i będzie do niej dostosowana.

Przebudowy, rozbudowy, wyburzenia i modernizacje oraz realizacja nowej zabudowy i nowego zagospodarowania i użytkowania na terenach wymienionych w niniejszym rozdziale, w tym działania dotyczące kształtowania dróg, ulic i placów, wraz z ukształtowaniem nawierzchni, użytymi materiałami i sposobem zagospodarowania, będą indywidualnie uzgadniane przez właściwe służby konserwatorskie.

Strefa "E" ochrony ekspozycji:

- Rejon Kopca Wyzwolenia wzdłuż ul. Wyzwolenia, Obwodnicy, Jana Pawła II.

Obowiązuje ochrona:

- głównych osi widokowych w kierunku na Kopiec,
- bezpośredniego otoczenia Kopca mieszczącego się w liniach rozgraniczających terenu ZP.

Zakazy:

- wprowadzania dominant przestrzennych,
- umieszczania reklam, w tym w liniach rozgraniczających dróg.

3.4.4 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

Ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej obejmujący teren potencjalnego występowania zabytków archeologicznych, a także wskazuje się tereny występowania stanowisk archeologicznych wymienionych w poniższej tabeli.

Wszelkie roboty ziemne w obrębie występowania stanowisk archeologicznych oraz w granicach stref „OW” winny być prowadzone zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Dotyczy to w szczególności działań podejmowanych w związku z odkryciem przedmiotów zabytkowych lub obiektów zabytkowych

oraz ich zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.

L.p na zał. grafic znym.	Nr stano wiska na obszar ze	Nr stano wiska w miejsco wości	Nr mapy AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia	Położenie
1.	4	5	95-47	śląd osadnictwa	okres rzymski 117 r.	Centrum
2.	5	2	95-47	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia, starożytność	Centrum
3.	6	4	95-47	śląd osadnictwa osada	epoka kamienia, średniowiecze	Centrum
4.	7	3	95-47	osada	Średniowiecze	Centrum
5.	1	7	96-47	śląd osadnictwa	Średniowiecze	Szarlej
6.	2	6	96-47	śląd osadnictwa	Średniowiecze	Szarlej
7.	3	1	96-47	osada – 14 jam	kultura przeworska	Szarlej
8.	22	17	96-47	nieokreślone, śląd osadnictwa	późny rzymski, średniowiecze	Brzozowice – Kamień
9.	23	16	96-47	osada	kultura łużycka	Brzozowice – Kamień
10.	24	15	96-47	osada, nieokreślone	kultura łużycka, pradzieje	Brzozowice – Kamień
11.	25	14	96-47	nieokreślone, śląd osadnictwa	kultura łużycka, X - XIII w.	Brzozowice – Kamień
12.	26	19	96-47	nieokreślone	Pradzieje	Brzozowice – Kamień
13.	27	10	96-47	nieokreślone, osada, osada, osada	łużycka, kultura łużycka, halsztat, X – XIII w.	Brzozowice – Kamień

14.	28	13	96-47	nieokreślone, śląd osadnictwa	kultura łużycka, pradzieje	Brzozowice – Kamień
15.	29	11	96-47	osada, śląd osadnictwa	kultura łużycka, średniowiecze	Brzozowice – Kamień
16.	30	18	96-47	nieokreślone	Pradzieje	Brzozowice – Kamień
17.	31	8	96-47	śląd osadnictwa, nieokreślone, osada	epoka kamienia, pradzieje, kultura łużycka (halsztat)	Brzozowice – Kamień
18.	32	20	96-47	nieokreślone	Pradzieje	Brzozowice – Kamień
19.	33	9	96-47	osada, osada	kultura łużycka, kultura przeworska IV w.	Brzozowice – Kamień
20.	34	12	96-47	osada, nieokreślone	kultura łużycka, VII – X w.	Brzozowice – Kamień
21.	35 brak lokal.	21	96-47	nieokreślone	Neolit	Brzozowice – Kamień
22.	54	22	96-47	śląd osadnictwa	Średniowiecze	Brzeziny Śląskie
23.	55	23	96-47	śląd osadnictwa	Średniowiecze	Brzeziny Śląskie
24.	56	26	96-47	śląd osadnictwa nieokreślone	pradzieje, średniowiecze	Dąbrówka Wielka
25.	57	29	96-47	śląd osadnictwa	Pradzieje	Dąbrówka Wielka
26.	58	30	96-47	nieokreślone nieokreślone śląd osadnictwa	pradzieje, wczesne średniowiecze XIII w. średniowiecze	Dąbrówka Wielka

27.	59	32	96-47	nieokreślone	Średniowiecze	Dąbrówka Wielka
28.	60	27	96-47	nieokreślone	średniowiecze XIII – XIV w.	Dąbrówka Wielka
29.	61	25	96-47	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje, średniowiecze	Dąbrówka Wielka
30.	62	28	96-47	śląd osadnictwa	Średniowiecze	Dąbrówka Wielka
31.	63	31	96-47	nieokreślone	Pradzieje	Dąbrówka Wielka

3.4.5 OBIEKTY TECHNIKI – OBIEKTY BUDOWNICTWA OBRONNEGO

Ustala się ochronę konserwatorską dla budowli obronnych fortyfikacji polskich ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Dla obiektów wymienionych w poniższej tabeli obowiązuje zachowanie istniejącej formy, oraz zakaz lokalizacji reklam za wyjątkiem tablic informujących o obiekcie.

Lp	NR	Lokalizacja
FORTYFIKACJE POLSKIE		
1.	P-1	ul. Długosza 84, obiekt wbudowany w tzw. "Dom Strzelca" na poziomie sutereny
2.	P-2	Przy ul. Partyzantów
3.	P-3	Teren ogródków działkowych przylegających do ul. Partyzantów
4.	P-4	Teren ogródków działkowych przylegających do ul. Partyzantów
5.	P-5	Teren ogródków działkowych przylegających do ul. Partyzantów
6.	P-6	Teren ogródków działkowych przylegających do ul. Partyzantów
7.	P-7	KWK "Andaluzja"
8.	P-8	KWK "Andaluzja"
9.	P-9	Na krawędzi pól uprawnych, na południe od KWK "Andaluzja"
10.	P-10	Nieuzytki na łąkach pomiędzy KWK "Andaluzja" a ul. Przyjaźni
11.	P-11	Przy ul. Przyjaźni
12.	P-12	100 m na południe od pętli tramwajowej przy ul. Przyjaźni
13.	P-13	Pola na wzg. 304,7

14.	P-14	Pola na wzg. 304,7
15.	P-15	Jar na wzg. 304,7
16.	P-16	Jar na wzg. 304,7
17.	P-17	Jar na wzg. 304,7
18.	P-18	Jar na wzg. 304,7
19.	P-19	Jar na wzg. 304,7
20.	P-20	Jar na wzg. 304,7
21.	P-21	Przy drodze DK94
22.	P-22	Przy drodze DK94
23.	P-23	Przy drodze DK94

Na terenie miasta Piekary Śląskie znajduje się 18 fortyfikacji niemieckich, które nie zostały ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obiekty te winny być objęte ochroną poprzez ustalenia planów miejscowych zapewniające utrzymanie istniejącej formy, a także zakaz lokalizacji reklam.

FORTYFIKACJE NIEMIECKIE		
24.	N-1	Na terenie sadu w Kozłowej Górze, na północny zachód od miejscowości, idąc przedłużeniem ul. Powstańców Śl. do miejscowości Orzech, skręcamy w pierwszą drogę gruntową w prawo, po 300m dochodzimy do skrzyżowania dróg gruntowych, 40m na północ od skrzyżowania przy drodze znajduje się obiekt.
25.	N-2	Na terenie sadu w Kozłowej Górze, na północny zachód od miejscowości, idąc przedłużeniem ul. Powstańców Śl. do miejscowości Orzech, skręcamy w pierwszą drogę gruntową w prawo, po 300m dochodzimy do skrzyżowania dróg gruntowych, 20m na południe od skrzyżowania przy drodze jest zlokalizowany schron.
26.	N-3	Na terenie sadu w Kozłowej Górze, na północ od miejscowości, 200m na północ od skrzyżowania ul. Tarnogórskiej i Brynickiej i 60m na zachód od osi ul. Tarnogórskiej.
27.	N-4	Na terenie pól uprawnych na północ od Kozłowej Góry, 120m na południe od skrzyżowania ul. Tarnogórskiej i drogi gruntowej, 49m na wschód od krawędzi ul. Tarnogórskiej. Jest to najbardziej wysunięty na północ schron bojowy.

28.	N-5	Na terenie pól uprawnych na północ od Kozłowej Góry, 200m na północ od skrzyżowania ul. Tarnogórskiej i Brynickiej i 33m na wschód od krawędzi ul. Tarnogórskiej.
29.	N-6	Na terenie pól uprawnych na północ od Kozłowej Góry, 120m na południe od skrzyżowania ul. Tarnogórskiej, drogi gruntowej, 3m na wschód od krawędzi ul. Tarnogórskiej.
30.	N-7	Na terenie pól uprawnych na północ od Kozłowej Góry, 125m na wschód od skrzyżowania ul. Tarnogórskiej i drogi gruntowej, 66m na północ od krawędzi ul. Brynickiej.
31.	N-8	Na terenie pól uprawnych na północ od Kozłowej Góry, 170m na wschód od skrzyżowania ul. Tarnogórskiej i drogi gruntowej, 78m na północ od krawędzi ul. Brynickiej.
32.	N-9	Na terenie pól uprawnych na północ od Kozłowej Góry, 220m na wschód od skrzyżowania ul. Tarnogórskiej i drogi gruntowej, 66m na północ od krawędzi ul. Brynickiej.
33.	N-10	Na terenie pól uprawnych na północ od Kozłowej Góry, 360m na wschód od skrzyżowania ul. Tarnogórskiej i drogi gruntowej, 33m na północ od krawędzi ul. Brynickiej.
34.	N-11	Na terenie pól uprawnych na północ od Kozłowej Góry, 400m na wschód od skrzyżowania ul. Tarnogórskiej i drogi gruntowej, 170m na północ od krawędzi ul. Brynickiej.
35.	N-12	Na terenie pól uprawnych na północ od Kozłowej Góry, 420m na wschód od skrzyżowania ul. Tarnogórskiej i drogi gruntowej, 68m na północ od krawędzi ul. Brynickiej.
36.	N-13	Na terenie nieużytków na północ od Kozłowej Góry, 480m na wschód od skrzyżowania ul. Tarnogórskiej i drogi gruntowej, 55 m na północ od krawędzi ul. Brynickiej.
37.	N-14	Na terenie nieużytków na północ od Kozłowej Góry, 530m na wschód od skrzyżowania ul. Tarnogórskiej i drogi gruntowej, 40 m na północ od krawędzi ul. Brynickiej.
38.	N-15	Na terenie nieużytków na północ od Kozłowej Góry, 5800m na wschód od skrzyżowania ul. Tarnogórskiej i drogi gruntowej, 40 m na północ od krawędzi ul. Brynickiej.

39.	N-16	150m na północ od skrzyżowania ul. Józefskiej z drogą leśną prowadzącą od ogródków działkowych przy dawnym os. Wieczorka, 15m na wschód od drogi leśnej na wprost zbiornika wodnego nieczynnej cegielni w Kozłowej Górze.
40.	N-17	Na terenie KWK "Piekary" Ruch II - Brzeziny, 30m na południe od pomnika Powstańców Śląskich. Przekraczając główną bramę wjazdową skręcamy w prawo i po przejściu ok 100m dochodzimy do celu.
41.	N-18	Na terenie KWK "Piekary" Ruch II - Brzeziny, przekraczając główną bramę wjazdową skręcamy w prawo i po przejściu około 100m dochodzimy do pomnika Powstańców Śląskich. Po przejściu około 400m na wschód jesteśmy przy starej parowozowni. pomiędzy nią a szybem Reymonta znajduje się schron bojowy.

3.4.6 OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Dla obiektów małej architektury ujętych w gminnej ewidencji zabytków wymienionych w tabeli w rozdziale 3.4.2 (pkt. 251-268) wskazane jest utrzymanie istniejącej formy, detalu architektonicznego, a także w przypadku ich renowacji zastosowanie materiałów wykończeniowych nawiązujących do pierwotnego ich wykończenia.

