

Projekt

druk nr 40

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, stanowiących użytkowanie wieczyste Gminy Piekary Śląskie położonych w Piekarach Śląskich na Gen. Sikorskiego.**

Działając na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.*) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.*).

**Rada Miasta Piekary Śląskie**  
**uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy części nieruchomości położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Sikorskiego stanowiącej działkę nr 2876/264 o powierzchni 0,1962 ha (*karta mapy 3 dod. 3, obręb Dąbrówka Wielka*), objęta księgą wieczystą KW Nr GL1T/00052387/4 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

§ 2. Zgoda, o której mowa w § 1 dotyczy dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1 zabudowanej blaszanymi garażami.

§ 3. Zawarcie umów dzierżawy nastąpi na czas nieoznaczony.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piekary Śląskie**

*Sława Umińska-Duraj*

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM

**RADCA PRAWNY**  
*Aleksandra Broda*  
Kt-2276

## Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe, zabudowane, opisane w § 1 niniejszej uchwały zostały wydierżawione osobom fizycznym pod posadowionymi blaszanymi garażami wzniesionymi przez Dzierżawców.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.*), umowy zostały zawarte w trybie bezprzetargowym na czas określony do 3 lat. W kolejnych latach zawarte umowy wygasają, a w związku z dalszym użytkowaniem rzeczzonego terenu przez dotychczasowych dzierżawców zachodzi konieczność zawarcia kolejnych umów przy czym aby zachować dotychczasowe status quo na gruncie zasadnym zdaje się zawarcie kolejnych umów z dzierżawcami na czas nieoznaczony.

Dodać należy, że nieruchomości gruntowe, zabudowane, położone są w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Sikorskiego, na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie pod tereny urządzeń transportu samochodowego (tereny garaży) – symbol planu G 65KSg. Na przedmiotowym terenie zawartych jest 17 umów dzierżawy, z czego 13 umów zawartych jest na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze podjęcie rzeczony uchwały w brzmieniu zaproponowanym jest w pełni uzasadnione.

KIEROWNIK  
Biura Gospodarki Nieruchomościami  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Iwona Fabiszak