

Projekt

druk nr: 79

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199)

Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwala:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego projektem planu w skali 1:10000.

§ 3. Dopuszcza się etapowanie prac planistycznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie

Sława Umińska-Duraj

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

OPINIJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY

Lukasz Krawczyk
KI 8168

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra.

Obszar objęty projektem planu obejmuje około 475ha gdzie granice obszaru objętego projektem planu przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały (od północy granicą administracyjną z gminą Świerklaniec, od wschodu granicą administracyjną z gminą Bobrowniki, od południa ul. Ceramiki, granicą lasu i drogami polnymi, od zachodu granicą administracyjną z gminą Radzionków).

Materiałem wyjściowym do przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwała nr XLVII/605/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 30 października 2014 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdzie na podstawie wyników "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Piekary Śląskie w latach 2010 - 2014,, stwierdzono że należy sporządzić nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego Miasta Piekary Śląskie w granicach administracyjnych z uwzględnieniem etapowania prac planistycznych.

Zgodnie z powyższym Miasto Piekary Śląskie w granicy administracyjnej podzielono na 6 obszarów (Kozłową Górę, Piekary Wielkie, Szarlej, Brzozowice - Kamień, Brzeziny Śląskie i Dąbrówkę Wielką) w którym to jednym z nich znalazł się przedmiotowy obszar projektu zmiany planu.

Podstawowym materiałem planistycznym wpływającym na potrzebę opracowania nowego planu jest obowiązujące nowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie podjęte uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014r. określające nowe kierunki polityki przestrzennej Miasta, gdzie zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwalane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie mogą naruszać ustaleń studium.

Konieczność sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu wynika ze względu na potrzebę uwzględnienia i dostosowania zapisów funkcjonujących planów do obowiązujących przepisów ze względu na zmieniające się przepisy odrębne na przestrzeni ostatnich lat (między innymi: ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska, ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne, ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze) jak również przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest zamiar pokrycia całego obszaru Miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Pracami poprzedzającymi przystąpienie do podjęcia niniejszej uchwały w sprawie sporządzenia projektu planu była analiza nowych zamierzeń inwestycyjnych miasta, mieszkańców, właścicieli nieruchomości jak i potencjalnych inwestorów (wynikająca z analizy wniosków o zmianę planu i studium) jak również pozostałych kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta przyjętych w studium (wynikających między innymi z ochrony środowiska, ochrony konserwatorskiej, uwarunkowań geologiczno - górniczych, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, odnawialnych źródeł energii, przestrzeni publicznych, rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², itp.).

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra jest zasadne.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR / /2015
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Z DNIA2015r.

OZNACZENIA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA

SKALA 1:10000

0 250 500 750 1000m