3.4.7 MIEJSCA PAMIĘCI

Dla obiektów stanowiących miejsca pamięci wymienionych w poniższej tabeli obowiązuje utrzymanie istniejącej formy, detalu architektonicznego, a także w przypadku ich renowacji zastosowanie materiałów wykończeniowych nawiązujących do pierwotnego ich wykończenia.

1.	Kopiec upamiętniający miejsce składania przysięgi żołnierskiej przez Powstańców Śląskich – ujęty w gminnej ewidencji zabytków	Piekary Śląskie
2.	Obelisk upamiętniający śmierć: Czesława Bielawskiego, Ireneusza Ciuka, Henryka Magiery, Adolfa Międzybrodzkiego i Bolesława Zubka	Piekary Śląskie – Dąbrówka Wielka, ul. Karłowicza

3.	Pomnik ku czci poległym bohaterom o Wolność i Demokrację w latach 1939-1945	Piekary Śląskie – Brzozowice, ul. Trzech Bohaterów
4.	Pomnik ku czci poległym na polu chwały i pomordowanym w obozach zagłady w latach 1939-1945	Piekary Śląskie – Brzeziny Śląskie ul. Bpa Bednorza /cmentarz/
5.	Pomnik ku czci poległym w czasie II wojny światowej	Piekary Śląskie – Brzeziny Śląskie, ul. Roździeńskiego
6.	Pomnik ku czci poległym w latach 1939- 1945	Piekary Śląskie - teren KWK „Andaluzja” przeniesiony w 2010 r. na parking przy Kościele Parafialnym p.w. Św. Ap. Piotra i Pawła przy ul. Bpa Nankera
7.	Pomnik i trzy drzewa świątki na pamiątkę walczących z okupantem niemieckim trzech mieszkańców Brzozowic: Józefa Hadaś, Huberta Hatko i Teodora Tomy	Piekary Śląskie – Brzozowice, ul. Trzech Bohaterów
8.	Pomnik ku czci poległych w czasie II wojny światowej i upamiętnienia 1000-lecia państwa polskiego	Piekary Śląskie – Szarlej, park między ul. Bytomską i Ziętka
9.	Pomnik i mogiła zbiorowa 19 nieznanymi żołnierzami radzieckimi	Piekary Śląskie – cmentarz przy ul. Kalwaryjskiej
10.	Tablica upamiętniająca dom, w którym mieszkał Teodor Trautman	Piekary Śląskie - Brzeziny Śląskie ul. Trautmana
11.	Grób Wawrzyńca Hajdy	Piekary Śląskie, cmentarz przy ul. Kalwaryjskiej
12.	Grób Maksymiliana Jasionowskiego	Piekary Śląskie, cmentarz przy ul. Kalwaryjskiej
13.	Płyta upamiętniająca Wawrzyńca Hajdę	Piekary Śląskie, ul. Bytomska 169
14.	Tablica upamiętniająca poległych Powstańców: Szymona Kotyla, Sylwestra Hojka, Józefa Machurę, Wincentego Czarneckiego, Ryszarda Ludygę	Piekary Śląskie – Kozłowa Góra, ul. Powstańców /na murze kaplicy/
15.	Grób Teodora Trautmana	Piekary Śląskie - Brzeziny Śl.

		ul. Bednorza /cmentarz/
16.	Grób Piotra Piechajdy	Piekary Śląskie – Dąbrówka, ul. Zawiszy Czarnego /cmentarz/
17.	Tablica poświęcona represjonowanym żołnierzom, górnikom, którzy zginęli w kopalniach węgla kamiennego, rud uranu oraz w kamieniołomach	Piekary Śląskie – Bazylika NMP i Św. Bartłomieja /wnętrze/
18.	Tablica poświęcona mieszkańcom Piekar Śląskich, którzy zginęli z rąk hitlerowców w miejscach straceń i obozach zagłady w latach 1939-1945	Piekary Śląskie – Bazylika NMP i Św. Bartłomieja /wnętrze/
19.	Grób – zbiorowa mogiła – Powstańcy Śląscy	Piekary Śląskie, ul. Kalwaryjska /cmentarz/
20.	Tablica poświęcona pomordowanym w hitlerowskich obozach koncentracyjnych	Piekary Śląskie - Brzeziny Śląskie, ul. Roździeńskiego 2
21.	Płyta upamiętniająca poległych w walkach o wyzwolenie ojczyzny w powstaniach śląskich i w czasie I wojny światowej	Piekary Śląskie – Dąbrówka, ul. Zawiszy Czarnego /kościół/
22.	Tablica upamiętniająca piekarskich nauczycieli, którzy oddali swe życie za ojczyznę w czasie II wojny światowej	Piekary Śląskie – Szarlej, ul. Gimnazjalna 24, LO
23.	Tablica na budynku, w którym w latach 1847-1872 mieściła się polska drukarnia Teodora Heneczka	Piekary Śląskie, ul. Bytomska 176
24.	Tablica będąca wyrazem hołdu dla Jana Demarczyka	Piekary Śląskie – Brzozowice, ul. Związkowa 14, SP nr 12
25.	Mogiła wojenna Rudolfa Widery	Piekary Śląskie - Brzeziny Śl., ul. Bpa Bednorza /cmentarz/
26.	Mogiła wojenna Kazimierza Kusia	Piekary Śląskie – Dąbrówka Wielka, ul. Zawiszy Czarnego /cmentarz/
27.	Tablica upamiętniająca Janusza Korczaka	Piekary Śląskie – Brzeziny, ul. Roździeńskiego /budynek byłego Zespołu Szkół Nr 2/
28.	Tablica upamiętniająca I Pielgrzymkę Kombatantów do Piekar Śląskich	Piekary Śląskie – Bazylika NMP i Św. Bartłomieja /na murze

		kaplicy na Rajskim Placu/
29.	Kamień upamiętniający 1000 lat Brzozowice-Kamienia	Piekary Śląskie – Brzozowice-Kamień, ul. Partyzantów
30.	Tablica upamiętniająca 15 rocznicę wyboru Ojca Świętego	Piekary Śląskie – Bazylika NMP i Św. Bartłomieja /na murze kaplicy na Rajskim Placu/
31.	Tablica upamiętniająca księdza Józefa Czempieła	Piekary Śląskie – Józefka, ul. Papieża Jana Pawła II /kościół p.w. Św. Józefa/
32.	Tablica upamiętniająca 300 lat Wiktorii Wiedeńskiej i pobyt Króla Jana III Sobieskiego u Matki Boskiej Piekarskiej	Piekary Śląskie – Bazylika NMP /wnętrze/
33.	Tablica z popiersiem Jana Pawła II	Piekary Śląskie, ul. Bytomska Bazylika NWP i Św. Bartłomieja (przy wejściu)
34.	Tablica z popiersiem Augusta Hlonda	Piekary Śląskie ul. Bytomska, Bazylika NMP i Św. Bartłomieja (przy wejściu)
35.	Grób księdza Alojzego Ficka	Bazylika NMP i Św. Bartłomieja /wewnątrz, posadzka/
36.	Tablica upamiętniająca poległych w obozach NKWD w kwietniu 1940 roku na terenie byłego ZSRR	Piekary Śląskie ul. Bytomska, Bazylika NMP i Św. Bartłomieja (wewnątrz).
37.	Tablica upamiętniająca Biskupa Nankera Kolbę	Piekary Śląskie – Kamień, Kościół p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła
38.	Grób wojenny Ks. Jana Frenzla	Piekary Śląskie, dz. Brzeziny Śląskie, cmentarz parafialny (prawa strona głównej alei)
39.	Pomnik Ojca Świętego Jana Pawła II.	Piekary Śląskie ul. Bytomska, Kalwaria
40.	Grób śp. Franciszka Gracka,	Piekary Śląskie ul. Kalwaryjska-cmentarz parafialny

41.	Tablica z płaskorzeźbą Wojciecha Korfantego,	Piekary Śląskie, ołtarz polowy przy Kopcu Wyzwolenia.
42.	Pomnik Wawrzyńca Hajdy	Plac przed Miejskim Domem Kultury przy ul. Bytomskiej 73

3.4.8 CMENTARZE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Dla cmentarzy przy **ul. Kalwaryjskiej** (Piekary Wielkie), przy **ul. Zawiszy Czarnego** (Dąbrówka Wielka), przy **ul. Nankera** (Brzozowice Kamień), przy **ul. Bednorza** (Brzeziny Śląskie) ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują następujące ustalenia:

- zachowanie historycznie ukształtowanego planu alei,
- ochrona obiektów posiadających wartości zabytkowe i artystyczne tj.: nagrobki, kaplice, ogrodzenia itp.,
- ochrona starodrzewu, zespołów komponowanej zieleni,
- zakaz lokalizacji reklam,
- zakaz stosowania betonowych prefabrykowanych ogrodzeń.

3.5 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

3.5.1 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI

3.5.1.1 ZEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Podstawowym czynnikiem wpływającym na kierunki rozwoju zewnętrznego układu komunikacyjnego miasta Piekary Śląskie jest przebiegająca przez miasto autostrada A1 (relacji - Gdańsk - Toruń - Łódź - Częstochowa - Gliwice - Rybnik - Gorzyczki).

Autostrada A1 przebiega przez centralną część miasta w rejonie Szarleja i Brzozowic Kamienia dzieląc miasto na dwie części. Dostęp do autostrady A1 zapewniony jest poprzez węzeł autostradowy w Szarleju połączony z ul. Bytomską i drogą wojewódzką DW911 stanowiącą zachodnią obwodnicą miasta.

Do drugiego ważniejszego połączenia drogowego na terenie miasta należy Zachodnia Obwodnica Miasta wchodząca w skład DW911 biegnąca z Bytomia przez Szarlej oraz zachodnią część Piekar i Kozłowej Góry do Świerklańca, gdzie łączy się z drogą krajową nr 78 relacji Siewierz - Tarnowskie Góry. Planowana jest modernizacja drogi poprzez dodanie

drugiej, dwupasmowej jezdni oraz przebudowa skrzyżowań z istniejącymi ulicami klasy zbiorczej. Północny wlot drogi wojewódzkiej może być realizowany wariantowo (Planowana obwodnica Tarnowskie Góry – Radzionków – Piekary, tzw. obwodnica Orzecha).

Ważniejszą drogą przebiegającą przez miasto jest także droga krajowa DK94, biegnąca wzdłuż południowej granicy miasta relacji Wrocław - Kraków (Bytom - Siemianowice - Będzin). Dla drogi tej planowana jest modernizacja poprzez dodanie drugiej dwupasmowej jezdni lub poszerzenie istniejącej oraz przebudowa skrzyżowań z ulicami klasy zbiorczej i głównych.

Zgodnie z zapisami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego planowana jest droga łącząca centrum aglomeracji z lotniskiem w Katowicach-Pyrzowicach. Przebieg ten jest poprowadzony po zaniechanym wariantcie przebiegu autostrady tzw.: „wariantcie Katowickim”. Droga ta ma przebiegać przez wschodnią część miasta - przez Dąbrówkę Wielką oraz Brzozowice Kamień. Ze względu na brak decyzji administracyjnych związanych z realizacją ww. inwestycji drogowej w studium wskazano orientacyjny przebieg drogi.

Do układu sieci drogowej łączącej Piekary Śląskie z miastami i gminami sąsiednimi należą:

- ulica Tarnogórska łącząca Kozłową Górę z Świerklańcem,
- ulica Radzionkowska łącząca Kozłową Górę z Radzionkowem,
- ulica Brynicka łącząca Kozłową Górę z Bobrownikami,
- ulica Papieża Jana Pawła II łącząca Osiedle Wieczorka z Bobrownikami,
- ulica Pod Lipami łącząca Piekary Śląskie z Radzionkowem,
- ulica Podmiejska łącząca Szarlej z Bytomiem,
- ulica Czołgistów łącząca Szarlej z Bobrownikami,
- ulica Sadowskiego łącząca Dąbrówkę Wielką z Wojkowicami,
- ulica Sadowskiego łącząca Dąbrówkę Wielką z Siemianowicami,
- ulica Roździeńskiego łącząca Brzeziny Śląskie z Bytomiem,
- ulica Kluczborska łącząca Brzeziny Śląskie z Chorzowem,
- ulica Harcerska łącząca Brzeziny Śląskie z Bytomiem,

- ulica Bytomska łącząca Piekary Śląskie z Bytomiem,
- ulica Frenzla łącząca Dąbrówkę Wielką z Siemianowicami Śląskimi.

Powyższe powiązania komunikacyjne zapewniają dogodną komunikację między Piekarami Śląskimi a miastami i gminami sąsiednimi. Niektóre z wymienionych ulic wymagają jednak działań poprawiających stan techniczny i bezpieczeństwo użytkowników.

Lokalizacja obiektów budowlanych, w tym również sieci i urządzeń infrastruktury technicznej od krawędzi jezdni autostrady oraz pozostałych dróg publicznych winna być zgodna z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 260 z późn. zm.)

W planach miejscowych należy uwzględnić zakaz lokalizacji reklam świetlnych skierowanych do uczestników ruchu drogowego autostrady A1. Zakaz ten nie dotyczy urządzeń reklamowych związanych z działalnością prowadzoną na danej nieruchomości.

3.5.1.2 WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Obecny wewnętrzny układ komunikacyjny miasta jest niewystarczający do swobodnego przemieszczania się między jednostkami osadniczymi Piekar Śląskich.

Niezbędne jest poprawienie sprawności komunikacyjnej przede wszystkim pomiędzy Centrum miasta a Brzozowicami Kamieniem, Brzezinami Śląskimi i Dąbrówką Wielką.

Usprawnienia wymaga także dojazd z poszczególnych jednostek osadniczych do węzła autostradowego w Szarleju.

Obsługę komunikacyjną terenów sąsiadujących z autostradą należy planować wyłącznie z układu drogowego lokalnego bez możliwości bezpośredniego włączenia do autostrady oraz ławnicy węzła. Nowe drogi lokalne należy projektować w ten sposób, aby ich włączenie w układ istniejący nastąpił poza obszarem oddziaływania węzła Piekary Śląskie w ciągu autostrady A1 .

Do poprawy obsługi komunikacyjnej miasta może się przyczynić podwyższenie klas niektórych dróg z dojazdowych na lokalne, czy lokalnych na zbiorcze wraz z poprawą parametrów technicznych dróg (poszerzenie jezdni, modernizacja skrzyżowań).

Obecnie do najważniejszych ulic stanowiących wewnętrzny układ komunikacyjny miasta należą:

- ulica Bytomska łącząca Centrum z Kozłową Górą i Szarlejem,

- ulica Papieża Jana Pawła II łącząca Centrum z Osiedlem Wieczorka i Kolonią Józefka,
- ulice: Oświęcimska, Partyzantów, Bpa Bednorza i Roździeńskiego łącząca ze sobą Brzozowice Kamień, Brzeziny Śląskie i Dąbrówkę Wielką,
- ulice: Bytomska i DW911 stanowiące połączenie komunikacyjne z węzłem autostradowym.

Do głównych kierunków służących poprawie obsługi komunikacyjnej miasta należą:

- budowa nowego odcinka drogi klasy zbiorczej (Z) od ronda na skrzyżowaniu ulicy Solidarności i Wyszyńskiego poprzez istniejący wiadukt przebiegający pod autostradą A1 w kierunku ul. Konarskiego, a następnie wzdłuż nasypu kolejowe do zbiegu ulic Roździeńskiego i Kotuchy,
- budowa nowego odcinka drogi klasy zbiorczej (Z) o kierunku północ – południe łącząca ulicę Czołgistów z ul. Śląską,
- budowa nowego odcinka drogi klasy lokalnej (L) łącząca DW911 z Radzionkowem – przedłużenie ul. Jana Pawła II,
- budowa nowego odcinka drogi klasy lokalnej (L) łącząca DW 911 z Radzionkowem – przedłużenie ul. Wyzwolenia,
- przedłużenie ul. Granicznej na zachód do ul. Bytomskiej oraz przedłużenie ulicy Granicznej na wschód do ulicy Konarskiego,
- przedłużenie ulicy Szpitalnej/Janty na wschód,
- przedłużenie ulicy Ziętka/Gimnazjalnej na wschód,
- modernizacja ul. Konarskiego do parametrów drogi lokalnej,

Dopuszcza się korekty przebiegu wyznaczonych w studium ciągów komunikacyjnych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3.5.1.3 KOMUNIKACJA PUBLICZNA

Komunikacja publiczna w Piekarach Śląskich utrzymywana będzie głównie przez linie autobusowe. Linie te wiązać będą Piekary Śląskie z głównymi miastami aglomeracji, a wśród nich wymienić należy: Tarnowskie Góry, Bytom, Katowice, miasta centralnej części aglomeracji oraz Będzin, Sosnowiec i Dąbrowa Górnicza we wschodniej części aglomeracji.

Centralnym przystankiem autobusowym będzie jak dotychczas dworzec na tzw. Osiedlu Wieczorka.

Docelowo, jeśli rozwój ruchu lotniczego będzie następował w dotychczasowym tempie, ustala się możliwość realizacji trasy szybkiej kolei z Katowic na lotnisko w Katowicach-Pyrzowicach. Rezerwuje się tereny przylegające bezpośrednio do „drogi na lotnisko” dla realizacji tej kolei. Droga na lotnisko jak i szybka kolej byłyby inwestycjami ponadlokalnymi do realizacji przez władze wojewódzkie.

3.5.1.4 KOMUNIKACJA KOLEJOWA

Piekary Śląskie nie posiadają połączeń pasażerskich kolejowych. Najbliższe dworce kolejowe znajdują się w miastach sąsiednich Chorzowie i Bytomiu, a największy o znaczeniu ponadlokalnym w Katowicach zapewniający połączenia kolejowe o znaczeniu lokalnym, regionalnym jak i międzynarodowym.

Przez Piekary Śląskie przebiega linia kolejowa nr 145 relacji: Katowice Szopienice - Chorzów Stary - Piekary Śląskie – Radzionków, stanowiąca północną małą obwodnicę towarową aglomeracji. Pozostałe linie kolejowe to linie służące obsłudze przemysłu. Sieć ta jest jednak stopniowo likwidowana ze względu na restrukturyzację przemysłu surowcowego w regionie.

Tereny po likwidowanych bocznicach kolejowych proponuje się wykorzystać dla lokalizacji nowych dróg zbiorczych i lokalnych, ścieżek rowerowych oraz na cele zieleni łącznikowe (ze względu na ich kształt przestrzenny).

Obecnie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa przez Piekary Śląskie planowany jest przebieg szybkiej kolei z Katowic do Lotniska w Katowicach-Pyrzowicach (przebiegająca przez Szarlej) wraz z dworcem co będzie miało wielki wpływ na kreowanie nowego centrum Piekar Śląskich.

3.5.1.5 ŚCIEŻKI ROWEROWE

Do układu komunikacyjnego miasta możemy zliczyć także trasy ścieżek rowerowych. Do ważniejszych przebiegów ścieżek rowerowych na terenie Piekar Śląskich możemy zaliczyć:

- ścieżkę rowerową wzdłuż ulicy Jana Pawła II, od DW911 do ulicy Bytomskiej,

- ścieżkę rowerową wzdłuż ulicy Bytomskiej i Tarnogórskiej, od ulicy Jana Pawła II do ulicy Józefskiej,
- ścieżkę rowerową wzdłuż ulicy Tarnogórskiej, od ulicy Pokoju do granicy miasta,
- ścieżkę rowerową od tzw. Osiedla Wieczorka I do zbiornika Kozłowa Góra (w rejonie Jaroszowej Góry),
- ścieżkę rowerową wzdłuż ulicy Kotuchy, od ulicy Harcerskiej do ulicy Roździeńskiego.

Obecnie trwają prace projektowe nad ścieżką rowerową biegnącą od Kopca Wyzwolenia do granic miasta z Siemianowicami Śląskimi o następującym przebiegu: ul. Jana Pawła II, Inwalidów Wojennych, Wyzwolenia, Popiełuszki, Ziętka, Gimnazjalna, Okrzei, Szpitalna, Wyszyńskiego, Oświęcimska, Reymonta, wzdłuż rzeki Brynicy w rejonie Brzozowic, Osiedla Andaluzja, Osiedla Powstańców Śląskich następnie ul. Curie - Skłodowskiej, Sadowskiego, Jordana i Przyjaźni aż do granic miasta z Siemianowicami Śląskimi.

Pozostałe planowane ścieżki rowerowe to:

- ścieżka rowerowa wzdłuż ulic: Zgrzebnioka, Plebiscytowej i Zamkowej w Kozłowej Górze,
- ścieżka rowerowa wzdłuż ulicy Brynickiej łącząca Kozłową Górę z Jeziorem Świerklanieckim,
- ścieżka rowerowa wzdłuż ul. Sportowej i na północ od ROD na Osiedlu Wieczorka I,
- ścieżka rowerowa wzdłuż ulic: Ziętka, Szmaragdowej i Śląskiej,
- ścieżka rowerowa wzdłuż ul. Partyzantów i Bednorza,
- ścieżka rowerowa wzdłuż ul. Roździeńskiego i Przyjaźni.

3.5.2 KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

3.5.2.1 GOSPODARKA WODNA

Na terenie Piekar Śląskich gospodarkę wodno – ściekową prowadzi Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich.

Woda pitna na terenie miasta Piekary Śląskie dostarczana jest poprzez magistrale wodociągowe Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowego w Katowicach poprzez 18 odgałęzień magistralnych. Woda ta jest dostarczana z następujących ujęć:

- ujęcie głębinowe „Bibiela”,
- ujęcie powierzchniowe „Dzieńkowice”,
- ujęcie powierzchniowe „Kozłowa Góra”,

Awaryjnym źródłem zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców Gminy Piekary Śląskie są ujęcia wody KWK „Piekary” przy ul. Gen. Ziętka.

Z ujęcia wody głębinowej „Bibela” korzystają:

- Kozłowa Góra - na terenie osiedla znajdują się 4 włączenia do magistrali GPW Katowice,
- Piekary Centrum - na terenie osiedla znajduje się 6 włączeń do magistrali GPW Katowice,
- Brzozowice Kamień - na terenie osiedla znajdują się 2 włączenia do magistrali GPW Katowice,
- Brzeziny Śląskie - na terenie osiedla znajdują się 2 włączenia do magistrali GPW Katowice.

Dąbrówka Wielka korzysta z ujęcia wody „Dzieńkowice” oraz z jednego włączenia do magistrali GPW Katowice.

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- budowy, przebudowy oraz modernizacje i remonty istniejących sieci wodociągowych,
- budowę nowych sieci wodociągowych dla potrzeb terenów inwestycyjnych określonych w niniejszej zmianie studium.

3.5.2.2 GOSPODARKA ŚCIEKOWA

Na terenie Piekar Śląskich gospodarkę wodno – ściekową prowadzi Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich. Gospodarkę ściekową w zakresie wód opadowych prowadzi również Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

Na terenie miasta Piekary Śląskie sieć kanalizacyjną stanowią:

- sieci kanalizacji deszczowej,
- sieci kanalizacji sanitarnej,
- sieci kanalizacji ogólnospławnej,
- przepompownie ścieków.

Do najważniejszych urządzeń kanalizacyjnych na terenie miasta należy:

Zmodernizowana oczyszczalnia ścieków Północ. W zlewni oczyszczalni Północ znajdują się: Kozłowa Góra, Piekary Centrum, Osiedle Wieczorka z Józefką, Szarlej oraz Brzozowice-Kamień.

Nowo wybudowana oczyszczalnia Południe. W zlewni oczyszczalni Południe znajdują się: Dąbrówka Wielka, Dołki i Brzeziny Śląskie.

W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- budowy, przebudowy oraz modernizacje i remonty istniejących sieci kanalizacyjnych,
- dążenie do budowy rozdzielczego systemu sieci kanalizacyjnej,
- na terenach nie objętych systemem kanalizacji, do czasu jego realizacji dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, lub przyjęcia innego sposobu odprowadzania i oczyszczania ścieków zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska,
- budowę nowych sieci kanalizacyjnych dla potrzeb terenów inwestycyjnych określonych w niniejszej zmianie studium,
- ścieki przemysłowe przed odprowadzeniem do systemu kanalizacyjnego wymagają uzyskania niezbędnych parametrów czystości zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- na terenach produkcyjno – usługowych dopuszcza się realizację lokalnych oczyszczalni ścieków dla prowadzonej działalności z sektorów, o których mowa w załączniku nr 4 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24.07.2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984 z późn. zm.).

W związku z wymogami Dyrektywy nr 91/271/EWG Unii Europejskiej dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych, budowa i użytkowanie indywidualnych systemów oczyszczania ścieków na terenie Aglomeracji Piekary Śląskie dopuszczalne jest pod warunkiem oczyszczania przez nie ścieków na poziomie takim jak dla aglomeracji o wielkości powyżej 10 000 RLM.

3.5.2.3 GOSPODARKA ODPADAMI

- **ODPADY KOMUNALNE**

System gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Miasta Piekary Śląskie będzie realizowany w oparciu o ustawę z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1399 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Piekary Śląskie podjęte w celu jego realizacji.

- **ODPADY PRZEMYSŁOWE I NIEBEZPIECZNE**

Składowisko odpadów niebezpiecznych zlokalizowane jest w Piekarach Śląskich przy ul. Roździeńskiego na terenach poprzemysłowych. Zarządcą składowiska jest "Orzeł Biały" S.A. Powierzchnia składowiska wynosi około 1 ha. Składowane na składowisku odpady (żużle z produkcji pierwotnej i wtórnej) pochodzą z Wydziału Hutniczego Orzeł Biały S.A. w Piekarach Śląskich - Brzezinach Śląskich. Składowisko posiada pozwolenie zintegrowane wydane przez Wojewodę Śląskiego ważne do 27.04.2017r. Działalność objęta pozwoleniem dotyczy unieszkodliwiania (przez składowanie) odpadów niebezpiecznych – żużła pochodzącego z wytopu ołowiu w instalacji pn.: składowisko żużła hutniczego z wytopu ołowiu w Piekarach Śląskich.

W sąsiedztwie składowiska odpadów niebezpiecznych znajduje się składowisko odpadów ebonitowych. Składowisko jest eksploatowane od 1996r. Powierzchnia składowiska to około 0,8 ha. Przeznaczone jest pod składowanie odpadów tworzyw sztucznych i gumy. Składowane odpady pochodzą z przerobu złomu akumulatorowego. Obiekt posiada pozwolenie zintegrowane wydane przez Wojewodę Śląskiego ważne do 11.09.2017r.

3.5.2.4 ENERGETYKA

Sieci elektroenergetyczne na terenie miasta Piekary Śląskie eksploatowane są przez:

- Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Południe S.A.
- TAURON Polska Energia S.A.

Przez teren miasta przebiegają linie elektroenergetyczne najwyższych napięć będące w eksploatacji Polskich Sieci Elektroenergetycznych – Południe S.A.:

- 400 kV relacji Wielopole – Joachimów, Łagisza - Rokitnica,
- 220 kV relacji Blachownia- Łagisza.

Pozostałe sieci pozostają w zarządzie TAURON Polska Energia S.A., do których należą:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV jedno i dwutorowe relacji:
 - Bolko – Rozalia wraz z odczepem do SE Pogoda,
 - Dymitrow – Bolko,
 - Julian – Łagisza,
 - Radzionków – Julian wraz z odczepem do SE Pogoda,
- linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia 6 i 20 kV,
- linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia,
- linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia oświetlenia ulicznego.

Na terenie Piekar Śląskich zlokalizowane są następujące stacje elektroenergetyczne WN, WN/SN, SN/SN:

- SE Julian 110/20 kV,
- SE Rozalia 110/20/6 kV,
- RS Brzeziny 20/6kV,

oraz stacje rozdzielcze SN/SN i stacje transformatorowe SN/nN.

Należy uwzględnić strefy ochronne wolne od zagospodarowania i zadrzewienia wzdłuż linii napowietrznych i kablowych (strefy techniczne umożliwiające eksploatację sieci, w tym przy liniach napowietrznych należy uwzględnić dojazd do stanowisk słupowych) o następujących szerokościach:

- 40m z każdej strony od osi linii 400kV mierząc poziomo i prostopadle do osi linii,
- 25m z każdej strony od osi linii 220kV mierząc poziomo i prostopadle do osi linii,
- 15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,

- 10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
- 5m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN,
- w pobliżu linii kablowych WN, SN i nN – szerokość strefy ochronnej bezwzględnie podlega każdorazowo uzgodnieniu z właścicielem sieci i powinna być zgodna z zapisami aktualnych norm oraz standardami przyjętymi do stosowania przez właściciela sieci.

Zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się zagospodarowanie terenu w strefach ochronnych linii napowietrznych i kablowych WN, SN i nN po każdorazowym uzgodnieniu szczegółowej lokalizacji obiektów z właścicielem linii.

Zasilanie istniejących odbiorców i nowo przyłączonych odbywa się i odbywać się będzie:

- dla wysokiego napięcia (WN) – liniami napowietrznymi lub liniami kablowymi ziemnymi,
- dla średniego napięcia (SN) – liniami napowietrznymi z przewodami pełnoizolowanymi lub niepełnoizolowanymi lub liniami napowietrznymi z przewodami nieizolowanymi lub liniami kablowymi ziemnymi,
- dla niskiego napięcia (nN) – liniami napowietrznymi izolowanymi lub liniami kablowymi ziemnymi,
- oraz poprzez stacje transformatorowe SN/nN w wykonaniu kontenerowym, słupowym bądź w uzasadnionych przypadkach wbudowanymi,

zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami przyjętymi do stosowania przez właściciela sieci.

Dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację sieci elektroenergetycznych SN i nN, realizowanych przez właściciela sieci. Na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę należy przewidzieć rezerwę terenu pod ewentualną budowę stacji transformatorowych SN/nN wraz z dojazdem do nich od strony dróg publicznych oraz dla linii elektroenergetycznych rezerwę terenu w pasie drogowym.

3.5.2.5 GAZOWNICTWO

Sieć gazownicza na terenie miasta Piekary Śląskie eksploatowana jest przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Zabrze.

Przez teren miasta przebiegają następujące sieci gazowe:

- sieci gazowe średnioprężne wykonane w technologii PE oraz stalowe,
- sieci gazowe niskoprężne wykonane w technologii PE oraz stalowe,
- sieć wysokiego ciśnienia DN 150 CN 6,3 MPa relacji Tworzeń – Tworóg wraz z odgałęzieniami,
- sieć wysokiego ciśnienia DN 150 CN 2,5 MPa relacji Tworzeń – Łagiewniki wraz z odgałęzieniami,
- stacje redukcyjno pomiarowe.

Dla wyżej wymienionych sieci należy uwzględniać strefy ochronne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) oraz PN-91/M-34501.

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- budowy, przebudowy oraz modernizacje i remonty istniejących sieci gazowych,
- budowę nowych sieci gazowych dla potrzeb terenów inwestycyjnych określonych w niniejszej zmianie studium,
- dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazu.

3.5.2.6 CIEPŁOWNICTWO

Piekary Śląskie nie posiadają jednolitego systemu źródła i dystrybucji energii cieplnej. Największym dostawcą energii cieplnej na terenie miasta Piekary Śląskie jest Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Piekarach Śląskich. W skład MPEC wchodzi:

- Ciepłownia przy ul. Gen. J. Ziętka,
- Ciepłownia na terenie KWK „Piekary”,
- Ciepłownia Andaluzja II przy ul. Curie - Skłodowskiej.

W chwili obecnej na terenie miasta pozostało stosunkowo dużo obiektów opalanych węglem kamiennym, chociaż procesem ciągłym w mieście jest modernizacja lokalnych kotłowni węglowych związanych z przejściem na paliwo ekologiczne np.: gaz ziemny sieciowy,

olej opałowy, gaz płynny, lub także na ekologiczne spalanie węgla i drewna w nowoczesnych wysokosprawnych kotłach.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- budowę, przebudowę oraz modernizacje i remonty istniejących sieci i urządzeń ciepłowniczych,
- zapewnienie dostaw energii cieplnej z kotłowni indywidualnych bądź kotłowni zbiorczych opalanych gazem ziemnym, olejem opałowym lekkim lub innym paliwem nie powodującym zanieczyszczenia środowiska,
- realizacja źródła energii cieplnej obejmującego budowę instalacji współspalania biomasy i odpadów innych niż niebezpieczne w celu odzysku energii na terenie położonym przy ul. Granicznej,
- w zabudowie jednorodzinnej zakazuje się instalowania niskosprawnych (o sprawności energetycznej poniżej 80%) indywidualnych źródeł energii cieplnej opalanych paliwem stałym,
- w rejonach zabudowy przez które przebiegają sieci ciepłownicze należy dążyć do całkowitej eliminacji stosowania indywidualnych źródeł energii cieplnej,
- należy dążyć do stosowania instalacji ciepłych opartych na wykorzystywaniu odnawialnych źródeł energii.

3.5.2.7 OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Na terenie miasta Piekary Śląskie wyznaczono jeden obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną. Obszar ten znajduje się w jednostce osadniczej Brzeziny Śląskie i obejmuje tereny o symbolach od E3PU do E6PU.

3.5.2.8 OBSŁUGA TELEKOMUNIKACYJNA

W granicach miasta dopuszcza się lokalizację celu publicznego w zakresie łączności publicznej obejmujących utrzymanie istniejącej, rozbudowę oraz budowę nowej infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

Oddziaływanie instalacji radiokomunikacyjnych, radiolokacyjnych i radionawigacyjnych emitujących pola elektroenergetyczne nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów tych pól, określonych w przepisach odrębnych w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i dostępnych dla ludności.

Zaleca się, by nie lokalizować masztów antenowych dla systemów radiokomunikacyjnych na obszarach przyrodniczo cennych, w strefach ochrony konserwatorskiej oraz terenach otwartych i atrakcyjnych krajobrazowo.

3.6 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

- **Inwestycje w zakresie gospodarki odpadami:**

- realizacja punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

- **Inwestycje w zakresie komunikacji drogowej:**

ulice zbiorcze:

- budowa nowego odcinka drogi klasy zbiorczej (Z) od ronda na skrzyżowaniu ulicy Solidarności i Wyszyńskiego poprzez istniejący wiadukt przebiegający pod autostradą A1 w kierunku ul. Granicznej do zbiegu ulic Roździeńskiego i Kotuchy,
- budowa nowego odcinka drogi klasy zbiorczej (Z) o kierunku północ – południe łączącego ulicę Czołgistów z ul. Śląską,

ulice lokalne:

- budowa nowego odcinka drogi klasy lokalnej (L) łączącego DW911 z Radzionkowem – przedłużenie ul. Papieża Jana Pawła II,
- budowa nowego odcinka drogi klasy lokalnej (L) łączącego DW911 z Radzionkowem – przedłużenie ul. Wyzwolenia,
- przedłużenie ulicy Granicznej na wschód do ulicy Konarskiego z wiaduktem nad torami kolejowymi,
- przedłużenie ulicy Szpitalnej na północ w kierunku ul. Gen. J. Ziętka,
- przedłużenie ul. Janty/Szpitalnej do ul. Czołgistów,

- Budowa kompleksu sportowego (basen) przy ul. Gimnazjalnej.
- Realizacja ścieżek rowerowych i pieszo - rowerowych.

3.7 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego dla Miasta Piekary Śląskie zlokalizowano następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (w myśl art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 518):

Infrastruktura komunikacyjna:

Rozwój ponadlokalnych systemów infrastruktury - budowa i rozbudowa infrastruktury drogowej obejmująca między innymi kształtowanie systemu autostrad i dróg ekspresowych dla powiązania województwa z krajami Europy i ośrodkami krajowym (zrealizowana autostradę A1 wraz z węzłem drogowym w Szarleju).

Kształtowanie systemu powiązań wewnętrznych opartych na ciągach dróg krajowych i wojewódzkich - modernizacja drogi krajowej DK94 przebiegającej po południowej granicy miasta.

Usprawnienie połączeń Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice” z miastami Aglomeracji Górnośląskiej poprzez budowę nowych połączeń (postulowane połączenie DK81- Katowice – DTŚ – Siemianowice Śląskie – Piekary Śląskie – MPL/A1 oraz DK81 – Katowice – Chorzów – Piekary Śląskie – MPL).

Modernizacja istniejących tras i realizacja nowych połączeń wschód – zachód i północ – południe – dla tworzenia alternatywnych połączeń wewnątrz aglomeracyjnych:

- budowa drogi tzw. „północna obwodowa” Dąbrowa Górnicza – Wojkowice – Piekary Śl. – Bytom.

- przedłużenie DK94 w kierunku zachodnim z rejonu Będzin – Sosnowiec przez Czeladź – Siemianowice Śląskie - Chorzów do Bytomia (tzw. DTŚ bis).

Przebudowa i budowa dróg w tym m.in. dróg wojewódzkich pomiędzy węzłami na autostradach: na drodze S11 – z projektowanego węzła w rejonie Chechła poprzez DW908 i DK 78 oraz nowy odcinek DW911 do Piekar Śląskich (wraz z tzw. obwodnicą Orzecha).

Planowane połączenie kolejowe z Katowic do Portu Lotniczego w Pyrzowicach poprzez realizację szybkiej kolei.

Pozostałe:

- budowie regulacyjne na Odrze swobodnie płynącej i w dorzeczu Warty, naprawa i modernizacja wałów w dorzeczu Odry wraz z Wartą,
- ochrona zasobów wód - obejmująca między innymi zagadnienia ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) poprzez uregulowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami, likwidację istniejących źródeł zanieczyszczeń, w szczególności na obszarach GZWP o najwyższym stopniu zagrożenia w tym np. GZWP 330 – Gliwice, GZWP 327 – Lubliniec Myszków,
- ochrona zasobów wód pitnych dla zaopatrzenia mieszkańców regionu - obejmująca między innymi zagadnienia wykluczenia form zagospodarowania stwarzających zagrożenie dla pełnienia funkcji podstawowych - ochrona zbiornika Kozłowa Góra,
- tereny i obiekty stanowiące zabytki w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami obejmujące obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków,
- obszary związane z budową i utrzymaniem głównych publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i odprowadzania ścieków,
- obszary związane z budową i utrzymaniem głównych przewodów i urządzeń do przesyłania pary, gazów, energii elektrycznej, a także obiektów niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

3.8 OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Stosowanie do art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647) w studium określa się:

- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym dla obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m²,
- obszary przestrzeni publicznej.

W granicach miasta Piekary Śląskie nie wyznaczono obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości. Dopuszcza się jednak możliwość wszczęcia odpowiednich procedur scalania i podziału gruntów w przypadku wystąpienia takiej konieczności.

Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², dla których istnieje obowiązek sporządzenia planu obejmują obszary przeznaczone pod nową zabudowę w sąsiedztwie autostrady A1 - (rejon ul. Solidarności – tereny S1UC, S2UC, S3UC) oraz w sąsiedztwie ulicy Pod Lipami i Obwodnicy (teren S4UC).

Zgodnie z art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez obszar przestrzeni publicznej należy rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do przestrzeni publicznych należą:

- 1) przestrzenie komunikacyjne w tym: drogi publiczne, ulice, place. Na rysunku kierunków studium wskazano obszary o szczególnym znaczeniu obejmujące:
 - ul. Wyszyńskiego (od ul. Wolności do skrzyżowania z ulicami: K. Miarki, Bytomska),
 - ul. Bytomską (od skrzyżowania z ulicami: K. Miarki, Bytomska do budynku przy ul. Bytomskiej 160),
 - plac przy ulicach: K. Miarki, Bytomska,
 - ul. Oświęcimską - (rejon os. Andalużja, budynek nr 9 – pasaż),
 - dworzec autobusowy przy ul. Jana Pawła II,
- 2) przestrzenie zieleni obejmujące: parki, skwery, tereny rekreacji i wypoczynku:
 - park w Brzozowicach Kamieniu (koło rzeki Brynicy i ul. Wyspiańskiego),
 - park w Brzozowicach Kamieniu przy ul. Trzech Bohaterów,

- skwer przy skrzyżowaniu ulic: Bytomska, Ziętka,
 - teren objęty projektem zagospodarowania terenów zielonych w jednostce Brzeziny Śląskie w ramach projektu Circuse,
- 3) przestrzenie o szczególnych wartościach kulturowych obejmujące:
- Kopiec Wyzwolenia,
 - obszar tzw. Kalwarii Piekarskiej obejmującej Kościół Kalwaryjski p.w. Przemienienia Pańskiego wraz z otoczeniem,
- 4) studium wyznacza nowy obszar przestrzeni publicznej obejmujący teren istniejącej KWK „Piekary”. Obszar ten obejmuje tereny 1PUCP, 2PUCP i 3PUCP wskazane jako tereny o funkcji centrotwórczej utworzone w celu wykreowania nowego obszaru centrum miasta po zakończeniu eksploatacji i funkcjonowania KWK „Piekary”.

3.9 OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują:

- 1) tereny nowo realizowanych obszarów zabudowy mieszkaniowej:

Kozłowa Góra rejon ulic: Radzionkowska – Pod Gajem, Radzionkowska – Plebiscytowa, Zamkowa – Tarnogórska, Brynicka, rejon pomiędzy ul. Pokoju i Grunwaldzką,

Piekary Wielkie rejon ulic: Osiedle Lipka – Bytomska – Sportowa, Bytomska – Jana Pawła II, tereny na zachód od ul. Inwalidów Wojennych i północ od ul. Wyzwolenia, Pod Lipami – Kasztanowa - Jasionowskiego,

Brzozowice Kamień rejon ulic: Wodna – Długosza – Curie–Skłodowskiej, Partyzantów – Brzechwy – Skłodowskiej-Curie, tereny na południe od ul. Curie–Skłodowskiej – Osiedla Powstańców Śląskich,

Brzeziny Śląskie rejon ulic: na wschód od ul. Komunardów, na południe od ul. Roździeńskiego,

Dąbrówka Wielka rejon ulic: na wschód i zachód od ul. Głównej, tereny na południe od Rowu z Dąbrówki, Kocota – Przyjaźni, na południe od ul. Przyjaźni i północ

od linii kolejowej, tereny na południe od ulic: Wajdy, Gagarina, Braterstwa aż do przedłużenia ul. Dąbrówki z ul. Karłowicza,

- 2) tereny nowo realizowanych obszarów zabudowy usługowej:

Szarlej rejon ulic: Pod Lipami – Obwodnica, teren w sąsiedztwie ronda – A1 z DW911 i ul. Bytomską, tereny na południe od ul. Oświęcimskiej,

Brzeziny Śląskie rejon ulic: Bednorza – Korfantego, Bednorza – Frenzla,

Dąbrówka Wielka rejon ulic: Frenzla – Kosynierów, Dąbrówki – Rozalki,

Poza wyżej wymienionymi terenami usługowymi nowe tereny usługowe zawierają się także w terenach PU – produkcyjno usługowych oraz MMU – terenach zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz usługowej,

- 3) tereny nowo realizowanych obszarów zabudowy produkcyjno – usługowej:

Szarlej rejon ulic: Obwodnica – Karola Miarki, Obwodnica – Podmiejska, Pod Lipami, Podmiejska – Nałkowskiej, tereny na południe od autostrady A1 aż do granic miasta z Bytomiem, Graniczna – Parkowa, Oświęcimska – Konarskiego,

Brzozowice Kamień rejon ulic: Lotników – Długosza, Konarskiego,

Brzeziny Śląskie rejon ulic: tereny na zachód od ulic Bednorza, Drzymały, Trautmana, Hutniczej aż do granic miasta z Bytomiem, tereny na wschód i zachód od ul. Kotuchy, Wentylacyjna, Bednorza – Frenzla,

Dąbrówka Wielka rejon ulic: Przyjaźni – Rozalki,

- 4) pasy terenów w sąsiedztwie autostrady A1 - aktualizacja obowiązujących planów miejscowych,
- 5) obszar użytku ekologicznego Księża Góra - zawarcie ograniczeń związanych z użytkowaniem w planach miejscowych,
- 6) plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych:
- „Piekary Śląskie II”, ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego „Piekary”, na podstawie koncesji nr 1/2007 z dnia 11 stycznia 2007 roku z terminem ważności do 31 grudnia 2017r.,

- „Brzeziny Śląskie V”, ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego „Brzeziny”, na podstawie koncesji nr 10/2003 z dnia 23 października 2003 roku z terminem ważności do 31 grudnia 2017r.,
 - „Rozbark V”, ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego „Bytom II - 1”, na podstawie koncesji nr 13/2004 z dnia 29 września 2004 roku z terminem ważności do 31 grudnia 2017r.,
 - „Bytom - Centrum I”, ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego „Centrum”, na podstawie koncesji nr 6/2008 z dnia 10 kwietnia 2008 roku z terminem ważności do 31 grudnia 2040r.,
- obejmujący również swym zasięgiem obszar płytkiej eksploatacji górniczej oraz uwzględniający występowanie filaru ochronnego.

Z dniem wejścia w życie nowej ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2014r., poz. 613 z późn. zm.) tj. począwszy od 1 stycznia 2012r. nie ma obowiązku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego. Zgodnie z art. 104 ust. 2 ww. ustawy jedynie w sytuacji, gdy w wyniku zamierzonej działalności określonej w koncesji przewiduje się istotne skutki dla środowiska, dla terenu górniczego bądź jego fragmentu można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym.

W myśl art. 5b ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013r., poz. 1205, z późn. zm.) w granicach miasta Piekary Śląskie nie występują obszary wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponadto w granicach miasta nie wskazano obszarów leśnych do przeznaczenia na cele nieleśne.

3.10 KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

• ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Określa się obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej R – tereny rolne, na które składają się pola uprawne, łąki i pastwiska oraz większe kompleksy sadów. W obszarach tych polityka przestrzenna gminy zmierzać będzie do wykluczenia wszelkich nierolniczych sposobów użytkowania terenu. W istocie chodzi o ochronę terenów otwartych przed zainwestowaniem,

w tym o przeciwdziałanie rozdrabnianiu tych terenów. Dla terenów tych ustala się zakaz zabudowy w tym lokalizacji zabudowy rolniczej służącej produkcji rolnej i związanego z tą produkcją mieszkalnictwa.

Rolnicza Przestrzeń Produkcyjna w Kozłowej Górze - Obszar rozciąga się na północ, zachód i południe od Kozłowej Góry i obejmuje wszystkie tereny rolnicze na północy i północnym – zachodzie gminy. W jego skład wchodzi tereny użytkowane rolniczo o glebach głównie III i IV klasy bonitacyjnej. Ze względu na skażenia gleb produkcja na tym obszarze wymaga pewnych ograniczeń.

Rolnicza Przestrzeń Produkcyjna we wschodniej części Brzozowic Kamień - Obszar rozciąga się pomiędzy terenami byłej Kopalni Andaluzja, Osiedlem Powstańców Śląskich i północno – wschodnią granicą miasta. Na obszar ten w przeważającej większości składają się tereny użytkowane rolniczo, głównie o niskich bonitacjach gleb III i IV klasy. Podobnie jak w Kozłowej Górze produkcja roślinna wymaga tu pewnych ograniczeń wynikających ze skażenia gleb.

Rolnicza Przestrzeń Produkcyjna w Dąbrówce Wielkiej – Fryzowskie - Obszar obejmuje tereny położone na północ, zachód i południe od zainwestowanych terenów Dąbrówki Wielkiej. Jest to obszar o wysokich bonitacjach gleb lecz równocześnie przeważają tu tereny klasy C przydatności rolniczej. Praktycznie nie powinny tu występować uprawy roślin konsumpcyjnych. Kompleks ten został wyznaczony ze względów historycznych, kulturowych i krajobrazowych. Konieczna będzie jednak całkowita zmiana profilu produkcyjnego na tym terenie w kierunku produkcji roślin przemysłowych.

Rolnicza Przestrzeń Produkcyjna w Dąbrówce Wielkiej – Sośnia Góra - Obszar ten użytkowany rolniczo położony jest pomiędzy projektowaną drogą na lotnisko od zachodu a granicą miasta od południa i wschodu. Od wschodu graniczy z terenami rolniczymi Przełajki w Siemianowicach Śląskich i tworzy z nimi jednolity wielkopowierzchniowy kompleks rolniczy. Podobnie jak RP 2 – Andaluzja - obszar cechuje się glebami o niskich klasach bonitacyjnych III i IV, lecz przydatność tych gleb do produkcji rolnej plasuje się w grupie B i częściowo C przydatności rolniczej.

- **LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA**

Na terenie gminy Piekary Śląskie tereny leśne obejmują powierzchnię 222 ha, w tym:

- 213 ha we władaniu Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych,

- 1 ha we władaniu Skarbu Państwa w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych,
- 8 ha nie stanowiące własności Skarbu Państwa.

Tereny leśne zlokalizowane w północnej części miasta w stosunku do powierzchni gminy stanowią 5,55 % jej powierzchni.

Dla poprawy bilansu terenów zadrzewionych planuje się zadrzewienia terenów nieużytków rolnych, nieużytków przemysłowych (terenów nieczynnych składowisk odpadów i wyrobisk) zlokalizowanych pomiędzy dzielnicą Szarlej a Brzezunami Śląskimi.

W związku z przeznaczeniem do zadrzewień terenów zdegradowanych przez działalność przemysłową dopuszcza się przed zadrzewieniami prace deniwelacyjne.

3.11 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

3.11.1 OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ

Zagrożenia powodziowe powodowane przez naturalne ciek wodne: rzekę Szarlejkę i rzekę Brynicę oraz wpadające do nich rowy melioracyjne i inne mniejsze ciek, do których zaliczyć należy: rów na wysokości ul. Sadowskiego, rów międzyosiedlowy przecinający ulicę Armii Krajowej, rów przecinający ul. Śląską, rów Pompowni Bolko, rów odwadniający przy ul. Pod Lipami, nieobwałowana część rzeki Brynicy.

Przez zachodnią część miasta, położonego w Szarleju przepływa rzeka Szarlejka, obwałowana od km 1+720 do km 2+948. Na ww. terenie rzeka Szarlejka jest obwałowana na długości ok. 600 m, począwszy od zachodniej granicy wspomnianego terenu do km 1+720 - (150 m przed północną granicą). Według opracowania pn. „Studium określające obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych w zlewni rzeki Przemszy na terenie działania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Gliwice” wody zalewowe rzeki Szarlejki o prawdopodobieństwie przewyższenia $p = 1\%$ oraz $p = 0,5\%$ na wspomnianym obszarze, objętym obwałowaniem pozostają w międzywał. Istnieje jednak potencjalne zagrożenie powodzią terenów położonych wzdłuż obwałowanego pasa rzeki Szarlejki, która może wystąpić w wyniku awarii urządzenia hydrotechnicznego wału przeciwpowodziowego. Na pozostałej długości rzeki do północnej granicy wspomnianego obszaru wody o prawdopodobieństwie przewyższenia $p = 1\%$ oraz $0,5\%$ pozostają w korycie.

Dla północno – wschodniej części miasta, położonych w pobliżu Osiedla Powstańców Śląskich, graniczących z rzeką Brynicą brak jest bezpośredniego zagrożenia powodzią,

gdyż według opracowania pn. „Studium określające obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych w zlewni rzeki Przemszy na terenie działania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Gliwice” wody o prawdopodobieństwie przewyższenia $p = 1\%$ oraz $0,5\%$ pozostają w międzywał. Istnieje jednak potencjalne ryzyko powodzi, która może wystąpić w wyniku awarii urządzenia hydrotechnicznego wału przeciwpowodziowego.

Zgodnie z art. 88n ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 145 z późn. zm.) w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów zabrania się:

- 1) uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału po stronie odpowietrznej,
- 2) wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej;

W wyniku przeprowadzonych analiz uznano, że Piekary Śląskie, z uwagi na położenie geograficzne, zagrożone są katastrofalnym zalaniem w przypadku zniszczenia zapory wodnej w Kozłowej Górze, co w konsekwencji spowoduje powstanie fali powodziowej, która zaleje obiekty (głównie budynki mieszkalne) położone wzdłuż Brynicy.

Powierzchnia katastrofalnych zatopień wyznaczona została na podstawie udostępnionej przez GPW w Katowicach „Instalacji postępowania na wypadek awarii zapory piętrzącej zbiornika wodnego Kozłowa Góra”, opracowanej przez Hydro Projekt Warszawa Sp.z o.o. Oddział Sosnowiec.

Przy założeniu, iż szerokość wyrwy wyniesie 300 m, Piekary Śląskie mogą się znaleźć w obszarze dwóch pierwszych, najbardziej zagrożonych stref. Pierwsza, z czasem dojścia fali 15 minut, obejmuje tereny poniżej zbiornika do wysokości ujścia Brynicy potoku rozdzielającego Osiedle Wieczorka. W obrębie tej strefy znajdują się poldery zalewowe (łąki), cmentarz oraz budynki mieszkalne na Kolonii Józefka.

Druga strefa, z czasem dojścia fali do 60 minut, obejmuje pozostały pas wokół doliny rzeki Brynicy. W obrębie tej strefy znajdują się domy mieszkalne w Brzozowicach – Kamieniu, na Osiedlu Andaluzja, na Osiedlu Powstańców Śląskich oraz przedszkole w Brzozowicach, Ośrodek Zdrowia, Dom Kultury i kościół w Kamieniu. Zniszczeniu ulegną drogi i mosty na tym terenie. Zniszczone mogą zostać także cmentarze przy ul. Józefskiej

oraz ul. Bpa Nankera, co spowoduje zagrożenie epidemiologiczno – sanitarne i szkody ekologiczne.

Dla ochrony istniejących cieków wodnych obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów w ich bezpośrednim sąsiedztwie:

- zaleca się pasy ochronne z zakazem zabudowy wzdłuż cieków o szerokości 5m od ich krawędzi,
- obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5m od krawędzi cieku zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie (ustawa Prawo wodne).

3.11.2 OBSZARY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Na terenie miasta Piekary Śląskie nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Na analizowanym obszarze miasta Piekary Śląskie, występują obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi:

- zbocza dolin rzecznych,
- zbocza dolin cieków okresowych,
- skarpy form antropogenicznych:
 - nasypy (m.in. komunikacyjne),
 - wykopy,
 - wyrobiska.

Celem ograniczenia zagrożeń na terenach predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych ziemi należy po zlokalizowaniu, zastosować zabezpieczenie doraźne typu przypory, gabiony, gwoździowanie lub geosiatki i kołki kotwiące, następnie stosować uzupełniająco stabilizację powierzchniową skarp i zboczy między innymi zabudowę biologiczną.

3.12 OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY, TERENY I OBSZARY GÓRNICZE

Na terenie miasta Piekary Śląskie występują 4 tereny i obszary górnicze:

- 1) „Piekary Śląskie II”, ustanowiony dla eksploatacji złoża węgla kamiennego „Piekary”, na podstawie koncesji nr 1/2007 z dnia 11 stycznia 2007 roku z terminem ważności do 31 grudnia 2017r.,
- 2) „Brzeziny Śląskie V”, ustanowiony dla eksploatacji złoża węgla kamiennego „Brzeziny”, na podstawie koncesji nr 10/2003 z dnia 23 października 2003 roku z terminem ważności do 31 grudnia 2017r.,
- 3) „Rozbark V”, ustanowiony dla eksploatacji złoża węgla kamiennego „Bytom II - 1”, na podstawie koncesji nr 13/2004 z dnia 29 września 2004 roku z terminem ważności do 31 grudnia 2017r.,
- 4) „Bytom-Centrum I”, ustanowiony dla eksploatacji złoża węgla kamiennego „Centrum”, na podstawie koncesji nr 6/2008 z dnia 10 kwietnia 2008 roku z terminem ważności do 31 grudnia 2040r.

Lokalizacja obiektów musi uwzględniać wpływ eksploatacji związanej z występowaniem terenów górniczych zaznaczonych na rysunku studium.

Zainwestowanie w tym obszarze musi być korelowane na bieżąco z prowadzoną eksploatacją górniczą tak, aby nie zagrażała ona istniejącemu i przyszłemu zainwestowaniu.

Na terenie Piekar Śląskich, w rejonie Lipki, na zachód od ul. Bytomskiej położone jest złożo karbońskich iłowupków i gliny stanowiących surowiec ceramiki budowlanej "Kozłowa Góra II". Powierzchnia złoża wynosi 127,76 tys. m², a zasoby udokumentowane 2 736 tys. m³. Złoże nie jest aktualnie eksploatowane.

Na terenie miasta Piekary Śląskie znajdują się tereny chronione (filary ochronne). Zostały one przedstawione na planszy uwarunkowań „Uwarunkowania Górnicze”.

3.13 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Tereny przemysłowe na terenie Piekar Śląskich obejmują bardzo dużą powierzchnię i są to głównie nieużytki przyległe do zwałowisk, lub inne obszary po byłej działalności górniczej i hutniczej.

Na mapie oznaczono zasięg terenów poprzemysłowych zgodny z poniższym opisem.

1. Teren „A” o powierzchni 13,1 ha położony w Brzozowicach Kamieniu w Piekarach Śląskich zrehabilitowany przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń Sp. z o.o.
2. Teren „C1” o powierzchni 6,2275 ha położony w Brzozowicach Kamieniu w Piekarach Śląskich zrehabilitowany przez Kompanię Węglową S.A. Oddział KWK „Piekary”.
3. Wyrobisko po osadniku mułowym o powierzchni 7,2774 ha położone między rowem a rzeką Brynicą w okolicy ul. Szmaragdowej (poprzednio Os. Wieczorka) w Piekarach Śląskich. Zrehabilitowane przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń Sp. z o.o.
4. Wyrobisko o powierzchni 11,8 ha do rekultywacji biologicznej (grunty zabrane pod ul. Solidarności i autostradę) w Szarleju na południe od ul. Wyszyńskiego w Piekarach Śl. Zrehabilitowane przez Kompanię Węglową S.A. oddział KWK „Piekary”.
5. Zwałowisko nadpoziomowe odpadów pohutniczych O/H/87 o powierzchni 18 ha, położone w Brzezinach Śląskich przy ul. Bpa Bednorza.
6. Teren po ZGH „Orzeł Biały”:
 - osadnik poflotacyjny O/G/88,
 - osadnik popłuczkowy O/G/86,
 - zwał skały płonnej O/G/89 w Brzezinach Śląskich,
 - teren po osadnikach wodnych,
 - teren byłej kopalni „Orzeł Biały” w Brzezinach Śląskich,
 - teren po szybie Dąbrówka,
 - teren częściowo przeznaczony pod składowisko odpadów ebonitowych.
7. Teren po ZGH „Orzeł Biały”
 - zwał odpadów pohutniczych W/H/68 o powierzchni 6,25 ha,
 - zwał odpadów pohutniczych W/H/69 o powierzchni 7,5 ha,
 - nieczynne składowisko żużla z wytopu ołowiu o powierzchni 2,5 ha,
 - wyrobisko po zwale i zwał skały płonnej W/G/3 o powierzchni 1,5 ha,
 - teren byłej „Huty Waryński”.

8. Teren po wyeksploatowanym zwale O/G/85 wraz z terenami przyległymi o łącznej powierzchni 4,6 ha położony w Dąbrówce Wielkiej w Piekarach Śląskich.

9. Teren po zwale skały płonnej OB-6 o powierzchni 1,2 ha w Dąbrówce Wielkiej – Dołki w Piekarach Śląskich.

10. Grunty po osadniku poflotacyjnym nr O/G/81 wraz z przyległymi terenami o powierzchni 10,25 ha położone w Brzezinach Śląskich (częściowo wykorzystane jako składowisko żużli z wytopu ołowiu).

11. Tereny tzw. „Trójkąta Piekarskiego” o powierzchni 4,85 ha położone w Piekarach Śląskich rekultywowane przez Kompanię Węglową S.A. oddział KWK „Piekary”.

Niezrekultywowane obszary stanowią źródło uciążliwości dla środowiska, a w szczególności mogą powodować zanieczyszczenie wód, zanieczyszczenie gleby i powietrza. Dlatego znaczna ich powierzchnia przewidziana została do nadania jej nowych właściwości użytkowych poprzez wdrożenie działań naprawczych. W związku z budową autostrady A1 cały pas terenów przemysłowych leżący w jej obrębie, w tym składowiska przemysłowe i komunalne został zaadaptowany na cele komunikacyjne.

Tereny przeznaczone do przekształceń oraz program ich rewitalizacji i rehabilitacji wyznaczone zostały w przyjętym jako Załącznik do Uchwały Nr LVI/589/10 z dnia 12 sierpnia 2010 Rady Miasta w Piekarach Śląskich Lokalnym Programie Rewitalizacji Piekar Śląskich na lata 2008-2015 dla obszarów miejskich i przemysłowych z 2008r. (aktualizacja – 2010r.).

Program Rewitalizacji podzielono na dwa podprogramy:

- podprogram rewitalizacji społeczno – gospodarczej obszarów miejskich Piekar Śląskich. Obejmuje on: tzw. Osiedle Wieczorka, Piekary Centrum, Szarlej, Brzeziny Śląskie,
- podprogram rewitalizacji społeczno – gospodarczej obszarów przemysłowych w Piekarach Śląskich.

Zasięg niniejszego Programu obejmuje obszar ok. 650 ha (ok. 16% powierzchni gminy), natomiast oddziaływanie jego projektów bezpośrednio obejmie 59.807 mieszkańców.

TERENY MIEJSKIE

Wyznaczono pięć obszarów miejskich wymagających rewitalizacji i obejmujących:

- Obszar M I – tzw. Osiedle Wieczorka,
- Obszar M IIa – fragment Centrum Miasta,
- Obszar M IIb – teren wokół Kopca Wyzwolenia,
- Obszar M III – fragment Szarleja, (w sąsiedztwie obszarów przemysłowych P I i P II),
- Obszar M IV - fragment Brzezin Śląskich, (w sąsiedztwie obszarów przemysłowych P III).

TERENY POPRZEMYSŁOWE

Tereny przemysłowe przeznaczone do rewitalizacji to trzy tereny zlokalizowane w: Szarleju, Brzozowicach - Kamień i Brzezinach Śląskich:

- Obszar P-I – Szarlej, ul Solidarności,
- Obszar P-II – Szarlej, ul Miarki,
- Obszar P-III – Brzeziny Śląskie, Brzozowice – Kamień,

Obejmują one obszar o powierzchni ok. 550 ha. Na ww. terenach w ostatnich latach wydobyte węgla kamiennego prowadziły następujące zlikwidowane i nieczynne już kopalnie:

- KWK „Piekary” (Rejon „Piekary” i Rejon „Brzeziny”),
- KWK „Rozbark” (ZG „Bytom II”),
- KWK „Powstańców Śląskich” i wydzielony z tej kopalni ZG „Bytom I”.

Wydobyte rud cynku i ołowiu prowadziła do roku 1981 kopalnia „Waryński”, do 1990 r. „Orzeł Biały” i do 1989 roku kopalnia „Dąbrówka”. Intensywna działalność wydobywcza na terenie Piekar Śląskich wywołała przekształcenia środowiska przyrodniczego w bardzo wysokim stopniu. Pas terenów od Szarleja po Brzozowice Kamień i Brzeziny Śląskie uległ kilkunastometrowym obniżeniom wskutek ciągłych deformacji terenu. Odwadnianie górotworu w celu udostępnienia złóż spowodowała wyczerpanie zasobów wodnych poziomów wodonośnych triasu i czwartorzędu. Spowodowało to pogorszenie jakości wód. Do wód powierzchniowych wprowadzane były duże ilości odpompowywanych wód dołowych, zawierających jony cynku i ołowiu, co skutkowało koncentracją tych metali w osadach dennych. Deformacje terenu i zła jakość wody spowodowały konieczność

skanalizowania cieków powierzchniowych. Część małych dolin, a także dolny odcinek doliny Szarlejki zostało zupełnie zdeformowanych.

Zakładane kierunki działań wg programu:

- renaturalizacja i rewitalizacja terenów przemysłowych w kierunkach przyrodniczych. Działania na tym obszarze powinny objąć zabiegi odtworzenia urodzajnej warstwy gleby, wprowadzenie wielopiętrowej roślinności oraz szereg działań mających wspierać naturalną sukcesję. Istotną jest konieczność pozostawienia oraz powiększania istniejących zbiorników wodnych stanowiących już cenne miejsce bytowania i rozrodu wielu gatunków zwierząt. Obszar ten w części powinien stanowić kompleks przyrodniczy o zróżnicowanej strukturze siedlisk, stanowiący istotny element przyrodniczy oraz rekreacyjny dla mieszkańców.
- rewitalizacja terenów wytwórczości poprzez nadanie im nowych funkcji społeczno – gospodarczych: wykorzystanie obiektów infrastruktury technicznej znajdujących się na tych terenach, adaptacja do nowych potrzeb i działań, wykorzystanie rezerw terenowych w postaci terenów nieczynnych, opuszczonych i nieefektywnie wykorzystanych, działania w kierunku nadania rentowności tym terenom i przywrócenia im funkcji miastotwórczych. Przykładem tych działań są: rozwój utworzonej Strefy Aktywności Gospodarczej przy ul. Podmiejskiej, zagospodarowanie obszaru Brzeziny Śląskie pod Park Przemysłowy w Piekarach Śląskich oraz obszarów położonych wzdłuż ulicy Solidarności.

Przewidywane procesy zmiany dotychczasowych funkcji i sposobów użytkowania terenów przemysłowych i przeciwdziałające ich dalszej degradacji:

- neutralizacja skażenia gleby i wód powierzchniowych, neutralizacja szkodliwego oddziaływania odpadów,
- likwidacja zbędnej infrastruktury, rozbiórka zabudowy ruderalnej, uporządkowanie terenu z ewentualnym wykorzystaniem robót publicznych,
- rekultywacja terenów zdegradowanych,
- adaptacja terenów przemysłowych do podjęcia nowych funkcji społeczno – gospodarczych,

- pakiet działań i aktywizacji przywracających wartość użytkową i przyrodniczą terenom przemysłowym,
 - adaptacja infrastruktury technicznej i obiektów do lokalizowania się nowych funkcji i działalności.
- Obszary przeznaczone do rewitalizacji poprzez zapisy studium.

Studium wyznacza nowy obszar przeznaczony do rewitalizacji stanowiący tereny KWK „Piekary” w rejonie ul. Ziętka. Obszar ten przeznaczony jest do rewitalizacji po zakończeniu eksploatacji i funkcjonowania KWK „Piekary”.

Głównym kierunkiem działania rewitalizacji będzie przeznaczenie terenów przemysłowych (po zakończeniu funkcjonowania KWK „Piekary”) pod utworzenie i wykreowanie nowego obszaru centrum miasta o funkcji centrotwórczej, usługowej i mieszkalnej w powiązaniu z projektowanym dworcem kolejowym planowanej kolei na lotnisko Katowice – Pyrzowice. Obszar ten będzie ściśle powiązany z istniejącą tkanką miejską poprzez ul. Bytomską, Wyszyńskiego, Ziętka, Popiełuszki oraz nowo projektowane ulice, między innymi projektowana droga północ – południe łącząca ul. Czołgistów z ul. Śląską. Zaleca się także adaptację istniejącej zabudowy przemysłowej pod nowe funkcje usługowe, turystyczne oraz mieszkaniowe (lofty).

- Obszary przeznaczone do rekultywacji poprzez zapisy studium.

Studium wyznacza obszar przeznaczony do rekultywacji biologicznej obejmujący tereny po nieczynnej KWK „Andaluzja” w jednostce osadniczej Brzozowice – Kamień w rejonie ul. Partyzantów i Brzechwy na północ od terenów kolejowych. Celem rekultywacji jest przywrócenie terenów biologicznie czynnych po zdegradowanych terenach przemysłowych kopalni węgla kamiennego.

3.14 GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie miasta Piekary Śląskie zlokalizowane są tereny zamknięte, które zostały ustalone decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24.03.2014r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.

Tereny zamknięte stanowią istniejące tereny kolejowe o łącznej powierzchni ok. 37,6432 ha. Przebiegają one przez: Brzeziny Śląskie, Brzozowice Kamień, Dąbrówkę Wielką, Piekary Wielkie.

3.15 INNE OBSZARY PROBLEMOWE

W granicach miasta występują tereny związane z historyczną eksploatacją górnictwem stanowiące podziemny układ sztolni, chodników, komór i szybów, w granicach których wymagane są odpowiednie zabezpieczenia lokalizowanych obiektów budowlanych dostosowane do występujących wpływów eksploatacji górnictwa. Opis tych terenów znajduje się w rozdziale 2.10.4 – Zagrożenia wynikające z historycznej, płytkiej eksploatacji górnictwa.

Na terenach tych realizacja obiektów budowlanych wymaga uwzględnienia aktualnych uwarunkowań geologiczno - górniczych wraz z ustaleniem możliwości sytuowania planowanej zabudowy kubaturowej.

Identyfikacja zagrożeń wynikających z oddziaływania pozostałości wyrobisk na projektowane obiekty i techniczne metody zapobiegania wpływowi tych zagrożeń mogą wynikać z opinii geologiczno-górnictwa lub ekspertyzy geologiczno - górniczej, sporządzanej przez uprawnionego eksperta.

3.16 OKREŚLENIE WPLYWU UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Podstawowymi uwarunkowaniami wpływającymi na ustalenia kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta są:

- **dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenów, ustalenia obowiązujących planów miejscowych.**

W związku z faktem, iż większość obszaru miasta pokryta jest obowiązującymi planami miejscowymi w ustaleniach studium uwzględniono dotychczasowe przeznaczenie terenów wskazane w ww. planach miejscowych zgodne z polityką przestrzenną miasta. Ponadto uwzględniono ustalenia planów będących w trakcie realizacji.

Wprowadzono nowe tereny dla celów funkcji mieszkaniowej, produkcyjno – usługowej i usługowej, stanowiące kontynuację terenów z przeznaczeniem pod ww. funkcję. Dla potrzeb poszczególnych funkcji wyznaczono wskaźniki i parametry urbanistyczne dostosowane do zabudowy terenów sąsiednich uwzględniając wymagania ładu przestrzennego oraz zasadę zrównoważonego rozwoju. Uwzględniono utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jej remontów przebudowy, rozbudowy. Uwzględniono realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej

dla obsługi nowo wyznaczonych terenów inwestycyjnych. Wskazano aktualne granice przebiegu autostrady A1 zgodnie z decyzją na realizację inwestycji drogowej.

- **stan środowiska**

W ustaleniach kierunków studium wskazano na potrzebę ochrony terenów otwartych wchodzących w skład ekosystemu miasta w tym: terenów lasów, zieleni niskiej, terenów rolnych. Wskazano obszary o szczególnych wartościach przyrodniczych oraz wykazano potrzebę wprowadzenia ograniczeń związanych z lokalizacją nowej zabudowy w zapisach planów miejscowych.

Ponadto uwzględniono wymogi związane z występowaniem obszarów i obiektów chronionych takich jak: obszar udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 330 – Gliwice wraz z projektowaną strefą ochronną, oraz nieudokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 327 Lubliniec – Myszków. Wskazano potrzebę wprowadzenia ograniczeń w planach miejscowych związanych z ochroną ujęć wód podziemnych, a także ochroną zbiornika Kozłowa Góra oraz obszarem bardzo wysokiego stopnia zagrożenia zanieczyszczeniem wód podziemnych.

- **stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

Zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania utrzymano w większości istniejące tereny rolnicze bez możliwości realizacji na nich nowych obiektów za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Ponadto w studium utrzymano istniejące kompleksy terenów leśnych zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania.

- **stan dziedzictwa kulturowego**

W ustaleniach kierunków studium uwzględniono ochronę istniejących obiektów i obszarów o wartościach kulturowych:

- obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków,
- obiektów architektury świeckiej i sakralnej, w tym także obiektów fortyfikacyjnych, obiektów techniki, małej architektury, cmentarzy ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- obszarów o wartościach kulturowych w formie stref ochrony konserwatorskiej,
- stanowisk archeologicznych.

Dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, a także innych obiektów o wartościach kulturowych za wyjątkiem obiektów wpisanych do rejestru zabytków wskazano zakres ochrony. Utrzymano większość stref ochrony konserwatorskiej wskazanych w obowiązujących planach miejscowych wraz ze wskazaniem zakresu ich ochrony.

- **stan systemów komunikacji**

W ustaleniach kierunków studium uwzględniono utrzymanie istniejącego układu komunikacyjnego z dopuszczeniem remontów, przebudowy oraz dostosowanie istniejących parametrów dróg do klasy drogi. Przewidziano modernizację głównych ciągów komunikacyjnych w tym: drogi wojewódzkiej DW911 oraz drogi krajowej DK94. Zgodnie z zapisami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego wskazano orientacyjny przebieg drogi klasy GP łączącej centrum aglomeracji z lotniskiem w Pyrzowicach. Ponadto wskazano projektowane odcinki dróg głównych klasy GP: przedłużenie DK94 - DTŚ BIS oraz nowego odcinka DW911 z obejściem w miejscowości Orzech. Celem usprawnienia wewnętrznego układu komunikacyjnego miasta uwzględniono lokalizację nowych ciągów układu komunikacyjnego powiązanego z istniejącą siecią ulic publicznych dla obsługi nowo – wyznaczonych terenów.

W zakresie komunikacji kolejowej uwzględniono utrzymanie istniejącej linii kolejowej nr 145 relacji Katowice Szopienice - Chorzów Stary - Piekary Śląskie. Ponadto wraz z restrukturyzacją przemysłu przewidziano likwidację części linii towarowych. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa wskazano przebieg szybkiej kolei z Katowic do Lotniska Katowice - Pyrzowice.

- **stan infrastruktury technicznej**

W ustaleniach kierunków studium uwzględniono utrzymanie istniejących głównych sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich remontów, przebudowy i rozbudowy. Uwzględniono również rozwój sieci wodno – kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej dla obsługi nowo wyznaczonych funkcji.

- **zadania służące realizacji lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych**

Plany i programy dotyczące inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wpływają znacząco na kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy. W ustaleniach kierunków studium uwzględniono występowanie obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

- **potrzeby i możliwości rozwoju gminy**

W ustaleniach kierunków studium wyznaczono nowe tereny pod funkcje mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne zgodnie z potrzebami i możliwościami rozwoju miasta. Ponadto wskazano tereny przeznaczone do rewitalizacji obejmujące tereny zabudowy miejskiej oraz tereny poprzemysłowe zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Piekar Śląskich na lata 2008-2015.

- **występowanie terenów górniczych oraz terenów historycznej eksploatacji górniczej.**

W związku z występowaniem na obszarze miasta terenów i obszarów górniczych, a także terenów płytkiej eksploatacji górniczej wskazano na wymóg uwzględnienia w planach miejscowych uwarunkowań wynikających z wpływów tejże eksploatacji.

3.17 UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM.

Częściowa dezaktualizacja rozwiązań przestrzennych obowiązującego studium miasta Piekary Śląskie, a także potrzeba realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych skutkowały podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia niniejszego studium. Rozwiązania przyjęte w studium są konsekwencją istniejących uwarunkowań w zakresie zagospodarowania przestrzennego miasta, uwzględniają obowiązujące lokalne oraz regionalne plany rozwoju (w tym: Strategię Rozwoju Miasta Piekary Śląskie do roku 2015, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego, Strategię Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000 – 2020, Lokalny Program Rewitalizacji Piekar Śląskich na lata 2008-2015). Ponadto stanowią one kontynuację ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W niniejszym studium uwzględniono w szczególności:

- rozwój budownictwa mieszkaniowego poprzez zwiększenie podaży terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej w granicach poszczególnych jednostek osadniczych, stanowiących kontynuację istniejących terenów przeznaczonych pod tego typu zabudowę,
- utrzymanie oraz zapewnienie możliwości rozbudowy obszarów usług publicznych o charakterze podstawowym oraz ponadpodstawowym dla obsługi terenów mieszkaniowych,

- utworzenie nowego centrum miasta na terenach KWK „Piekary” po zakończeniu jej działalności wraz ze wskazaniem tych terenów do rewitalizacji ze szczególnych powiązaniem z projektowaną szybką koleją z Katowic do portu lotniczego w Pyrzowicach,
- rewitalizację obszarów zabudowy miejskiej oraz przemysłowej zgodnie z lokalnym programem rewitalizacji sporządzonym dla miasta na lata 2008 – 2015,
- koncentracji terenów produkcyjno – usługowych, mającą na celu ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym w szczególności na tereny zabudowy mieszkaniowej,
- wspieranie rozwoju mikro, małych i średnich przedsiębiorstw poprzez wielofunkcyjne zagospodarowanie obszarów w sąsiedztwie autostrady A1; w obszarach tych przewidziano rozbudowę terenów produkcyjno - usługowych i usługowych, w tym dla celów parków przemysłowych, technologicznych, ośrodków logistyki,
- wyznaczenie obszarów z możliwością realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² w sąsiedztwie autostrady A1,
- wskazanie terenu KWK „Piekary” Rejon „Piekary” i Rejon „Brzeziny” jako obszaru przeznaczonego docelowo do wtórnego zagospodarowania dla potrzeb funkcji produkcyjnej i usługowej,
- ochronę zasobów środowiska przyrodniczego poprzez:
 - dążenie do utrzymania ciągłości przestrzennej terenów otwartych stanowiących ruszt ekologiczny, w tym utrzymanie pasów zieleni niskiej w dolinach rzek pełniących funkcje korytarzy przewietrzających,
 - ochronę i przestrzeganie ograniczeń związanych z obszarem ustanowionego użytku ekologicznego pod nazwą „Księża Góra”,
 - wskazanie obszarów o szczególnych wartościach przyrodniczych wraz z zapewnieniem ich ochrony poprzez ustalenia planów miejscowych,
 - ograniczenie procesu realizacji zabudowy na terenach rolnych oraz zieleni niskiej - wprowadzenie zakazu realizacji budynków,

- wskazanie ograniczeń związanych z występowaniem zbiorników wód podziemnych oraz projektowanej strefy ochronnej zbiornika GZWP 330 – Gliwice, a także ujęć wód podziemnych,
- wskazanie optymalnych parametrów w zakresie powierzchni biologicznie czynnej w granicach terenów przeznaczonych do zainwestowania celem zapewnienia właściwych warunków zrównoważonego rozwoju,
- ochronę obiektów oraz obszarów o wartościach kulturowych w tym:
 - obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
 - obiektów i obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, a także innych obiektów o wartościach kulturowych wraz z określeniem zakresu ich ochrony w zapisach planów miejscowych,
 - obszarów w formie stref ochrony konserwatorskiej wraz z określeniem zakresu ich ochrony w zapisach planów miejscowych,
- wskazanie głównych obszarów przestrzeni publicznej obejmujących przestrzenie komunikacyjne, przestrzenie zieleni oraz przestrzenie o szczególnych wartościach kulturowych,
- wskazanie obszarów problemowych związanych ze zróżnicowanymi uwarunkowaniami górniczo - geologicznymi w szczególności płytką eksploatacją górnictwem,
- adaptację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich remont, rozbudowę oraz budowę nowych dla potrzeb nowych terenów inwestycyjnych,
- adaptację istniejącego wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz jego rozbudowę poprzez lokalizację nowych połączeń dróg publicznych klasy dojazdowej, a także lokalnej i zbiorczej, mających na celu poprawę obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych,
- uwzględnienie przebudowy zewnętrznego układu komunikacyjnego poprzez wskazanie projektowanych fragmentów dróg klasy GP:
 - przedłużenie DK94 – tzw. DTŚ bis,
 - drogi łączącej centrum aglomeracji z lotniskiem w Katowicach - Pyrzowicach,

- odcinka DW911 wraz z tzw. obwodnicą Orzecha,
- wskazanie przebiegu szybkiej kolei z Katowic do Lotniska Katowice - Pyrzowice zgodnie z zapisami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego.

BIBLIOGRAFIA:

1. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego, Katowice, 2004,
2. Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „ŚLĄSKIE 2020”, Katowice, 2010,
3. Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Piekary Śląskie. Biuro Rozwoju Regionu SP. Z O.O. Piekary Śląskie, 2008,
4. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla miasta Piekary Śląskie,
5. Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Piekary Śląskie,
6. Strategia Rozwoju Miasta „Piekary Śląskie 2020”, Piekary Śląskie, 2011,
7. Strategia Rozwoju Miasta Piekary Śląskie do roku 2015”, Piekary Śląskie, 2004,
8. Plan Rozwoju Lokalnego Miasta Piekary Śląskie 2006 – 2013, EKOID, Katowice 2006,
9. Lokalny Program Rewitalizacji Piekar Śląskich na lata 2008 – 2015 Dla Obszarów Miejskich i Poprzemysłowych, Piekary Śląskie, 2008/2010,
10. Opracowania Ekofizjograficzne Dla Miasta Piekary Śląskie, Region, Piekary Śląskie, 2011,
11. Prognoza Oddziaływania na Środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, Citec, Katowice, 2006r,
12. Opracowanie Ekofizjograficzne Problemowe dla terenów poprzemysłowych położonych w rejonie ulic: Oświęcimskiej, Partyzantów, Bednorza, Rozdzieńskiego, Harcerskiej w Piekarach Śląskich, zespół pod kier J. Wach, PU „Geograf”, Dąbrowa Górnicza, 2005,
13. Waloryzacja Przyrodnicza Miasta Piekary Śląskie. Bytom, grudzień, 1995r. PTPP „Pro Natura” Wrocław,
14. Wartości Przyrodnicze Piekar Śląskich, Z. Przywara i inni, Piekary Śl. 2010,
15. Program Ochrony Powietrza Dla Stref Województwa Śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu, ATMOTERM, Katowice, 2010,
16. Stan Środowiska w Województwie Śląskim, Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ, Katowice, 2011,
17. Ochrona Środowiska w Województwie Śląskim w Latach 2007-2010, Urząd Statystyczny w Katowicach, 2011,

18. Dziewiąta Roczna Ocena Jakości Powietrza w Województwie Śląskim Obejmująca 2010r, Inspekcja Ochrony Środowiska, WIOŚ, Katowice 2011r,
19. Płazy – Cenne Miejsca Rozrodu w Województwie Śląskim, Część II, P. Cempulik i inni, 2004,
20. Przyroda Górnego Śląska Nr 47, wiosna 2007, „Chomik europejski – zagrożony bojownik.”, K. Skowrońska,
21. Przyroda Górnego Śląska Nr 51, wiosna 2008, „Cenne obszary przyrodnicze w północno-wschodniej części Piekary Przyroda Górnego Śląska Śląskich”, A. Szczepańczyk,
22. Przyroda Górnego Śląska Nr 55, wiosna 2009, „Winna Góra”, A. Szczepańczyk, Roman Holewa,
23. Przyroda Górnego Śląska Nr 58, zima 2009, „Zimowa awifauna zurbanizowanego odcinka Brynicy”, K. Kokoszka i inni,
24. Przyroda Górnego Śląska Nr 65, jesień 2011, „Bekasowi Łąka”, Ł. Morawiec i inni,
25. Kondracki J., 1998: Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
26. Przyroda na Górnym Śląsku. Jak zachować jej najcenniejsze wartości? Piekary Śląskie. Red. Piotr Cempulik, 1998,
27. Mapy pokładowe Zagłębia Górnośląskiego w skali 1:10000 – Królewski Wyższy Urząd Górniczy we Wrocławiu 1900r,
28. Atlas Geologiczny Górnośląskiego Zagłębia Węglowego – Mapy geologiczno-strukturalne, PIG Warszawa, 1994r,
29. Atlas Geologiczno-Inżynierski Aglomeracji Katowickiej, PIG, Katowice, 2006,
30. Koncepcja i Program Wykształcenia Systemu Obszarów Chronionych Aglomeracji Górnośląskiej, Biuro Rozwoju Regionu, Katowice, 1992r,
31. Roczniki statystyczne woj. śląskiego – Urząd Statystyczny w Katowicach,
32. Plan Zarządzania Kryzysowego miasta Piekary Śląskie, 2011,
33. Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska Obejmującego Plan Gospodarki Odpadami dla Miasta Piekary Śląskie – ETAP I i II AT GROUP S.A. 2011.